

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA
AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE
FUNZIONE GESTIONALE

DETERMINA N. 170 DEL 09/09/2020

OGGETTO

Impegno di spesa per anticipo quote gestione ordinaria condominio di Via ALGERI 72, Siracusa

IL DIRETTORE GENERALE

Nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Organizzativa/Gestionale

Premesso:

- Che l'edificio condominiale sito a Siracusa, nella via Algeri 72, denominato Condominio Gerani, si compone di quattordici unità immobiliari di cui dieci di proprietà dell'IACP di Siracusa, attualmente assegnate in locazione;
- Che l'Amministratore protempore del predetto condominio è la sig.ra Maria Chiaramonte;
- Che l'assemblea dei condomini, nella seduta del 30.7.2019, ha approvato il bilancio preventivo di spesa anno 2019 e relativo piano di riparto;

Considerato:

- Che l'amministratore, con nota pec del 27.8.2020, acquisita al prot. n.6657 del 28/8/2020, ha richiesto all'Ente l'anticipazione della somma complessiva di €. 987,15 per quote relative al bilancio preventivo 2020, da Gennaio ad Agosto 2020, (sebbene per tale periodo non sia stato ancora approvato il relativo bilancio di previsione);
- Che da tale somma occorre decurtare l'importo complessivo di 332,79, a fronte del credito vantato dall'Ente nei confronti del condominio per i medesimi nominativi pari ad €. 601,20, come da nota prot.6226 del 3/8/2020, inviata all'amministratore;
- Che i conduttori inadempienti sono indicati nell'allegato "A" che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina;
- Che l'emergenza epidemiologica da virus Covid-19, ancora in atto, non consente la convocazione e lo svolgimento dell'assemblea condominiale per l'approvazione dei bilanci consuntivo e di previsione entro i termini previsti dalle vigenti normative, come disposto dai vari D.P.C.M. emanati che escludono la possibilità di effettuare riunioni in presenza;
- Che la mancata approvazione dei bilanci non può determinare la paralisi dell'attività di gestione condominiale, dovuta anche alla maturata morosità;

Ritenuto

- Che in virtù delle disposizioni normative, è possibile poter anticipare le eventuali morosità riferite all'ultimo bilancio di previsione approvato dall'assemblea, escludendo i conguagli consuntivi;
- Che la mancata anticipazione delle somme dovute dall'Ente, per conto dei propri conduttori, potrebbe arrecare ulteriore nocumento.
- Che occorre impegnare la somma di €. 654,36;
- Che l'obbligazione è certa, liquida ed esigibile;

Visto il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

Visto il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011);

Visto il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

Vista la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

DETERMINA

- **Di impegnare**, sul capitolo 54, del bilancio triennale 2020-2021-2022, a valere sull'esercizio 2020, la somma di €. 654,36;
- **Di liquidare**, con successivo atto separato, la somma impegnata al soggetto creditore : "CONDOMINIO ALGERI 72" di Via Algeri n. 72, Siracusa, cod. Fisc.: 93066810891, nella persona del suo amministratore protempore Chiaramonte Maria.
- **Di autorizzare** l'U.O. Affari Legali a promuovere idonea azione giudiziaria per il recupero coattivo della superiore somma nei confronti degli assegnatari inadempienti di cui all'allegato A) che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina.

IL DIRETTORE GENERALE

nella funzione di DIRIGENTE AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE

f.to Marco Cannarella