

**PROTOCOLLO DI INTESA CHE DISCIPLINA I RAPPORTI**

**TRA IL COMUNE DI LENTINI E LO I.A.C.P. DI SIRACUSA**

Per la collaborazione e l'attuazione concertata della "Misura 9.4.1"

PO FESR 2014-2020 – "Inclusione Sociale" di cui al D.D.G. N. 2793 del 30/11/2019

L'anno duemiladiciannove (2019) il giorno ..... del mese di Dicembre presso la sede dell'Amministrazione Comunale di Lentini, i sottoscritti

- 1) Dott. Saverio Bosco, Sindaco del Comune di Lentini;
- 2) Avv. Ettore Riccardo Foti, Commissario Straordinario dello IACP della Provincia di Siracusa;

**PREMESSO**

- Che l'Assessorato Infrastrutture e Mobilità della Regione Siciliana con D.D.G. N. 2793 del 30 Ottobre 2019 ha emanato la Circolare con la quale si promuove la presentazione di proposte progettuali da parte degli I.A.A.C.C.P.P. dell'isola, in attuazione del PO FESR 2014-2020 asse 9 "Inclusione Sociale e lotta alla povertà", Obiettivo Tematico 9 , Azione 9.4.1 "*Interventi di potenziamento del patrimonio pubblico esistente e di recupero di alloggi di proprietà pubblica dei Comuni ed ex IACP per incrementare la disponibilità di alloggi sociali e servizi abitativi per categorie fragili per ragioni economiche e sociali . Interventi infrastrutturali finalizzati alla sperimentazione di modelli innovativi sociali e abitativi*" pubblicata sulla GURS n. 51 Parte I° del 15/11/2019.
- che l'azione 9.4.1 è finalizzata ad incrementare la disponibilità di alloggi sociali da realizzarsi, utilizzando contenitori di proprietà pubblica dismessi;
- Che l'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Siracusa, di concerto con l'Amministrazione Comunale di Lentini, ha individuato il comples-

so immobiliare in Lentini, via Francesco Spina nn.1 e 3 denominato “*ex Consorzio Agrario*” di proprietà dell’I.A.C.P. di Siracusa e l’attiguo immobile denominato “*ex lavatoio*” di proprietà del Comune di Lentini quali contenitori destinatari degli interventi per gli obiettivi di cui al punto precedente;

- Che la tipologia edilizia e la posizione di pregio ben si prestano alla realizzazione degli obiettivi dell’azione;
- Che l’Amministrazione Comunale di Lentini, unitamente all’I.A.C.P. di Siracusa, con il recupero dei predetti fabbricati, attualmente ruderi in pessime condizioni statiche e igienico - sanitarie, può avviare il recupero del quartiere, mediante la realizzazione di servizi che possono contribuire a riqualificare, anche sotto il profilo sociale, un ambito importante della città;
- che lo IACP si farà carico di approntare tutte le attività di progettazione preliminare per la partecipazione al bando indetto con la menzionata Circolare dell’Assessorato Regionale Infrastrutture e Mobilità del 30/10/2019;
- che il Comune di Lentini con nota Prot. 24237 del 20/12/2018 ha comunicato all’I.A.C.P. di Siracusa i propri fabbisogni abitativi quantificati in circa n. 85 nuclei familiari;
- che, di concerto con l’Amministrazione Comunale di Lentini, si è preso atto che la stessa intende confermare la destinazione dell’area prospiciente l’immobile ex Consorzio Agrario e pertanto la previsione progettuale è orientata a realizzare oltre agli alloggi e ai vani commerciali, anche la valorizzazione dell’*ex lavatoio* (già adibito ad auditorium) e dell’area circostante con la realizzazione di un *urban center*;
- Che il Piano Integrato Locale in corso di elaborazione da parte dell’I.A.C.P. di Siracusa prevede la realizzazione di alloggi sociali nei piani superiori del

fabbricato e di servizi vari al territorio nel piano terra e nel comparto circostante (Uffici, servizi commerciali, arredo urbano, piantumazione essenze arboree, panchine, cestini, pensilina per ombreggiatura);

