



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA

OGGETTO PROGETTO PER IL COMPLETAMENTO DI N° 90 ALLOGGI
IN AUGUSTA (SR) CONTRADA SCARDINA.

PALAZZINE : A₁ - B - B₁ - C (GRUPPO 112 ALLOGGI).

PROGETTO ESECUTIVO

TAVOLA

E

STIMA INCIDENZA MANODOPERA

Revisione
Gennaio 2020

IL PROGETTISTA.
Geom. Salvatore Carbone.

IL R.U.P.
Ing. Carmelo Uccello.

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA.
Ing. Carmelo Uccello.

CALCOLO INCIDENZA MANODOPERA

Importo lordo lavori: B 2.109.174,14			Totale Costo sicurezza: B 264.732,36			Incidenza sicurezza: 12,551 %			Incid. media manodopera (su Imp.Lordo lavori) : 26,41 %						
COSTO DI COSTRUZIONE															
Rif.El. Prezzi	Descrizione	Quantità	Prezzo di Applicazi.	Prezzo x Quantità	Utili Imp.	Spese Generali	Spese Sicurez.	Materia.	Materiali x Quantità	Noli	Noli x Quantità	Trasporti	Trasporti x Quantità	Costo Manodop.	Incidenza Manodop.
1.1.6.1	Scavo a sezione obbligatoria, per qualsiasi finalità, per lavori da eseguirsi in ambito urbano, eseguito con	526,08	10,52	5.534,36										731,25	13,21
1.2.5.2	Trasporto di materie, provenienti da scavi - demolizioni, a rifiuto alle discariche del Comune in	12420,68	,63	7.825,03										0,00	0,00
1.4.1.1	Scarificazione a freddo di pavimentazione in conglomerato bituminoso eseguita con mezzo	3165	4,29	13.577,85										1.772,40	13,05
2.1.4	Muratura in blocchi di laterizi forati dati in opera con malta cementizia a 400 kg di cemento tipo 325	22,97	207,53	4.766,96										1.850,00	38,81
2.2.1.2	Tramezzi con laterizi forati e malta cementizia a 300 kg di cemento per m³ di sabbia, compreso	18	31,21	561,78										241,56	43,00
2.2.12.2	Controfodera con lastra di cartongesso, fissata a mezzo di viti autoperforanti su intelaiatura	176,73	43,33	7.657,71										3.467,44	45,28
3.1.1.6	Conglomerato cementizio per strutture non armate o debolmente armate, compreso la preparazione dei	34,01	151,21	5.142,65										255,41	4,97
3.1.1.8	Conglomerato cementizio per strutture non armate o debolmente armate, compreso la preparazione dei	43,52	153,36	6.674,23										326,84	4,90
3.1.2.1	Conglomerato cementizio per strutture in cemento armato in ambiente secco classe d'esposizione X0	126,44	154,66	19.555,21										949,56	4,86
3.1.2.9	Conglomerato cementizio per strutture in cemento armato in ambiente secco classe d'esposizione X0	4,76	161,65	769,45										44,70	5,81
3.2.1.2	Acciaio in barre a aderenza migliorata Classi B450 C o B450 A controllato in stabilimento, in barre di	6864,16	1,86	12.767,34										2.745,66	21,51
3.2.3	Casseforme per getti di conglomerati semplici o armati, di qualsiasi forma e dimensione, escluse le	358,08	23,91	8.561,69										2.116,25	24,72
3.2.4	Fornitura e collocazione di rete d'acciaio elettrosaldato a fili nervati ad aderenza migliorata	625,6	2,50	1.564,00										312,80	20,00
3.3.1.1	Formazione di solaio piano collocato in opera in orizzontale o inclinato fino a un massimo di 10° dal	49,88	70,27	3.505,07										201,02	5,74
5.1.1	Pavimentazione con marmette pressate di cemento e graniglia di marmo di qualsiasi colore, delle	642,03	34,20	21.957,43										6.625,75	30,18
5.1.10.1	Massetto di sottofondo per pavimentazioni in conglomerato cementizio per strutture non armate o	128,46	17,92	2.302,00										1.008,41	43,81
6.1.6.2	Conglomerato bituminoso chiuso per strato di usura di pavimentazioni stradali in ambito extraurbano	9495	2,37	22.503,15										474,75	2,11
6.4.2.2	Fornitura e posa in opera di telaio e chiusino in ghisa a grafite sferoidale, conforme alle norme UNI	3188	4,26	13.580,88										414,44	3,05
7.1.1	Fornitura di opere in ferro lavorato in profilati scatolari per cancelli, ringhiere, parapetti,	5800	3,49	20.242,00										4.814,00	23,78
7.1.3	Posa in opera di opere in ferro di cui agli artt. 7.1.1 e 7.1.2 a qualsiasi altezza o profondità comprese	5800	2,42	14.036,00										6.844,00	48,76

