



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA

VERBALE N. 16

L'anno 2020 il giorno ventinove del mese di maggio, alle ore 10.00 nella sede dell'I.A.C.P. della provincia di Siracusa,

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Avv. Ettore Riccardo Foti, assistito dal Direttore Generale dell'ente, dott. Marco Cannarella in veste di segretario, prende in esame il seguente argomento sul quale assumere le proprie determinazioni:

1) **Approvazione progetto esecutivo di rifunzionalizzazione e il riuso dell'immobile sito a Siracusa in C.so Umberto I angolo Via F. Crispi"**

OMISSIS

OGGETTO N. 1

DETERMINA N. 21

APPROVAZIONE DEL "PROGETTO ESECUTIVO ED INTEGRAZIONE AL FINANZIAMENTO PO FESR 2014-20 GIUSTO D.D.G. DEL 19.12.2017 PER LA RIFUNZIONALIZZAZIONE E IL RIUSO DELL'IMMOBILE SITO A SIRACUSA IN C.SO UMBERTO I ANGOLO VIA F. CRISPI"

Il Commissario straordinario

PREMESSO CHE:

- la Regione Sicilia Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità ha pubblicato il D.D.G. n.000668 del 6 aprile 2017 nella GURS del 12/05/2017 - Parte I° : approvazione della Circolare sulle procedure di attuazione dell'Azione 9.4.1 del PO FERS della Regione Sicilia 2014 – 2020 Asse Prioritario 9 - Inclusione Sociale e lotta alla povertà – Azione 9.4.1 *"Interventi di potenziamento del patrimonio pubblico esistente e di recupero di alloggi di proprietà pubblica dei Comuni ed ex IACP per incrementare la disponibilità di alloggi sociali e servizi abitativi per categorie fragili per ragioni economiche e sociali. Interventi infrastrutturali finalizzati alla sperimentazione di modelli innovativi sociali e abitativi"*;
- con determina commissariale n° 162 del 04/08/2017 l'Ente ha approvato il progetto di fattibilità tecnica economica per un importo complessivo di €. 10.062.431,80;
- a seguito della partecipazione al predetto Bando Regionale l'I.A.C.P. di Siracusa è risultato utilmente inserito nella relativa graduatoria e con D.D.G del 19/12/2017, registrato alla Corte dei Conti in data 01/02/2018, e l'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità ha ritenuto il progetto meritevole di approvazione per l'importo proposto dallo I.A.C.P. di Siracusa di €. 10.062.431,80;
- per ragioni di capienza dei fondi programmati dalla citata misura del PO FERS l'Assessorato Regionale ha provveduto a finanziare nell'immediato il primo dei due stralci funzionali per l'importo di €. 6.078.938,37;
- con determina dirigente Area Tecnica n° 39 del 27.04.2018 è stato approvato il progetto per l'affidamento dei servizi di ingegneria per un importo complessivo di €. 711.513,96 avente

per oggetto la progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione unitamente ai sondaggi sulle strutture esistenti e sul terreno di sedime;

- Determina del Dirigente dell'Area Tecnica n. 143 del 6/12/2018 è stato aggiudicato definitivamente il servizio di ingegneria per la progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione all' R.T.I. "MYTHOS Consorzio stabile S.c.a r.l." C.F.: 01123220079 mandataria, Aires Ingegneria s.r.l. C.F.: 04185370618 mandante, "Ing. Fabio Formato" P.IVA: 02522300645 mandante, Musa Progetti Società Cooperativa d'Ingegneria C.F.: 01184980884 mandante e "Geol. Stefano Bonifacio" P.IVA: 00896740891 mandante;
- con nota prot. n. 26224 del 15.05.2019 trasmessa con PEC in pari data, il Dirigente Generale del Dipartimento I.M.T., ha comunicato la disponibilità, a seguito della revoca di alcuni interventi già ammessi a finanziamento, di ulteriori risorse afferenti la linea di Azione 9.4.1, ed ha invitato l'I.A.C.P. di Siracusa a "... ***predisporre il progetto esecutivo dell'intervento "Rifunzionalizzazione e riuso dell'immobile sito in Corso Umberto I – II° stralcio in Siracusa, per un importo di € 3.983.493,43."***";
- è stata inviata al DIMT la Determina Commissariale n. 59 del 30.9.2019 di approvazione del progetto definitivo dell'opera, con nota IACP SR prot. n.12081 del 15.11.2019 nella quale è stato rappresentato, tra l'altro, che il quadro economico del progetto ha subito un incremento complessivo di € 1.175.255,96 di cui: quanto a € 712.000,00 coperto dal cofinanziamento a carico dell'IACP SR e quanto a € 463.225,96 richiesto a titolo di finanziamento integrativo;
- che con determina dirigenziale n. 82 del 2.10.2029 è stato aggiudicato in via definitiva all'R.T.I "Progetto Costruzioni Qualità P.C.Q." e Team Engineering S.r.l. il servizio di verifica di cui all'art. 26 del D.lgs. 50 per la progettazione esecutiva dell'intervento di che trattasi;

