

PROTOCOLLO DI INTESA PER LA REALIZZAZIONE DI UN'AREA MERCATALE PUBBLICA

Tra



**Istituto Autonomo Case Popolari
Provincia di Siracusa**

L'anno **2020**, il mese di, il giorno, presso la sede del Comune di Siracusa

da una parte

Il **Comune di Siracusa**, con sede in Piazza Duomo, 4 - Codice Fiscale : 80001010893, rappresentato dal Sindaco **Francesco Italia**, ed ivi domiciliato per la carica,

dall'altra

L'**Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Siracusa**, con sede in Via Augusto Von Platen n. 37/A, Codice Fiscale e Partita Iva 00073840894, rappresentato dal Commissario Straordinario **Avv. Ettore Riccardo Foti** ed ivi domiciliato per la carica.

In appresso per brevità "le Parti"

Premesso

- che l'I.A.C.P. di Siracusa è proprietario di un lotto di terreno posto nel Comune di Siracusa tra Viale dei Comuni e via S. Orsola, della superficie complessiva di mq. 4974, destinata a servizi;

Considerato

- che il Comune di Siracusa, nell'ambito dell'attività di programmazione urbanistica, ravvisa la necessità di migliorare la qualità della vita e la vivibilità urbana mediante l'incremento e il miglioramento dei servizi offerti alla cittadinanza in ambito urbano e, nel contempo, l'esigenza di offrire agli operatori economici locali opportunità per lo sviluppo delle attività imprenditoriali;
- Che con nota Prot. n. 39197 del 10/03/2020 il Comune di Siracusa ha espressamente richiesto all'Istituto Autonomo Case Popolari di Siracusa di stipulare un Accordo di Programma finalizzato alla realizzazione di un'Area Mercatale Pubblica;

Tutto ciò premesso, le convenute Amministrazioni pubbliche concordano quanto segue:

ARTICOLO 1

(Premesse)

Dato per confermato e dichiarato parte integrante del presente protocollo d'intesa, quanto su esposto, il presente atto viene siglato dalle parti, al solo ed esclusivo scopo di perseguire il pubblico interesse, conformemente ai principi di efficienza, efficacia, tempestività, trasparenza, correttezza e cooperazione fra Pubbliche Amministrazioni.

ARTICOLO 2
(Oggetto del protocollo d'intesa)

Le parti convengono e concordano:

- Di ufficializzare il tavolo tecnico tra Comune di Siracusa e l'I.A.C.P. di Siracusa, finalizzato alla realizzazione di un'Area Mercatale Pubblica nel territorio del Comune di Siracusa tra Viale dei Comuni e via S. Orsola, in un lotto di terreno della superficie complessiva di mq. 4974, destinata a servizi di proprietà dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Siracusa;
- Di stipulare il presente Protocollo d'Intesa come atto propedeutico alla stipula entro il 30/07/2020 di un apposito **Accordo di Programma** tra le parti, ai sensi dell'art. 34 del Testo unico degli enti locali, D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, che definisca:
 1. I compiti e i ruoli dei singoli Enti attuatori e dei relativi uffici di competenza;
 2. Le necessarie procedure tecnico-urbanistiche, per la definizione dell'intervento ;
 3. Le linee generali dello **studio di fattibilità tecnico – economica** dell'opera da realizzare;
 4. Il cronoprogramma puntuale di tutte le fasi inerenti l'iter tecnico-amministrativo dell'intervento;
 5. Le modalità, le competenze e le attribuzioni alle parti riguardanti la realizzazione, la manutenzione e la gestione delle strutture dell'Area Mercatale.

ARTICOLO 3
(Durata del Protocollo)

Il presente Protocollo e il successivo e conseguente Accordo di Programma dovrà essere attuato entro il 31/12/2022, fatte salve particolari circostanze per le quali potrà essere richiesta da ciascuna delle parti una proroga, debitamente motivata.

Il Protocollo potrà essere rinnovato e rimodulato con atto aggiuntivo, che richiami gli stessi contenuti e termini riportati nel presente atto.

ARTICOLO 4
(Approvazione)

Il Protocollo di intesa sarà approvato con appositi atti deliberativi, immediatamente esecutivi, da ciascuna delle parti e pubblicato nei rispettivi siti istituzionali.

ARTICOLO 5
(Controversie)

Per qualunque controversia, ove non risolta amichevolmente, relativa all'interpretazione, applicazione ed esecuzione del presente Protocollo e degli atti consequenziali, le Parti stabiliscono la competenza del Foro di Siracusa.

ARTICOLO 6
(Trattamento dei dati)

Il trattamento dei dati personali per il perseguimento delle finalità del presente accordo di collaborazione è compiuto in conformità alla vigente normativa in materia, D. Lgs 30 giugno 2003, n.196 recante il "Codice in materia di protezione dei dati personali" e "Regolamento Europeo 2016/679 (GDPR) in materia di protezione dei dati personali".

Il presente protocollo di intesa, che si compone di n. 2 fogli, viene sottoscritto dai rappresentanti delle Parti.

Il Sindaco del
Comune di Siracusa
Francesco Italia

Il Commissario Straordinario
dell'Istituto Autonomo Case Popolari
di Siracusa
Avv. Ettore Riccardo Foti