



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA

**BANDO PER PROCEDURA APERTA PER I LAVORI DI  
COMPLETAMENTO DI N. 90 ALLOGGI IN AUGUSTA C.DA SCARDINA  
C.U.P.: I52H19000160002 C.I.G.: 8197869781**

*L'appalto è disciplinato dalla seguente normativa:*

- Decreto Legislativo n° 50 del 18 aprile 2016 e ss.mm.ii - Codice Appalti e ss.mm.ii., di seguito denominato "Codice" aggiornato alla legge n.55/2019.
- D.P.R. n° 207 del 5 ottobre 2010 "Regolamento di Esecuzione" (per le parti in vigore nel periodo transitorio).
- Legge Regionale n° 12 del 12 luglio 2011 e ss.mm.ii..
- Decreto del Presidente della Regione Siciliana 31 gennaio 2012, n. 13;
- Decreti Assessoriale delle infrastrutture e della mobilità del 3 luglio 2019 e del 23 ottobre 2019 (per l'articolo 9 bis).

La procedura verrà espletata interamente in modalità telematica ai sensi di quanto previsto all'art. 58 del D. lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.: le offerte dovranno essere formulate dagli operatori economici e ricevute dall'UREGA esclusivamente per mezzo del Sistema di Appalti Telematici denominato Sitas e-procurement di seguito indicata anche quale Piattaforma telematica, all'indirizzo URL: <https://www.lavoripubblici.sicilia.it/portaleappaltitelematici> raggiungibile altresì dal sito <http://www.lavoripubblici.sicilia.it> entro e non oltre le ore 13:00 del 06/04/2020

**ATTENZIONE: PRELIMINARE CONSIGLIO E AMMONIMENTO AI CONCORRENTI SULL'USO DEL SISTEMA SITAS e-procurement.** Come qualsiasi altra Piattaforma basata su interfaccia Web, può accadere che nel sistema SITAS e-procurement si possano verificare interruzioni, "cadute e/o rallentamenti" nella connessione, ecc.. Tali problematiche del resto possono accadere anche nel computer del Concorrente. Per tale ragione è sempre consigliabile non attendere l'ultimo giorno (o comunque le ultime ore) per caricare le "offerte nel sistema". Si fa presente che **il termine di scadenza per la presentazione delle offerte medesime è "tassativo"**. L'Amministrazione si dichiara sin d'ora sollevata da qualsiasi responsabilità per il NON ricevimento di eventuali richieste di chiarimenti e delle offerte, o per il ricevimento di offerte incomplete (atti "parziali", non "leggibili per evidente errore nel software di elaborazione, ecc."). La responsabilità di accertarsi della correttezza e completezza degli atti sia da un punto di vista formale che sostanziale ed a livello software, è a completo carico del concorrente. Si fa presente sin d'ora che **NON saranno prese in considerazione eventuali richieste di "riapertura dei termini di gara", proroghe e/o accettazione di atti mediante altre modalità estranee alla Piattaforma, comprese trasmissioni per PEC.**

**In caso di mancato funzionamento o mal funzionamento dei mezzi di comunicazione elettronici si applica l'art.79 comma 5bis del "Codice".**

**Richiesta di chiarimenti da parte degli operatori economici**

Le eventuali richieste di chiarimenti relative alla gara in oggetto dovranno essere formulate **esclusivamente** attraverso l'apposita sezione nell'area riservata alla presente gara. Si vedano le relative indicazioni e modalità previste nel relativo paragrafo del disciplinare.

## Comunicazioni dell'Amministrazione

Le comunicazioni sono disponibili sul sito <https://www.lavoripubblici.sicilia.it/appaltitelematici> raggiungibile altresì dal sito <http://www.lavoripubblici.sicilia.it> nell'area relativa alla gara riservata al singolo concorrente. Si vedano le relative indicazioni e modalità previste nel relativo paragrafo del disciplinare.

