



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA

VERBALE N. 14

L'anno 2020 il giorno otto del mese di maggio, alle ore 09.30 nella sede dell'I.A.C.P. della provincia di Siracusa,

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Avv. Ettore Riccardo Foti, assistito dal Direttore Generale dell'ente, dott. Marco Cannarella in veste di segretario, prende in esame il seguente argomento sul quale assumere le proprie determinazioni:

- 1) **Bando per la cessione della proprietà di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica sito a Siracusa, in Via Napoli 12. Riapertura termini con decremento dell'importo a base d'asta.**

OGGETTO N. 1

DETERMINA N. 19

BANDO PER LA CESSIONE DELLA PROPRIETÀ DI UN ALLOGGIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SITO A SIRACUSA, IN VIA NAPOLI 12. RIAPERTURA TERMINI CON DECREMENTO DELL'IMPORTO A BASE D'ASTA.

Il Commissario straordinario

Premesso:

- **Che** con determina commissariale n. 14 del 14/02/2020 è stato approvato il bando per la cessione della proprietà di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica sito a Siracusa, in Via Napoli n. 12, piano rialzato e relativi allegati;
- **Che** l'art. 9 del bando stabiliva la data ultima per la presentazione delle domande di partecipazione per il 14/03/2020 (trenta giorni data pubblicazione);
- **Che** l'emergenza epidemiologica per la diffusione del virus Covid-19, cosiddetto "coronavirus", ha determinato, sin dal 25/02/2020, l'emanazione di vari atti normativi ed amministrativi che hanno disposto su tutto il territorio nazionale, limitazioni a tutti i cittadini allo svolgimento delle attività ritenute non strettamente indispensabili ed inderogabili almeno fino al 25/03/2020;
- **Che** tali limitazioni hanno impedito, ai potenziali ai partecipanti, di poter predisporre e presentare la documentazione richiesta entro i termini previsti dal bando;
- **Che** con determina commissariale n. 17 del 16/03/2020, sono stati prorogati i termini di presentazione delle domande di partecipazione, di giorni 45, con una nuova scadenza fissata per il 28/04/2020.

Considerato:

- **Che** alla data di scadenza dei termini di presentazione del 28/04/2020, non sono pervenute offerte, come da verbale della Commissione di Gara;
- **Che** il protrarsi dell'emergenza epidemiologica e la conseguente crisi economica stanno condizionando, inevitabilmente, le quotazioni del mercato immobiliare, determinando il mancato ed auspicato interesse all'acquisto;
- **Che** in attuazione del programma di alienazione di cui alla determina commissariale n. 30/2018, l'obiettivo primario dell'Ente è quello di poter utilizzare i proventi della vendita per attuare un

programma straordinario di recupero e razionalizzazione del patrimonio esistente, ai sensi dell'art. 4 del D.L. n. 47/2014, come convertito dalla Legge n. 80/2014, e D.M. 24/02/2015.

- Che la mancata vendita determina anche il protrarsi dei gravami per gestione condominiale e ordinaria e straordinaria manutenzione.

Ritenuto:

- Che sia opportuno prevedere una riapertura dei termini utili per la presentazione delle domande di partecipazione, applicando all'importo posto a base di gara un decremento.

Visti:

- Il bando approvato con determina commissariale n. 14 del 14/02/2020.
- La determina commissariale n. 17 del 16/03/2020;
- Il verbale di gara del 04/05/2020.

Acquisito:

- Il parere favorevole del Direttore Generale dell'Ente.

Per quanto sopra esposto,

determina n. 19

Di riaprire i termini di presentazione delle domande di partecipazione, di cui all'art. 9 del bando per la cessione della proprietà di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica, sito a Siracusa, in Via Napoli n. 12, e della successiva proroga fissati per il 28/04/2020, per ulteriori 45 giorni scadenti il 22/06/2020 (da venerdì 8/5/20 data di pubblicazione determina);

Di applicare all'importo posto a base di gara di € 68.633,35 un decremento del 10%, con un nuovo importo determinato in € 61.770,01;

Di confermare, le condizioni previste nel bando originario;

Di dare evidenza della proroga nel sito istituzionale www.iacpsiracusa.it, nell'apposita sezione "GARE - Concorsi e Selezioni" e nelle "News".

Alle ore 10.00, esaurita la trattazione degli argomenti all'o.d.g., il commissario dichiara chiusa la seduta.

Del chè il presente verbale letto, confermato e sottoscritto.

Il segretario
f.to Marco Cannarella

Il commissario straordinario
f.to Ettore Riccardo Foti