



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA

VERBALE N. 17

L'anno 2020 il giorno quattro del mese di giugno,

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Avv. Ettore Riccardo Foti, collegato da remoto con il Direttore Generale dell'ente, dott. Marco Cannarella che svolge le funzioni di segretario, prende in esame il seguente argomento sul quale assumere le proprie determinazioni:

- 1) **ridefinizione quadro di spesa complessivo del "Progetto esecutivo ed integrazione al finanziamento PO FESR 2014-20 giusto D.D.G. del 19.12.2017 per la rifunzionalizzazione e il riuso dell'immobile sito a Siracusa in C.so Umberto I angolo Via F. Crispi", di cui alla determina commissariale n. 21 del 29/05/2020**

OGGETTO N. 1

DETERMINA N. 24

RIDEFINIZIONE QUADRO DI SPESA COMPLESSIVO DEL "PROGETTO ESECUTIVO ED INTEGRAZIONE AL FINANZIAMENTO PO FESR 2014-20 GIUSTO D.D.G. DEL 19.12.2017 PER LA RIFUNZIONALIZZAZIONE E IL RIUSO DELL'IMMOBILE SITO A SIRACUSA IN C.SO UMBERTO I ANGOLO VIA F. CRISPI", DI CUI ALLA DETERMINA COMMISSARIALE N. 21 DEL 29/05/2020

Il Commissario straordinario

PREMESSO CHE:

- con determina commissariale n. 21 del 29.05.2020, che qui è da intendersi integralmente richiamata e trascritta, è stato approvato il suindicato progetto esecutivo, previa acquisizione dei prescritti pareri tecnici, unitamente al quadro di spesa complessivo.
- alcune poste delle somme a disposizione sono da rideterminare alla luce dei preventivi per gli allacci fatti pervenire dagli enti gestori di tali servizi;
- parimenti appare opportuno ridefinire la previsione degli oneri per il conferimento a discarica e le competenze per il collaudo statico e per quello tecnico amministrativo;
- il quadro di spesa complessivo rideterminato risulta così modificato:

QUADRO ECONOMICO			
A	Importo lavori		
A1.1	edile	€	4.140.492,68
A1.2	strutture	€	2.821.428,83
A1.3	impianti meccanici - idrico sanitario	€	419.621,21

A1.4	impianti meccanici - climatizzazione	€	559.940,03
A1.5	impianti elettrici e speciali	€	529.444,75
A1	Totale opere	€	8.470.927,50
A2	Sicurezza	€	263.761,07
A1+A2	TOTALE IMPORTO LAVORI (OPERE + SICUREZZA)	€	8.734.688,57
B	Somme a disposizione della stazione appaltante		
B1.1	Bonifica e messa in sicurezza		68.314,83 €
B1.2	Progettazione definitiva ed esecutiva, rilievi e indagini		309.258,52 €
B1.3	Validazione e verifica		30.203,00 €
B1.4	Indennità e contributi		30.000,00 €
B1.5	Divulgazione e promozione		24.300,00 €
B1.6	Verifica e monitoraggio		27.081,57 €
B1.7	Collaudo amministrativo		35.175,74 €
B1.8	Collaudo statico		37.800,00 €
B1.9	Incentivo ex art.103/50		107.900,00 €
B1.10	Imprevisti		102.785,11 €
B1.11	Oneri di allaccio e spostamenti servizi Più iva		59.800,00 €
B1.12	Oneri di conferimento a discarica più IVA		107.000,00 €
B1	Totale somme a disposizione		939.614,77 €
B2	Acquisizione immobile		853.235,50 €
B3	I.V.A.		821.060,73 €
B4	CNPAIA, I.V.A. PROGETTAZIONE		83.128,69 €
B1+B2 +B3+B4	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE STAZIONE APPALTANTE (B1+B2+B3+B4)	€	2.697.043,69
TOTALE IMPORTO			€ 11.431.732,26

QUADRO FINANZIARIO DEL PROGETTO ESECUTIVO	
Finanziamento originario	€. 6.078.938,37 €
Risorse finanziarie complessive per finanziare l'opera	€ 11.431.732,26
Maggiore spesa	€ 5.352.793,89
Integrazione I.A.C.P. Siracusa	€ 712.000,00
Integrazione Regione	€ 4.640.793,89
Totale risorse integrative	€5.352.793,89