Importo lordo lavori: B 2.109.174,14			Totale Costo sicurezza: B 264.732,36			Incidenza sicurezza: 12,551 %			Incid. media manodopera (su Imp.Lordo lavori) : 26,41 %						
COSTO DI COSTRUZIONE															
Rif.El. Prezzi	Descrizione	Quantità	Prezzo di Applicazi.	Prezzo x Quantità	Utili Imp.	Spese Generali	Spese Sicurez.	Materia.	Materiali x Quantità	Noli	Noli x Quantità	Trasporti	Trasporti x Quantità	Costo Manodop.	Incidenza Manodop.
7.2.3	Fornitura a piè d'opera di carpenteria metallica leggera e media , esclusi impalcati da ponte,	8303,92	4,71	39.111,46										9.798,62	25,05
7.2.5.1	Fornitura a piè d'opera di carpenteria metallica pesante , esclusi impalcati da ponte, costituita da	6068,6	6,43	39.021,10										7.160,95	18,35
7.2.6	Montaggio in opera di carpenteria metallica, di cui agli articoli precedenti fino ad altezza di m 12,00,	14285,4	1,80	25.713,72										4.857,04	18,89
7.2.16.2	Zincatura di opere in ferro di qualsiasi tipo e dimensioni con trattamento a caldo mediante	14285,4	1,14	16.285,36										0,00	0,00
8.1.5.2	Fornitura e posa in opera di serramenti esterni realizzati con profili estrusi d'alluminio lega 6060	728,01	417,25	303.762,17										22.844,95	7,52
8.1.7.1	Fornitura e posa in opera di portoncino d'ingresso realizzato con profili estrusi d'alluminio lega 6060	18	462,74	8.329,32										564,84	6,78
8.5.1.1	Fornitura e collocazione di avvolgibile con marcatura CE secondo UNI EN 13659, completo di	860,25	49,12	42.255,48										6.925,01	16,39
9.1.1	Intonaco civile per interni dello spessore complessivo di 2,5 cm, costituito da un primo strato	1104,11	21,55	23.793,57										9.881,78	41,53
9.1.4	Strato di finitura per interni su superfici già intonacate con tonachina premiscelata a base di	1104,11	12,40	13.690,96										8.888,08	64,92
9.1.12	Intonaco cementizio steso in opera su superfici piane o curve all'interno di camere di manovra,	316,16	30,73	9.715,60										6.367,46	65,54
10.1.1.1	Fornitura e collocazione di lastre di marmo di ottima qualità dello spessore di 2 cm, con superfici	126,94	96,88	12.297,95										2.556,57	20,79
11.3.1	Verniciatura di cancellate, ringhiere e simili, con mano di antiruggine e due mani di colori ad olio o	699,8	15,16	10.608,97										4.814,62	45,38
12.1.1	Fornitura e posa in opera di spianata di malta, in preparazione del piano di posa della	425,05	8,23	3.498,16										1.755,46	50,18
12.1.3	Fornitura e posa in opera di impermeabilizzazione con guaina prefabbricata a base di bitume dello	945,87	13,64	12.901,67										2.601,14	20,16
12.2.2	Fornitura e posa in opera di massetto isolante, costituito da pasta di cemento con aggiunta di	42,51	221,13	9.400,24										2.553,15	27,16
12.2.5.1	Fornitura e posa in opera di isolamento termico acustico orizzontale su solai, porticati, terrazze,	176,73	21,01	3.713,10										712,22	19,18
12.2.5.2	Fornitura e posa in opera di isolamento termico acustico orizzontale su solai, porticati, terrazze,	353,46	5,00	1.767,30										0,00	0,00
12.5.1.6	Copertura realizzata con lastre ondulate o grecate multistrato, marchiate CE secondo UNI EN 14782 ,	1380,64	75,41	104.114,06										10.838,02	10,41
12.5.2.1	Maggiorazioni percentuale per coperture con diverse tipologie o complessità, riferite alle voci 2	1380,64	6,79	9.374,55										0,00	0,00
13.2.18	Fornitura, trasporto e posa in opera di centro di distribuzione tipo Gallo in ghisa grigia per n. 12	8	405,86	3.246,88										366,96	11,30
13.2.21.2	Fornitura, trasporto e posa in opera di valvole a farfalla tipo LUG conformi alla Direttiva Europea	4	217,90	871,60										179,32	20,57
13.2.21.3	Fornitura, trasporto e posa in opera di valvole a farfalla tipo LUG conformi alla Direttiva Europea	2	257,31	514,62										96,56	18,76