- che la predisposizione della specifica proposta di riqualificazione è da ritenersi un'occasione concreta di riqualificazione e riordino di un ambito importante della città .
- che le motivazioni, le analisi e le scelte operate saranno evidenziate nel Piano Integrato Locale a corredo della proposta in corso di elaborazione .
- Che, ai fini della partecipazione al Bando Pubblico Regionale, la proposta dovrà essere presentata entro 90 giorni dalla data di pubblicazione nella G.U.R.S. della Circolare suddetta e quindi entro il 13.02.2020;
- che l'Amministrazione Comunale di Lentini si è dichiarata disponibile a gestire gli ambiti, realizzati come da progetto, nell' "Ex lavatoio" e destinati ai servizi connessi ;

Tutto ciò premesso, gli Enti concordano quanto segue:

## **ARTICOLO 1**

*(Premesse )*

**Le premesse di cui sopra sono dalle parti confermate e dichiarate parte integrante del presente protocollo d'intesa.**

## **ARTICOLO 2**

*(Oggetto del Protocollo)*

**Il Comune di Lentini prende atto delle scelte operate in ordine alle destinazioni del Piano Integrato Locale in corso di elaborazione dall'IACP di Siracusa e ne condivide gli obiettivi di massima;**

### ARTICOLO 3

*(Risorse Finanziarie)*

L'I.A.C.P. di Siracusa con i fondi dell'azione 9.4.1 di cui alla circolare sulle procedure di attuazione emanata dall'Assessorato Regionale Infrastrutture e Mobilità e con risorse finanziarie integrative proprie si impegna a realizzare :

- La ristrutturazione del complesso immobiliare in Lentini, via Francesco Spina nn. 1 e 3 denominato "*ex Consorzio Agrario*" con prevalente destinazione abitativa sociale ;
- La ristrutturazione dell'immobile denominato "*ex lavatoio*" e alla *riqualificazione delle aree circostanti* di proprietà del Comune di Lentini, con destinazione a servizi aventi natura sociale e di governance del territorio (*urban center, arredo urbano, piantumazione essenze arboree, panchine, cestini, pensilina per ombreggiatura*) .

### ARTICOLO 4

*(Attività delle Amministrazioni)*

Lo I.A.C.P. di Siracusa si impegna alla predisposizione del piano integrato locale e del piano di fattibilità tecnico – economica delle opere da realizzare.

Il Comune di Lentini si impegna ad attuare in via prioritaria le attività di propria competenza in ordine alle autorizzazioni di natura urbanistica connesse alla realizzazione dell'intervento di riqualificazione previsto dal Piano Integrato Locale che verrà elaborato dall'I.A.C.P. di Siracusa.

### ARTICOLO 5

*(Gestione degli interventi)*

In relazione alla gestione delle unità immobiliari realizzate si conviene quanto segue:

a) **gli immobili ad uso abitativo sociale realizzati dallo I.A.C.P. di Siracusa saranno assegnati di concerto con il Comune di Lentini e gestiti dallo stesso Ente realizzatore, conformemente alle direttive del Bando regionale;**

b) **Le unità immobiliari destinate a servizi aventi natura sociale e di governance del territorio (*urban center*, arredo urbano, piantumazione essenze arboree, panchine, cestini, pensilina per ombreggiatura) saranno oggetto di attività di concertazione tra i due Enti che ne disporranno mediante un successivo protocollo di gestione sulla scorta delle esigenze prioritarie espresse dal Comune di Lentini;**

c) **Le unità immobiliari destinate a servizi aventi natura commerciale rimarranno nel patrimonio dell'IACP di Siracusa e saranno dallo stesso Ente gestite a compensazione dell'impegno finanziario diretto dallo stesso assunto per l'acquisto del fabbricato di via F. Spina e per la realizzazione del Piano Integrato Locale .**

**Il Commissario Straordinario  
dello IACP di Siracusa**

**Il Sindaco del Comune di Lentini**