

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA  
**AREA GESTIONALE**

**DETERMINA N° 289 DEL 08/10/2019**

**OGGETTO**

Impegno di spesa per anticipo saldi di gestione ordinaria al 31/12/2018 e, rate da Aprile a Settembre 2019, all'amministratore del condominio di Via 1<sup>^</sup> Maggio n.16/B, Augusta

**IL DIRETTORE GENERALE**

Nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Gestionale

**Premesso che:**

- L'edificio condominiale sito in Augusta, nella via 1<sup>^</sup> Maggio n°16/B, denominato Condominio Orchidea, è attualmente gestito dall'amministratore, omissis;
- L'IACP di Siracusa è proprietario di n° 3 unità immobiliari su un totale di 8 di cui due in attesa di trasferimento di proprietà;
- L'assemblea dei condomini, nella seduta del 4.4.2019, ha approvato il bilancio consuntivo del periodo di gestione condominiale dal 26.7.2018 al 31.12.2018 con relativo piano di riparto ed il bilancio di previsione dell'anno 2019 anch'esso corredato dal piano di riparto; L'amministratore, con Pec del 11.9.2019, ha invitato l'IACP ad anticipare le somme ad oggi non saldate dagli assegnatari ammontanti a complessivi €. 408,42;
- Gli assegnatari inadempienti sono elencati nell'allegato A), che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina;

**Considerato:**

- Che occorre impegnare la somma di €. 408,42;

**Ritenuto che:**

- l'obbligazione è certa, liquida ed esigibile;

**Visto** il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

**Visto** il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011);

**Visto** il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

**Vista** la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

**DETERMINA**

- **Di impegnare**, sul capitolo 54, del bilancio triennale 2019-2020-2021, a valere sull'esercizio 2019, la somma di €.408,42;
- **Di liquidare**, con successivo atto separato, la somma impegnata all'amministratore, omissis
- **Di autorizzare** l'U.O. Affari Legali a promuovere idonea azione giudiziaria per il recupero coattivo della superiore somma nei confronti degli assegnatari inadempienti di cui all'allegato A) che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina.

IL DIRETTORE GENERALE

nella funzione di DIRIGENTE AREA GESTIONALE  
f.to Marco Cannarella