Importo lordo lavori: B 2.109.174,14			Totale Costo sicurezza: B 264.732,36			Incidenza sicurezza: 12,551 %			Incid. media manodopera (su Imp.Lordo lavori) : 26,41 %						
COSTO DI COSTRUZIONE															
Rif.El. Prezzi	Descrizione	Quantità	Prezzo di Applicazi.	Prezzo x Quantità	Utili Imp.	Spese Generali	Spese Sicurez.	Materia.	Materiali x Quantità	Noli	Noli x Quantità	Trasporti	Trasporti x Quantità	Costo Manodop.	Incidenza Manodop.
13.3.14.2	Fornitura e posa in opera di tubazioni in Polietilene ad alta densità per fluidi in pressione PE 100 ~ PN	80	9,38	750,40										167,20	22,28
13.3.14.4	Fornitura e posa in opera di tubazioni in Polietilene ad alta densità per fluidi in pressione PE 100 ~ PN	50	13,97	698,50										114,00	16,32
13.3.15.2	Fornitura e posa in opera di tubazioni in Polietilene ad alta densità per fluidi in pressione PE 100 ~ PN	2403	5,52	13.264,56										4.445,55	33,51
13.7.2.2	Fornitura, trasporto e posa in opera di tubazioni per fognatura in PVC-U costruite secondo le norme	58	14,17	821,86										125,86	15,31
13.7.2.3	Fornitura, trasporto e posa in opera di tubazioni per fognatura in PVC-U costruite secondo le norme	258	19,20	4.953,60										595,98	12,03
13.7.2.4	Fornitura, trasporto e posa in opera di tubazioni per fognatura in PVC-U costruite secondo le norme	120	27,74	3.328,80										298,80	8,98
13.8.1	Formazione del letto di posa, rinfianco e ricoprimento delle tubazioni di qualsiasi genere e	381,57	24,08	9.188,21										572,36	6,23
13.9.12.2	Fornitura, trasporto e posa in opera di pozzetto prefabbricato modulare per fognatura, per acque	21	431,59	9.063,39										439,32	4,85
13.9.12.3	Fornitura, trasporto e posa in opera di pozzetto prefabbricato modulare per fognatura, per acque	8	444,24	3.553,92										167,36	4,71
13.9.12.19	Fornitura, trasporto e posa in opera di pozzetto prefabbricato modulare per fognatura, per acque	8	163,47	1.307,76										83,68	6,40
13.9.12.29	Fornitura, trasporto e posa in opera di pozzetto prefabbricato modulare per fognatura, per acque	29	195,34	5.664,86										227,65	4,02
13.9.13.1	Fornitura, trasporto e posa in opera di pozzetto prefabbricato modulare per rete idrica per	6	273,13	1.638,78										125,52	7,66
13.9.13.22	Fornitura, trasporto e posa in opera di pozzetto prefabbricato modulare per rete idrica per	6	211,82	1.270,92										125,52	9,88
14.3.19.2	Fornitura e posa in opera su scavo già predisposto di corda in rame nudo, in opera completa di ²	452	6,75	3.051,00										1.206,84	39,56
14.3.20.1	Fornitura e posa in opera di dispersore a croce in profilato di acciaio dolce zincato a caldo in accordo	8	90,90	727,20										185,28	25,48
14.12.1.1	Fornitura e collocazione di posto esterno per impianto citofonici o videocitofonico a due fili di	4	647,20	2.588,80										201,36	7,78
14.12.1.4	Fornitura e collocazione di posto esterno per impianto citofonici o videocitofonico a due fili di	58	148,30	8.601,40										291,74	3,39
14.12.2.1	Fornitura e posa in opera di posto interno citofonico o videocitofonico per impianto 2 Fili, di tipo da	90	107,10	9.639,00										2.265,30	23,50
15.2.3.10	Fornitura e posa in opera di serbatoi idrici in polietilene lineare, resistente agli agenti atmosferici	8	1.271,08	10.168,64										330,24	3,25
15.4.5	Fornitura e collocazione di passatore in ottone cromato da ³ / ₄ compreso ogni onere e magistero.	90	31,94	2.874,60										1.012,50	35,22
15.4.6.1	Fornitura e collocazione di tubi di ferro zincato UNI EN 10255 (tipo Mannesman), per colonne	1791,9	10,10	18.098,19										7.400,55	40,89
15.4.10	Fornitura e collocazione di contatore per acqua a turbina, con quadrante bagnato a norma UNI 1064	90	43,65	3.928,50										405,00	10,31