CONSIDERATO CHE:

• **tale quadro economico**, rispetto al finanziamento regionale allo stato pari a complessivi € 10.062.881,80 (di cui € 6.078.938,37 già decretati ed € 3.983.493,43 già assentiti per il secondo stralcio dell'opera), **risulta incrementato di complessivi € 1.368.850,46, di cui: quanto a € 712.000,00 a carico dell'IACP Siracusa e quanto a € 656.850,46 da richiedere quale finanziamento integrativo alla Regione – Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità – Dipartimento delle Infrastrutture della Mobilità e dei Trasporti.**

Tutto ciò premesso, visto e considerato:

- Visto il parere favorevole del Direttore Generale anche per la regolarità amministrativa e tecnico-contabile;
- Su proposta del R.U.P.;

determina n. 24

a parziale modifica ed integrazione della determina commissariale n. 21 del 29/05/2020, che qui è da intendersi integralmente richiamata e trascritta,

1. di approvare per le motivazioni in premessa la ridefinizione e modifica del quadro di spesa complessivo dell'intervento sotto riportato

QUADRO ECONOMICO		
A	Importo lavori	
A1.1	edile	€ 4.140.492,68
A1.2	strutture	€ 2.821.428,83
A1.3	impianti meccanici - idrico sanitario	€ 419.621,21
A1.4	impianti meccanici - climatizzazione	€ 559.940,03
A1.5	impianti elettrici e speciali	€ 529.444,75
A1	Totale opere	€ 8.470.927,50

A2	Sicurezza	€	263.761,07
A1+A2	TOTALE IMPORTO LAVORI (OPERE + SICUREZZA)	€	8.734.688,57
B	Somme a disposizione della stazione appaltante		
B1.1	Bonifica e messa in sicurezza		68.314,83 €
B1.2	Progettazione definitiva ed esecutiva, rilievi e indagini		309.258,52 €
B1.3	Validazione e verifica		30.203,00 €
B1.4	Indennità e contributi		30.000,00 €
B1.5	Divulgazione e promozione		24.300,00 €
B1.6	Verifica e monitoraggio		27.081,57 €
B1.7	Collaudo amministrativo		35.175,74 €
B1.8	Collaudo statico		37.800,00 €
B1.9	Incentivo ex art.103/50		107.900,00 €
B1.10	Imprevisti		102.785,11 €
B1.11	Oneri di allaccio e spostamenti servizi Più iva		59.800,00 €
B1.12	Oneri di conferimento a discarica più IVA		107.000,00 €
B1	Totale somme a disposizione		939.618,77 €
B2	Acquisizione immobile		853.235,50 €
B3	I.V.A.		821.060,73 €
B4	CNPAIA, I.V.A. PROGETTAZIONE		83.128,69 €
B1+B2 +B3+B4	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE STAZIONE APPALTANTE (B1+B2+B3+B4)		€. 2.697.043,69
TOTALE IMPORTO		€	11.431.732,26

QUADRO FINANZIARIO DEL PROGETTO ESECUTIVO	
Finanziamento originario	€. 6.078.938,37
Risorse finanziarie complessive per finanziare l'opera	€ 11.431.732,26
Maggiore spesa	€ 5.352.793,89

Integrazione I.A.C.P. Siracusa	€ 712.000,00
Integrazione Regione	€ 4.640.793,89
Totale risorse integrative	€ 5.352.793,89

2. di confermare il cofinanziamento a carico dell'IACP SR di €. 712.000,00, già asseverato con determina del Commissario Straordinario n° 59/2019, in aggiunta alle risorse finanziarie a valere sul P.O. FESR;
3. di trasmettere la presente Determina all'Assessorato Regionale Infrastrutture Mobilità e Trasporti per il finanziamento dell'intera opera comprensivo della integrazione € **656.850,46**, spiegata in rubrica, di cui si chiede l'assegnazione;
4. di confermare il contenuto della determina commissariale n. 21 del 29/05/2020 in quanto compatibile con le modifiche ed integrazioni della presente determina.

Esaurita la trattazione degli argomenti all'o.d.g., il commissario dichiara chiusa la seduta.

Del chè il presente verbale letto, confermato e sottoscritto.

Il segretario
F.to Marco Cannarella

Il commissario straordinario
(Avv. Ettore Riccardo Foti)
firmato digitalmente