

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA
AREA GESTIONALE

DETERMINA N° 287 DEL 08/10/2019

OGGETTO

Impegno di spesa per anticipo quote gestione ordinaria condominio di Via Marco Costanzo n. 4, Siracusa.

IL DIRETTORE GENERALE

Nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Gestionale

Premesso che:

- L'Edificio condominiale sito in Siracusa, nella Via Marco Costanzo n. 4, è composto da n°12 unità immobiliari di cui due di proprietà dello IACP, assegnate in locazione;
- L'Amministratore protempore del predetto condominio è la sig.ra omissis;
- L'assemblea condominiale nella seduta del 23/5/2019 ha approvato il bilancio di previsione del corrente anno con relativo piano di riparto, prevedendo per ciascun assegnatario, una quota mensile di €.14,30;
- L'Amministratore, con pec del 10.9.2019, acquisita al prot. 9482 del 11/9/2019 ha richiesto il pagamento delle somme a carico di un utente per il 2° semestre 2019, da Luglio a Dicembre 2019 per complessivi €.85,80.
- L'assegnataria inadempiente è indicata nell'allegato A) che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina;

Considerato che:

- Le quote ad oggi maturate sono quelle relative ai mesi da Luglio a Settembre 2019 per un totale complessivo di €.42,90;

Ritenuto che:

- Occorre impegnare la somma di €. 42,90.
- l'obbligazione è certa, liquida ed esigibile;

Visto il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

Visto il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011);

Visto il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

Vista la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

DETERMINA

- **Di impegnare**, sul capitolo 54, del bilancio triennale 2019-2020-2021, a valere sull'esercizio 2019, la somma di €. 42,90;
- **Di liquidare**, con successivo atto separato, la somma impegnata all'amministratore protempore del condominio, omissis;
- **Di autorizzare** l'U.O. Affari Legali a promuovere idonea azione giudiziaria per il recupero coattivo della superiore somma nei confronti dell'assegnataria inadempiente di cui all'allegato A) che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina.

IL DIRETTORE GENERALE

nella funzione di DIRIGENTE AREA GESTIONALE
f.to Marco Cannarella