Importo lordo lavori: B 2.109.174,14			Totale Costo sicurezza: B 264.732,36			Incidenza sicurezza: 12,551 %			Incid. media manodopera (su Imp.Lordo lavori) : 26,41 %						
COSTO DI COSTRUZIONE															
Rif.El. Prezzi	Descrizione	Quantità	Prezzo di Applicazi.	Prezzo x Quantità	Utili Imp.	Spese Generali	Spese Sicurez.	Materia.	Materiali x Quantità	Noli	Noli x Quantità	Trasporti	Trasporti x Quantità	Costo Manodop.	Incidenza Manodop.
15.4.11.2	Fornitura e collocazione di grondaia dello sviluppo non inferiore a 35 cm fino a 50 cm, compreso	75,2	34,78	2.615,46										1.009,19	38,59
15.4.14.5	Fornitura e collocazione di tubi in PVC pesante conformi alla norma UNI EN 1329-I, in opera per	373	17,34	6.467,82										2.144,75	33,16
15.4.18.1	Fornitura e collocazione di gruppo di pressurizzazione per impianto idrico sanitario	4	5.350,02	21.400,08										825,60	3,86
15.4.23	Fornitura e collocazione di pozzetto per base di colonna di scarico del tipo prefabbricato in cemento	29	121,36	3.519,44										584,06	16,60
18.1.3.1	Formazione di pozzetto per marciapiedi in conglomerato cementizio a prestazione garantita,	26	115,16	2.994,16										1.341,60	44,81
21.1.3.1	Demolizione di calcestruzzo di cemento armato, compresi il taglio dei ferri e il carico del materiale	18,17	410,07	7.450,97										3.658,71	49,10
21.1.16	Rimozione di infissi interni od esterni di ogni specie, inclusi mostre, succieli, telai, ecc., compresi	431,1	15,78	6.802,76										2.892,68	42,52
21.1.25	Trasporto alle pubbliche discariche del comune in cui si eseguono i lavori o nella discarica del	18,89	32,26	609,39										0,00	0,00
21.3.1.1	Risanamento di strutture intelaiate in cemento armato per ricostituzione della malta copri ferro	356,6	98,80	35.232,08										9.864,98	28,00
26.1.1.2	Approntamento di ponteggio in elementi portanti metallici (sistema a telaio), compreso il nolo,	8115,5	8,93	72.471,42										49.504,55	68,31
26.1.2	Nolo, manutenzione e controllo di ponteggio in elementi portanti metallici (sistema a telaio),	64924	1,26	81.804,24										39.603,63	48,41
26.1.3	Smontaggio ad opera ultimata di ponteggio di cui alla voce 26.1.1, compreso il carico in cantiere, il.	8115,5	3,58	29.053,49										23.048,02	79,33
26.1.13	Mantovana parasassi a tubi e giunti o prefabbricata con tavole in legno o metalliche, con inclinazione a	1327,5	21,86	29.019,15										5.230,35	18,02
26.1.15	Schermatura di ponteggi e castelletti, con stuoie o reti di qualsiasi natura fornita e posta in opera con	8115,5	2,88	23.372,64										16.312,16	69,79
26.3.2.2	Segnaletica da cantiere edile, in materiale plastico rettangolare, da impiegare all'interno e all'esterno	8	62,47	499,76										12,56	2,51
26.5.1.1	Estintore portatile in polvere, tipo omologato, fornito e mantenuto nel luogo indicato dal Piano di	4	57,37	229,48										7,52	3,28
26.7.5.1	Locale servizi di cantiere (riunioni di coordinamento, formazione ed informazione, ecc.)	4	614,87	2.459,48										781,04	31,76
26.7.5.2	Locale servizi di cantiere (riunioni di coordinamento, formazione ed informazione, ecc.)	14	353,05	4.942,70										0,00	0,00
26.7.7	Bagno chimico portatile costruito in polietilene ad alta densità. Il bagno deve essere dotato di due	18	120,00	2.160,00										338,04	15,65
ANA.01	Rimozione di guaina prefabbricata a base di bitume, compreso oneri per le opere provvisionali	425,05	12,80	5.440,64										3.638,43	84,25
ANA.02	Rimozione di infissi di qualsiasi natura e dimensione, compreso la rimozione del telo nonché	668,55	22,00	14.708,10										10.329,10	88,54
ANA.03	Taglio di pannelli prefabbricati in cemento armato esistenti, costituenti muri di recinzione, eseguito	272	16,40	4.460,80										2.551,36	72,15