VISTI:

- il Provvedimento finale di conclusione del procedimento della Conferenza speciale dei servizi del 3 marzo 2020 con l'approvazione in linea tecnica del progetto esecutivo relativo alla "Rifunzionalizzazione, riuso, adeguamento sismico e riqualificazione energetica dell'immobile sito a Siracusa Corso Umberto I dai civici 200 a 216, denominato -Ex Albergo Scuola;
- il Rapporto finale dell'attività di verifica sul progetto esecutivo emesso dall'R.T.I. sopra richiamata, acquisito con prot. 3803 del 22.05.2020, ed allegato alla presente per farne parte integrante;
- la nota illustrativa dei progettisti assunta al prot. IACP SR n. 3821 del 22.5.2020, fatta propria dal RUP, con la quale viene rappresentato che, rispetto al progetto definitivo, il quadro di spesa complessivo dell'intervento in sede di attività di verifica del progetto esecutivo si è complessivamente incrementato di ulteriori € 412.313,04 e ciò sia per quanto attiene ai lavori, in ragione delle richieste dei verificatori recepite dai progettisti, sia per quanto attiene le somme a disposizione relative a oneri di conferimento a discarica e oneri per allacci e spostamento sotto servizi (giusti preventivi di ENEL e TELCOM incrementati delle aliquote IVA);
- il verbale di validazione sottoscritto dal R.U.P. in data 25.05.2020, allegato alla presente per farne parte integrante, con il nuovo quadro di spesa che risulta così distinto:

QUADRO ECONOMICO			
A	Importo lavori		
A1.1	edile	€	4.140.492,68
A1.2	strutture	€	2.821.428,83
A1.3	impianti meccanici - idrico sanitario	€	419.621,21
A1.4	impianti meccanici - climatizzazione	€	559.940,03
A1.5	impianti elettrici e speciali	€	529.444,75
A1	Totale opere	€	8.470.927,50
A2	Sicurezza	€	263.761,07
A1+A2	TOTALE IMPORTO LAVORI (OPERE + SICUREZZA)	€	8.734.688,57
B	Somme a disposizione della stazione appaltante		
B1.1	Bonifica e messa in sicurezza		68.314,83 €
B1.2	Progettazione definitiva ed esecutiva, rilievi e indagini		309.258,52 €
B1.3	Validazione e verifica		30.203,00 €
B1.4	Indennità e contributi		30.000,00 €
B1.5	Divulgazione e promozione		24.300,00 €
B1.6	Verifica e monitoraggio		27.081,57 €
B1.7	Collaudo amministrativo		46.901,00 €
B1.8	Collaudo statico		50.376,00 €
B1.9	Incentivo ex art.103/50		107.900,00 €
B1.10	Imprevisti		162.785,11 €
B1.11	Oneri di allaccio e spostamenti servizi Più iva		109.800,00 €
B1.12	Oneri di conferimento a discarica più IVA		191.540,00 €
B1	Totale somme a disposizione		1.157.887,31 €
B2	Acquisizione immobile		853.235,50 €
B3	I.V.A.		821.060,73 €

B4	CNPAIA, I.V.A. PROGETTAZIONE	83.128,69 €
B1+B2 +B3+B4	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE STAZIONE APPALTANTE (B1+B2+B3+B4)	€ 2.915.312,23
TOTALE IMPORTO		€ 11.650.000,80

QUADRO FINANZIARIO DEL PROGETTO ESECUTIVO	
Finanziamento originario	€ 6.078.938,37 €
Risorse finanziarie complessive per finanziare l'opera	€ 11.650.000,80
Maggiore spesa	€ 5.571.062,43
Integrazione I.A.C.P. Siracusa	€ 712.000,00
Integrazione Regione	€ 4.859.062,43
Totale risorse integrative	€ 5.571.062,43