## REQUISITI HARDWARE-SOFTWARE

Si rinvia a quanto relativamente contenuto nel disciplinare di gara

**I.1) Denominazione e indirizzi:** STAZIONE APPALTANTE I.A.C.P. di Siracusa, Via Von Platen n. 37, CAP 96100, CITTA' Siracusa (SR) Tel. 0931707111 - Fax 093166931

E MAIL [segrtecnica@iacpsiracusa.it](mailto:segrtecnica@iacpsiracusa.it)

**Posta elettronica certificata:** [appaltiacpsr@pec.net](mailto:appaltiacpsr@pec.net).

**Indirizzo(i) Internet (URL):** [www.iacpsiracusa.it](http://www.iacpsiracusa.it)

Persona di contatto: Ing. Carmelo Uccello

**Ulteriori informazioni e progetto esecutivo sono consultabili sul sito [www.iacpsiracusa.it/albo](http://www.iacpsiracusa.it/albo)** e presso l'Ufficio Appalti e Contratti – Telefono: 0931707226 / 0931707206; Telefax 093166931

**I.1bis) Espletamento della gara:** UREGA (Ufficio regionale per l'espletamento di gare per l'appalto di lavori pubblici) Sezione territoriale di Siracusa – Via delle Carceri Vecchie n. 36 – 96100 – Siracusa. **P.E.C.:** [urega.sr@certmail.regione.sicilia.it](mailto:urega.sr@certmail.regione.sicilia.it);

**I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ:** vedi 1.1.

### **I.3) Comunicazione**

**I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso l'albo on line dell'Ente (URL) <http://iacpsiracusa.it/albo/> e presso gli uffici dell'Ente In Siracusa via Von Platen 37**

**Ulteriori informazioni sono disponibili presso:** l'indirizzo sopraindicato

**I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice:** Ente Pubblico non economico

### **I.5) Principali settori di attività:**

Edilizia abitativa e strutture per le collettività

## **SEZIONE II: OGGETTO**

### **II.1) Entità dell'appalto**

**II.1.1) Denominazione:** Lavori di completamento in Augusta C.da Scardina 90 alloggi.

**II.1.2) Codice CPV principale:** 45400000-6.

**II.1.3) Tipo di appalto:** Lavori

**II.1.4) Breve descrizione:** Lavori di completamento in Augusta C.da Scardina 90 che si possono così riassumersi sinteticamente;

- formazione di ponteggi, area di lavoro e opere provvisoriale per la sicurezza durante le lavorazioni, sia degli operai che delle persone che abitano il plesso, demolizione di pareti in elementi prefabbricati in c.a delle cantine esistenti al fine di realizzare, risanamento dei pannelli in c.a costituenti i prospetti e altre parti in c.a a vista, realizzazione della copertura dell'edificio con struttura portante mista in elementi di ferro e sovrastante pannello isolante in lamiera rivestita, rimozione e rifacimento delle impermeabilizzazioni sulle coperture, rifacimento degli impianti elettrici e citofonici sia negli alloggi che nelle parti comuni, rifacimento delle montanti idriche, posa di serbatoi di accumulo di riserva idrica e impianto autoclave, fornitura e posa in opera di ascensori conformi alla normativa per disabili in vani già esistenti o da ripristinare, sostituzione degli infissi esterni compreso telo avvolgibile e cassonetti esistenti, con serramenti realizzati in profili estrusi d'alluminio a taglio termico e vetro termoisolante, posti in opera su telaio in lamierino zincato esistente, sostituzione dei portoncini di ingresso alloggi, realizzazione di rete di distribuzione idrica, rete fognaria e rete di messa a terra relative agli edifici, realizzazione di recinzione con sovrastante ringhiera in ferro, rifacimento delle pavimentazioni delle aree a servizio degli edifici

**II.1.5) Valore totale stimato:** Importo complessivo dei lavori, IVA esclusa: 2.109.174,14 euro, di cui 1.844.441,78 per lavori soggetti a ribasso ed euro 264.732,36 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso.

**II.1.6) Informazioni relative ai lotti**

Questo appalto non è suddiviso in lotti in quanto sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto, secondo le condizioni stabilite dal capitolato speciale d'appalto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo dell'opera e pertanto tutte le lavorazioni sono complementari e non possono essere divisi in lotti separati

**II.2.3) Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITG19 Luogo principale di esecuzione: AUGUSTA

**II.2.4) Descrizione dell'appalto:** Lavori di completamento edifici

**II.2.5) Criteri di aggiudicazione:**

Minor prezzo in applicazione dell'art. 36, co. 9-bis, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 4 della L. R. n. 13/2019. Si procederà all'esclusione automatica come determinato dal comma 1 dell'art. 4 della L.R. n. 13/2019. Comunque l'esclusione automatica non opera quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci.