Importo lordo lavori: B 2.109.174,14			Totale Costo sicurezza: B 264.732,36			Incidenza sicurezza: 12,551 %			Incid. media manodopera (su Imp.Lordo lavori) : 26,41 %						
COSTO DI COSTRUZIONE															
Rif.El. Prezzi	Descrizione	Quantità	Prezzo di Applicazi.	Prezzo x Quantità	Utali Imp.	Spese Generali	Spese Sicurez.	Materia.x	Materiali x Quantità	Noli	Noli x Quantità	Trasporti	Trasporti x Quantità	Costo Manodop.	Incidenza Manodop.
ANA.04	Sigillatura dei giunti e /o fessurazioni tra elementi in calcestruzzo con un sigillante poliretanico	2573	10,80	27.788,40										13.122,30	52,96
ANA.05	Trattamento di superfici esterne costituite da pannelli prefabbricati in c.a. eseguito secondo le	6877,46	7,90	54.331,93										8.734,37	20,35
ANA.06	Pittura di superfici esterne costituite da pannelli prefabbricati in c.a. eseguito con	7132,16	10,70	76.314,11										44.861,29	74,09
ANA.07	Fornitura e collocazione di portoncino blindato ad un'anta dimensioni cm 90 x 210, anta battente	90	1.264,00	113.760,00										33.753,60	37,51
ANA.08	Fornitura e posa in opera di cassonetto prefabbricato con frontale mobile in lamiera di	470,25	111,60	52.479,90										8.821,89	21,26
ANA.09	Fornitura e posa in opera di porte in lamiera di acciaio zincato ad una o due ante con griglie di	168,32	133,80	22.521,22										6.741,22	39,09
ANA.10	Fornitura e realizzazione infisso a protezione dei contatori e misuratori idrici, da collocare su due	4	1.000,00	4.000,00										1.406,32	43,00
ANA.11	Vernicatura di telaio di infisso in lamierino zincato, previa mano di fondo anticorrosivo ad alta capacità	941,11	24,80	23.339,53										8.008,85	43,40
ANA.12	Fornitura e posa in opera di scossalina in lamiera di acciaio preverniciato dello spessore di mm. 8/10, da	662,47	32,80	21.729,02										11.010,25	63,97
ANA.13	Fornitura e posa in opera di scossalina in lamiera zincata opportunamente sagomata per poterla	230,4	46,50	10.713,60										5.988,10	70,64
ANA.14	Fornitura e posa in opera di scala retrattile a quattro elementi in acciaio con zincatura trivalente cromo	4	670,00	2.680,00										750,08	29,41
ANA.15	Esecuzione di impianto elettrico in alloggio per civile abitazione, in sostituzione di quello esistente,	38	1.250,00	47.500,00										21.377,28	56,52
ANA.16	Esecuzione di impianto elettrico in alloggio per civile abitazione, in sostituzione di quello esistente,	45	1.570,00	70.650,00										33.753,60	60,06
ANA.17	Esecuzione di impianto elettrico in alloggio per civile abitazione, in sostituzione di quello esistente,	7	2.140,00	14.980,00										7.875,84	66,46
ANA.18	Esecuzione di linee elettriche di alimentazione alloggio per civile abitazione (da quadro di piano	4	3.100,00	12.400,00										6.000,64	61,05
ANA.19	Esecuzione di impianto elettrico di parti condominiali (scala e locali servizi) Esecuzione di	4	2.590,00	10.360,00										4.728,00	57,55
ANA.20	Ascensore automatico, con impianto installato in vano proprio ad azionamento oleodinamico	4	37.470,00	149.880,00										4.500,48	3,80
ANA.21	Sovraprezzo all'art. 7.2.6 per montaggio in opera di carpenteria metallica, oltre 12 m di altezza e fino a.	14285,4	,90	12.856,86										0,00	0,00
ANA.22	Fornitura e posa di lucernario su falda, per consentire l'accesso alle linee vita poste sui colmi in	4	550,00	2.200,00										750,08	42,86
ANA.23	Fornitura e posa in opera di linea vita da installare sulla copertura per lavori di manutenzione e	4	1.600,00	6.400,00										1.500,16	22,66
ANS.01	Nolo di quadro elettrico generale di cantiere completo di apparecchiature di comando e di	4	250,00	1.000,00										0,00	0,00

