



# ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA

## VERBALE N. 8

L'anno 2020 il giorno dodici del mese di febbraio, alle ore 10.40 nella sede dell'I.A.C.P. della provincia di Siracusa,

### IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Avv. Ettore Riccardo Foti, collegato telefonicamente con il Direttore Generale dell'ente, dott. Marco Cannarella che svolge le funzioni di segretario, fa presente che ha già preso in esame giorno 10 febbraio c.a., il seguente argomento sul quale assumere le proprie determinazioni:

- 1) approvazione Progetto di fattibilità tecnica ed economica e relativo Piano Integrato Locale per la ristrutturazione edilizia del fabbricato denominato "ex Consorzio Agrario" ed il recupero dell'immobile storico denominato "ex Lavatoio" entrambi in Lentini, in attuazione dell'azione 9.4.1 PO FESR 2014-2020**

Conseguentemente lo stesso Commissario, considerata l'urgenza di adottare l'atto posto all'ordine del giorno, dispone la sua approvazione apponendo la propria firma digitale sul presente verbale.

### OGGETTO N. 1

### DETERMINA N. 13

**APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA E RELATIVO PIANO INTEGRATO LOCALE PER LA RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DEL FABBRICATO DENOMINATO "EX CONSORZIO AGRARIO" ED IL RECUPERO DELL'IMMOBILE STORICO DENOMINATO "EX LAVATOIO" ENTRAMBI IN LENTINI, IN ATTUAZIONE DELL'AZIONE 9.4.1 PO FESR 2014-2020**

### Il Commissario straordinario

#### Premesso:

- Che con determina commissariale n° 43 del 22.02.2019 l'amministrazione ha formulato l'intento di acquisire all'incanto l'immobile sito in Lentini di proprietà dell'ex " Consorzio Agrario" interprovinciale di Siracusa e Ragusa, al fine di realizzare alloggi di E.R.P. all'interno di un programma di Social Housing;
  - che il fabbricato in questione (al **Catasto : Foglio 67, Particella 187 , Sub 1**) è stato aggiudicato all'incanto allo I.A.C.P. della provincia di Siracusa, giusta verbale di vendita del 27.03.2019 del notaio Ignazio Maria Iemmolo con studio in Scicli;
  - Che la Regione Sicilia, Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità ha pubblicato il **D.D.G. N. 2793 del 30 Ottobre 2019 in GURS n. 51 Parte I° del 15/11/2019** : approvazione della Circolare sulle procedure di attuazione dell'Azione 9.4.1 del PO FERS della Regione Sicilia 2014 – 2020 Asse Prioritario 9 - Inclusione Sociale e lotta alla povertà – Azione 9.4.1 **"Interventi di potenziamento del patrimonio pubblico esistente e di recupero di alloggi di proprietà pubblica dei Comuni ed ex IACP per incrementare la disponibilità di alloggi sociali e servizi abitativi per categorie fragili per ragioni economiche e sociali. Interventi infrastrutturali finalizzati alla sperimentazione di modelli innovativi sociali e abitativi"**;
- Che l'IACP di Siracusa è interessato a partecipare al predetto bando, la cui scadenza è improrogabilmente fissata per il giorno 13 febbraio 2020 ;

Che per la partecipazione al richiamato Avviso Regionale l'I.A.C.P. di Siracusa ha individuato i seguenti immobili : complesso immobiliare in Lentini, via Francesco Spina nn.1 e 3 denominato "ex Consorzio Agrario" di proprietà dell'Ente e l'attiguo immobile denominato "ex lavatoio" di proprietà del Comune di Lentini, da destinare a servizi di quartiere quale sala per convegni, mostre, Urban Center;

- che con protocollo d'intesa del 27.01.2020 tra lo I.A.C.P. di Siracusa e l'amministrazione comunale di Lentini è stata formalizzata la partecipazione al bando in narrativa e sono state definite le sinergie e ripartite le competenze tra le due amministrazioni pubbliche ;

- che con determina dirigenziale n. 18 del 12/02/2020 il Dirigente dell'Area Tecnica ha approvato, in linea tecnica, il progetto di fattibilità tecnico-economica, costituito dagli elaborati e relazioni prescritte dalla circolare regionale, con il seguente quadro di spesa complessivo:

Lavori		€ 3.114.780,53
Somme a disposizione		
Acquisizione immobile	€.	218.034,64
Oneri concessori allacciamenti	€.	62.295,61
Attività di divulgazione	€.	62.295,61
Spese tecniche	€.	311.478,05
Imprevisti	€.	269.046,29
Spese, rilievi accert. e indagini	€.	<u>124.591,22</u>
Sommano a disposizione	€.	1.047.741,42
I.V.A. sui lavori	€.	<u>311.478,05</u>
		€ 4.474.000,00

- Che l'intervento combinato tra la realizzazione di residenze sociali e servizi rispetta il parametro del bando che assegna a questi ultimi la quota massima del 30 % del finanziamento totale con la quale sarà realizzato il recupero dell'ex lavatoio di proprietà del comune di Lentini;

Tutto ciò premesso

### **determina n. 13**

➤ Di fare proprio il contenuto della determina dirigenziale n. 18 del 12/02/2020, che approva in linea tecnica il progetto di che trattasi, che si intende integralmente richiamata e trascritta per fare parte integrante e sostanziale del presente atto.

➤ Di approvare il progetto di fattibilità tecnico-economica, per la ristrutturazione edilizia dell'immobile sito in Lentini denominato "ex Consorzio Agrario" ed il recupero edilizio del fabbricato storico denominato "ex Lavatoio", con il seguente quadro di spesa complessivo:

Lavori		€ 3.114.780,53
Somme a disposizione		
Acquisizione immobile	€.	218.034,64
Oneri concessori allacciamenti	€.	62.295,61
Attività di divulgazione	€.	62.295,61
Spese tecniche	€.	311.478,05
Imprevisti	€.	269.046,29
Spese, rilievi accert. e indagini	€.	<u>124.591,22</u>
Sommano a disposizione	€.	1.047.741,42
I.V.A. sui lavori	€.	<u>311.478,05</u>
		€ 4.474.000,00

- Di approvare il Piano Integrato Locale e tutti gli atti amministrativi e progettuali previsti dalla citata Circolare ai fini della presentazione della Proposta che, allegati alla presente determina, ne costituiscono parte integrante e sostanziale.

Alle ore 11.00, esaurita la trattazione degli argomenti all'o.d.g., il Commissario dichiara chiusa la seduta.

Del chè il presente verbale letto, confermato e sottoscritto.

**Il segretario**  
**f.to Marco Cannarella**

**Il commissario straordinario**  
**(Avv. Ettore Riccardo Foti)**  
**Firmato digitalmente**