La gara verrà espletata con l'applicazione dell'art. 133, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 per cui si procederà in primo luogo all'apertura dei "pliche" contenenti le offerte economiche e successivamente si procederà alla verifica documentale come previsto dall'art. 9/bis del decreto assessoriale n. 22 del 03/07/2019 come modificato dal Decreto assessoriale del 23/10/2019 pubblicato sulla G.U.R.S. n. 50 del 08/11/2019

**II.2.6) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in giorni: 450 [quattrocentocinquanta]

**II.2.7) Informazioni sulle varianti:** Se autorizzate ai sensi dell'articolo 106, comma 1 del d.lgs. 50/2016

II.2.11) Informazioni relative alle opzioni: Opzioni: no

**II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea:** L'appalto non è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea

**II.2.14) Informazioni complementari:** per tutto quanto non previsto nel presente bando si demanda al disciplinare di gara integrale pubblicato sul sito [www.iacpsiracusa.it](http://www.iacpsiracusa.it)

Responsabile Unico del Procedimento: ing. Carmelo Uccello tel. 0931707206 mail [segrtecnica@iacpsiracusa.it](mailto:segrtecnica@iacpsiracusa.it)

**SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

**III.1) Condizioni di partecipazione**

**III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:** Operatori Economici di cui all'art. 3, comma 1, lett. p), del "Codice nonché gli Operatori Economici stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi, purché in possesso dei requisiti previsti dagli artt. 47 e 48 del "Codice",

**III.1.2) Capacità economica e finanziaria**

Criteri di selezione indicati nel disciplinare di gara.

**III.1.3) Capacità professionale e tecnica**

Criteri di selezione indicati nel disciplinare di gara.

**III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto:** contratto a misura

**III.2.2) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:** omissis

**III.2.3) Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto**

Obbligo di indicare i nomi e le qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione del contratto d'appalto.

## **SEZIONE IV: PROCEDURA**

### **IV.1) Descrizione**

#### **IV.1.1) Tipo di procedura**

Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lvo n. 50/16 e smi

#### **IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no

### **IV.2) Informazioni di carattere amministrativo**

#### **IV.2.1) Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura**

nessuna

#### **IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

Data: 06/04/2020 (gg/mm/aaaa) Ora locale: 13:00 (hh:mm)

#### **IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**

italiano

#### **IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

L'offerta deve essere valida 180 giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte

#### **IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte**

Data: 07/04/2020 (gg/mm/aaaa) Ora locale: 09:00 (hh:mm) presso l'Ufficio regionale per l'espletamento di gare per l'appalto di lavori pubblici, Sezione territoriale di Siracusa – Via delle Carceri Vecchie n. 36 – 96100 – Siracusa (**tramite piattaforma elettronica**).

Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura: Chiunque può assistere all'apertura delle buste. Sono verbalizzate e riferite direttamente al concorrente le sole dichiarazioni dei rappresentanti delle ditte che partecipano alle operazioni di gara per mezzo di un rappresentante e/o delegato, munito di mandato ad hoc o rivestito di una specifica carica sociale.

## **SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI**

### **VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità**

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

### **VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici**

Sarà obbligo la fatturazione elettronica

Potrà essere utilizzato il pagamento elettronico

**VI.3) Informazioni complementari:** Per tutto quanto non previsto nel presente bando si demanda al disciplinare di gara integrale pubblicato sul sito [www. iacpsiracusa.it/albo](http://www.iacpsiracusa.it/albo)

### **VI.4) Procedure di ricorso**

#### **VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: TAR di Catania.

Indirizzo postale: Via Via Istituto Sacro Cuore 22

Città: Catania CAP 95125

P.E.C.: [tarct-segrprotocolloamm@ga-cert.it](mailto:tarct-segrprotocolloamm@ga-cert.it) Tel.: +39 0957530411

Indirizzo Internet: (URL) <https://www.giustizia-amministrativa.it/tribunale-amministrativo-regionale-per-la-sicilia-catania>

#### **VI.4.3) Procedure di ricorso**

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi: il ricorso deve essere notificato all'Amministrazione aggiudicatrice entro 30 giorni dalla pubblicazione del bando

**VI.5) Data di spedizione del presente avviso:** Gazzetta Ufficiale della Regione siciliana Parte II e III n. 11 del 13/03/2020

IL DIRIGENTE

Ing. CARMELO UCCELLO.