CONSIDERATO CHE:

• **tale quadro economico**, rispetto al finanziamento regionale allo stato pari a complessivi € 10.062.881,80 (di cui € 6.078.938,37 già decretati ed € 3.983.493,43 già assentiti per il secondo stralcio dell'opera), **risulta incrementato di complessivi € 1.587.568,20 (di cui, quanto a € 712.000,00 a carico dell'IACP SR e quanto a € 875.568,20 da richiedere quale finanziamento integrativo alla Regione – Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità – Dipartimento delle Infrastrutture della Mobilità e dei Trasporti.**

Tutto ciò premesso, visto e considerato:

- Visto il parere del dirigente dell'Area tecnica;
- Visto il parere del Direttore Generale anche per la regolarità amministrativa e tecnico-contabile;
- Su proposta del R.U.P.;

determina n. 21

1. Di fare proprio il verbale finale dei verificatori del 22.05.2020 che qui si intende integralmente richiamato e trascritto si da costituire parte integrante del presente atto.
2. Di approvare il progetto esecutivo per la rifunzionalizzazione e il riuso dell'immobile sito a Siracusa in C.so Umberto I° angolo via F. Crispi sotto il profilo amministrativo, con il quadro di spesa complessivo di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO			
A	Importo lavori		
A1.1	edile	€	4.140.492,68
A1.2	strutture	€	2.821.428,83
A1.3	impianti meccanici - idrico sanitario	€	419.621,21
A1.4	impianti meccanici - climatizzazione	€	559.940,03
A1.5	impianti elettrici e speciali	€	529.444,75
A1	Totale opere	€	8.470.927,50
A2	Sicurezza	€	263.761,07
A1+A2	TOTALE IMPORTO LAVORI (OPERE + SICUREZZA)	€	8.734.688,57
B	Somme a disposizione della stazione appaltante		
B1.1	Bonifica e messa in sicurezza		68.314,83 €
B1.2	Progettazione definitiva ed esecutiva, rilievi e indagini		309.258,52 €
B1.3	Validazione e verifica		30.203,00 €
B1.4	Indennità e contributi		30.000,00 €
B1.5	Divulgazione e promozione		24.300,00 €
B1.6	Verifica e monitoraggio		27.081,57 €
B1.7	Collaudo amministrativo		46.901,00 €
B1.8	Collaudo statico		50.376,00 €
B1.9	Incentivo ex art.103/50		107.900,00 €
B1.10	Imprevisti		162.785,11 €
B1.11	Oneri di allaccio e spostamenti servizi Più iva		109.800,00 €
B1.12	Oneri di conferimento a discarica più IVA		191.540,00 €
B1	Totale somme a disposizione		1.157.887,31 €
B2	Acquisizione immobile		853.235,50 €
B3	I.V.A.		821.060,73 €
B4	CNPAIA, I.V.A. PROGETTAZIONE		83.128,69 €

B1+B2 +B3+B4	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE STAZIONE APPALTANTE (B1+B2+B3+B4)	€. 2.915.312,23
TOTALE IMPORTO		€ 11.650.000,80

QUADRO FINANZIARIO DEL PROGETTO ESECUTIVO	
Finanziamento originario	€. 6.078.938,37 €
Risorse finanziarie complessive per finanziare l'opera	€ 11.650.000,80
Maggiore spesa	€ 5.571.062,43
Integrazione I.A.C.P. Siracusa	
	€ 712.000,00
Integrazione Regione	
	€ 4.859.062,43
Totale risorse integrative	€ 5.571.062,43

3. Di confermare il cofinanziamento a carico dell'IACP SR di € 712.000,00, già asseverato con determina del Commissario Straordinario n° 59/2019, in aggiunta alle risorse finanziarie a valere sul P.O. FESR;

4. Di trasmettere il progetto esecutivo e la presente Determina all'Assessorato Regionale Infrastrutture Mobilità e Trasporti per il finanziamento dell'intera opera comprensivo della integrazione di € 875.568,20, spiegata in rubrica, di cui si chiede l'assegnazione.

OMISSIS

Il segretario
f.to Marco Cannarella

Il commissario straordinario
f.to Ettore Riccardo Foti