



# ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA

## VERBALE N. 9

L'anno 2020 il giorno quattordici del mese di febbraio, alle ore 10.00 nella sede dell'I.A.C.P. della provincia di Siracusa,

### IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Avv. Ettore Riccardo Foti, assistito dal Direttore Generale dell'ente, dott. Marco Cannarella in veste di segretario, prende in esame il seguente argomento sul quale assumere le proprie determinazioni:

#### 1) **Approvazione Bando per la cessione della proprietà di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica sito a Siracusa, in Via Napoli 12**

#### OGGETTO N. 1

#### DETERMINA N. 14

### **APPROVAZIONE BANDO PER LA CESSIONE DELLA PROPRIETÀ DI UN ALLOGGIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SITO A SIRACUSA, IN VIA NAPOLI 12.**

#### **Il Commissario straordinario**

#### **Premesso:**

- Che con Legge n. 1327/1960, ex INCIS, l'IACP di Siracusa realizzò l'intervento costruttivo di n. 24 alloggi a Siracusa, in Via Napoli civici 12/14 (*già Traversa I a Via Genova*);
- Che, conformemente alle disposizioni normative di cui alla Legge n. 560 del 24/12/1993 e Legge Regionale n. 43 del 03/11/1994, sono stati approvati i piani di alienazione degli alloggi di E.R.P. e le relative modifiche come risulta dai seguenti atti:
  - a. Determina Commissariale n. 6 del 31/01/1995;
  - b. Delibera del C. di A. n. 139 del 24/01/1996;
  - c. Delibera del C. di A. n. 420 del 19/02/1999
  - d. Delibera del C. di A. n. 1018 del 03/02/2003;
- Che in attuazione dei predetti piani l'Ente, nell'edificio di Via Napoli n. 12, ha già alienato 11 alloggi su 12;
- Che l'alloggio, rimasto di proprietà dell'Ente, è posto al piano rialzato dell'edificio e distinto in catasto al foglio 46, particella 404, subalterno 1, millesimi generali 83,070, e fa parte del costituito condominio "Archia".

#### **Considerato:**

- Che, con Determina Commissariale n. 30 del 08/11/2018, è stato approvato il nuovo *"Programma di alienazione di unità immobiliari per esigenze connesse ad una più razionale ed economica gestione del patrimonio in attuazione della Legge n. 80 del 23/05/2014 e del D.M. 24/02/2015"*;
- Che, in attuazione del predetto piano, sono state adottate le procedure di alienazione che prevedono di offrire gli alloggi, previamente, in vendita agli assegnatari dei medesimi, in

possesso dei requisiti di permanenza nel sistema dell'edilizia residenziale pubblica fissati dalle vigenti normative regionali ed in regola con il pagamento dei canoni e delle spese accessorie, ad un valore di cessione di cui alla Legge n. 560/93. (*punto a. Procedure*);

- Che, in caso di rinuncia all'acquisto da parte dell'assegnatario, gli alloggi resisi disponibili, sono posti in vendita mediante bandi ad asta pubblica, resi noti, in ordine cronologico di svolgimento con i necessari dettagli e per comune (*punto h Procedure*);
- Che, nel caso in specie, l'Ente con nota prot. n. 5871 del 10/06/2019, ha notificato, a mezzo ufficiale giudiziario, la proposta di vendita dell'alloggio, al legittimo assegnatario sig. Riscica Roberto, il quale ha reso la dichiarazione sostitutiva di rinuncia all'acquisto dell'alloggio in data 22/07/2019;
- Che, in seguito al decesso del sig. Riscica, avvenuto 04/01/2020, l'alloggio è, in atto, nella piena disponibilità dell'Ente, giacché non vi sono altri soggetti coabitanti aventi il diritto al mantenimento in essere del contratto di locazione;
- Che l'alloggio, inserito in un condominio formalmente costituito e gestito da un amministratore esterno, è gravato delle spese di gestione condominiale, sia esse ordinarie che straordinarie, in atto a carico dell'Ente.

**Ritenuto:**

- Che l'Ente ha attuato tutte le procedure previste dal programma di alienazione di cui alla Determina Commissariale n. 30/2018;
- Che l'alienazione dell'alloggio in questione, oltre che esonerare l'Ente da costi di gestione condominiale, favorisce l'attuazione di un programma straordinario di recupero e razionalizzazione del patrimonio esistente, predisposto sulla base dei criteri stabiliti ai sensi dell'art. 4 del D.L. n. 47/2014, convertito con modificazioni dalla Legge 23 maggio 2014, n. 80, come espressamente previsto dal D.M. 24/02/2015.

**Visti:**

- Il Programma di alienazione approvato con Determina Commissariale n. 30/2018;
- Lo schema del bando predisposto dal Servizio Tecnico Amministrativo Patrimoniale dell'Ente e relativa modulistica.

**Acquisito:**

- Il parere favorevole del Direttore Generale dell'Ente.

Per quanto sopra esposto,

**determina n. 14**

**Di approvare** il bando per la cessione della proprietà di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica sito a Siracusa, in Via Napoli n. 12, piano rialzato e relativi allegati, che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto, predisposto dal Servizio Tecnico Amministrativo Patrimoniale dell'Ente;

**Di pubblicare** il bando sul sito istituzionale [www.iacpsiracusa.it](http://www.iacpsiracusa.it), nell'apposita sezione "GARE - Concorsi e Selezioni".

Alle ore 11.00, esaurita la trattazione degli argomenti all'o.d.g., il commissario dichiara chiusa la seduta.

Del chè il presente verbale letto, confermato e sottoscritto.

**Il segretario**  
f.to Marco Cannarella

**Il commissario straordinario**  
f.to Ettore Riccardo Foti