

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA
AREA GESTIONALE

DETERMINA N° 319 DEL 29/10/2019

OGGETTO

Concessione in locazione allo 'Studio Legale Associato Candido & Cannavò', con sede in Siracusa, degli immobili ad uso non abitativo posti in Siracusa, viale Santa Panagia n. 141/A, piano terzo, int. 8 di proprietà dell'Ente

IL DIRETTORE GENERALE

Nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Gestionale

Premesso:

- che nella sezione **Gare** del sito internet dell'Ente, è pubblicato un 'Avviso pubblico permanente per la locazione di immobili destinati ad uso non abitativo' il cui elenco viene periodicamente aggiornato;
- che in data 15/10/2019 è pervenuta, tramite pec prot. 10929, una offerta relativa all'affitto dell'immobile posto nell'edificio di V.le S. Panagia 141/A, piano 3, int. 8 ,inserito nell'elenco di cui al precedente punto, da parte degli avv.ti Magnano Paolo e Magnano Stefania, n.q. di rappresentanti dello 'Studio Legale Associato Candido & Magnano';
- che per l'affitto è stata offerta la somma mensile di euro 6,50 al mq;
- che l'Ente, per gli immobili ubicati nel Centro Direzionale, richiede la somma di euro 7,00 al mq, accettata dagli avvocati Magnano;
- che per rendere l'immobile funzionale allo svolgimento della attività di studio legale è necessario apportare alcune piccole modifiche nella predisposizione degli uffici e realizzare interventi di piccola manutenzione;
- che gli avvocati si dichiarano disponibili ad effettuare in proprio le modifiche necessarie posticipando di due mesi la decorrenza del canone di locazione;
- che i richiedenti, ammoniti secondo quanto prescritto dall'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445, hanno dichiarato di:
 - 1) non avere subito protesti cambiari e/o di assegni nell'ultimo quinquennio;
 - 2) non avere subito condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione o che rientrino nella cause ostative di cui alle disposizioni antimafia;

Tutto ciò premesso,

RITENUTO che, alle succitate condizioni, nulla osta alla concessione in locazione dell'immobile in oggetto

Determina

- 1) **DI CONCEDERE** in locazione, con decorrenza 01/11/2019 , per la durata di sei anni, allo 'Studio Legale Associato Candido & Magnano', con sede in Siracusa Viale Tica 227/F, come sopra rappresentato, l' immobile ad uso non abitativo, sito in Siracusa, Viale Panagia n. 141/A, piano 3°, int. 8, censito al catasto dei fabbricati del comune, al foglio 31, p.la 759, sub. 15, di circa 109mq;
- 2) **DI STABILIRE** che, il canone mensile è di € 7,00 al mq , da pagarsi a partire da gennaio 2020, entro il giorno dieci di ogni mese mediante bonifico bancario;

- 3) **DI STABILIRE** l'importo esatto del canone di locazione in sede di stipula dei contratti di locazione previa l'esatta determinazione della superficie dell' immobile;
- 4) **DI APPROVARE** lo schema di contratto di locazione degli immobili, che si allega alla presente determina per costituirne parte integrante e sostanziale;
- 5) **DI AUTORIZZARE** l'U.O. "Rapporti Locativi" a stipulare e registrare il contratto di locazione.

IL DIRETTORE GENERALE
nella funzione di DIRIGENTE AREA GESTIONALE
f.to Marco Cannarella