



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA

VERBALE N. 26

L'anno 2020 il giorno sette del mese di settembre, nella sede dell'I.A.C.P. di Siracusa,

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Avv. Ettore Riccardo Foti, assistito dal dott. Marco Cannarella, Direttore Generale dell'Ente, in veste anche di segretario, prende in esame i seguenti argomenti sui quali assumere le proprie determinazioni:

- 1) **Lavori di pronto intervento sul patrimonio immobiliare IACP per gli anni 2018-2019. Zona D – Risoluzione consensuale anticipata del contratto di appalto applicativo n. rep. 281/I del 10/07/2018 discendente da accordo quadro**
- 2) **OMISSIS**
- 3) **OMISSIS**

OGGETTO N. 1

DETERMINA N. 36

LAVORI DI PRONTO INTERVENTO SUL PATRIMONIO IMMOBILIARE IACP PER GLI ANNI 2018-2019. ZONA D– RISOLUZIONE CONSENSUALE ANTICIPATA DEL CONTRATTO DI APPALTO APPLICATIVO N. REP. 281/I DEL 10/07/2018 DISCENDENTE DA ACCORDO QUADRO

Il Commissario straordinario

Premesso:

- che con determina dirigenziale n. 8 del 22/01/2018 è stato approvato il progetto dei lavori di pronto intervento relativi alla zona D del patrimonio immobiliare dell'IACP per gli anni 2018-2019 da realizzare mediante un accordo quadro di durata biennale dell'importo di € 330.000,00 oltre iva 10%;
- che la gara d'appalto per l'affidamento dei lavori relativi al suddetto accordo quadro è stata effettuata con procedura negoziata senza previa pubblicazione bando di gara in data 26/03/2018;
- che con determina dirigenziale n. 61 del 30/05/2018 è stata approvata l'aggiudicazione definitiva dell'accordo quadro relativo alla zona D del patrimonio immobiliare dell'Ente alla ditta Global Technology System s.r.l. con sede in Via S. Rocco Vecchio 34 Misterbianco (CT), che ha offerto il ribasso del 33,912%;
- che con la suddetta ditta è stato stipulato l'accordo quadro rep. n. 277/I del 04/07/2018;
- che, successivamente, è stato stipulato il primo contratto applicativo discendente dall'accordo quadro dell'importo netto di € 150.000,00 con n. rep. 281/I del 10/07/2018;
- che il Direttore dei lavori, Geom. Salvatore Carbone, ha effettuato la consegna dei lavori del suddetto contratto il 08/08/2018;
- che il 18/09/2018 è stato emesso il certificato di pagamento dell'anticipazione dell'importo di € 30.000,00;