Importo lordo lavori: B 2.109.174,14				Totale Costo sicurezza: B 264.732,36				Incidenza sicurezza: 12,551 %				Incid. media manodopera (su Imp.Lordo lavori) : 26,41 %			
COSTO DI COSTRUZIONE															
Rif.El. Prezzi	Descrizione	Quantità	Prezzo di Applicazi.	Prezzo x Quantità	Utili Imp.	Spese Generali	Spese Sicurez.	Materia.x	Materiali x Quantità	Noli	Noli x Quantità	Trasporti	Trasporti x Quantità	Costo Manodop.	Incidenza Manodop.
ANS.02	Impianto di terra per cantiere per apparecchiature utilizzatori: betoniera, argano elettrico, sega	4	300,00	1.200,00			1.200,00							0,00	0,00
ANS.03	Collegamento all'impianto di terra di ponteggio con cavo e morsetto da 16 mmq.Cadauno.	70	20,00	1.400,00			1.400,00							0,00	0,00
ANS.04	Dotazione standard per dispositivi di protezione individuale (DPI) conservati in apposito,	24	350,00	8.400,00			8.400,00							0,00	0,00
ANS.05	Armadietto di medicazione per cantieri fino a 5 addetti, conforme alla normativa vigente,	4	80,00	320,00			320,00							0,00	0,00
			2.109.174,14				264.732.36						557.112,28		