- che il 14/02/2019 è stato emesso il certificato di pagamento del primo SAL dell'importo di € 19.050,00;
- che, successivamente, l'impresa dopo aver eseguito alcuni dei lavori ordinati e aver garantito la celere esecuzione degli altri, con nota del 18/04/2019 (prot. IACP n. 4190 del 19/04/19), richiedeva la possibilità di un accordo bonario per la risoluzione del contratto;
- che l'Amministrazione rispondeva a tale richiesta rilevando, comunque, la necessità di acquisire l'importo dell'anticipazione corrisposta e non ancora recuperata;
- che il Direttore dei lavori predisponendo gli atti contabili finali dai quali si evidenziava un debito complessivo dell'impresa di € 16.160,43;
- che il RUP richiedeva l'incameramento della polizza fidejussoria a garanzia dell'anticipazione, sospendendone, successivamente l'escussione in quanto l'impresa si dichiarava disponibile ad eseguire alcuni lavori almeno fino alla concorrenza dell'importo a debito;
- che l'impresa con nota del 17/07/2019 informava che il titolare della stessa era ricoverato fuori sede per motivi di salute e questo avrebbe comportato un ulteriore ritardo nell'esecuzione dei lavori;
- che, infine, a causa anche del manifestarsi dell'emergenza epidemiologica che ha comportato la chiusura di tutti i cantieri per circa tre mesi, l'impresa con nota del 29/06/2020 (prot. IACP n. 5391 del 08/07/2020) abbandonava l'intenzione di eseguire i lavori e addiveniva alla richiesta definitiva di corrispondere all'Amministrazione il debito residuo relativo all'anticipazione contrattuale in sei rate mensili a partire dal settembre 2020;
- che, tali eventi e le altre notizie riguardanti l'esecuzione del suddetto contratto applicativo, sono dettagliatamente riportate nell'allegata relazione del RUP, Ing. Carmelo Uccello, prot. n. 0006664 del 31.8.2020, a cui si rimanda e che qui, *per relationem*, si intende integralmente richiamata e trascritta;
- che, il RUP, Ing. Carmelo Uccello, ai sensi e per gli effetti delle disposizioni vigenti in materia, d.lgs. 50/2016 e s.m.i., è anche il dirigente dell'Area Tecnica dell'IACP SR e firmatario committente del citato contratto applicativo rep. 281/I del 10/07/2018;
- per i motivi descritti nella propria relazione, il RUP, ritiene accoglibile la richiesta dell'impresa, al fine, tra l'altro, di evitare un contenzioso dall'alea incerta e non favorevole per l'Ente, e di consentire l'avvio di altri lavori urgenti già programmati;
- che, a seguito della richiesta di parere da parte del RUP prot. n. 6906 del 04.09.2020, il legale dell'Ente, Avv. Santa Cannata, con nota prot. n. 0006936 del 04.09.2020 ha reso parere favorevole alla risoluzione consensuale del contratto *de quo* in quanto, oltre al fatto che l'impresa verrebbe remunerata soltanto per i lavori eseguiti a regola d'arte, trattasi di importi esigui e l'Ente eviterebbe l'alea di ogni possibile contenzioso negativo e, anzi, avrebbe il vantaggio di non sopportare altri oneri connaturali ad una controversia o al blocco degli interventi;

Considerato:

- che, il R.U.P., dirigente dell'Area Tecnica dell'IACP SR e firmatario committente del citato contratto applicativo rep. 281/I del 10/07/2018, propone, bonariamente, una risoluzione consensuale del contratto *de quo* dietro restituzione all'Ente di quanto rimane dell'anticipazione erogata all'impresa, secondo lo schema negoziale allegato alla presente deliberazione;

- che, all'impresa viene riconosciuto soltanto il pagamento delle prestazioni relative ai lavori regolarmente eseguiti, come da stato finale dei lavori redatto dal Diretto dei Lavori, senza alcun danno né maggiori oneri a carico dell'Ente;

Visto il parere favorevole reso dal legale dell'Ente, Avv. Santa Cannata, prot. n. 0006936 del 04.09.2020.

Tutto ciò premesso, visto e considerato, su proposta del R.U.P., anche n.q. di dirigente dell'Area Tecnica dell'IACP SR e firmatario committente del citato contratto applicativo rep. 281/I del 10/07/2018, visto il parere favorevole del legale dell'Ente, e su contestuale parere favorevole reso dal Direttore Generale in seno alla presente:

delibera n. 36

1. di prendere atto della relazione/proposta del R.U.P. in ordine alla risoluzione consensuale del contratto applicativo n°281/i del 10.07.2018 stipulato tra lo IACP di Siracusa e la Global Technology System;
2. di approvare l'allegato schema negoziale di risoluzione consensuale anticipata proposto;
3. raccomandare al R.U.P. e al Direttore Generale, per la parte di rispettiva competenza, di procedere alla scrupolosa attuazione delle condizioni pattuite e delle altre norme di legge e contrattuali in quanto applicabili.

OMISSIS

Il segretario
f.to Marco Cannarella

Il Commissario straordinario
f.to Ettore Riccardo Foti