

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA
AREA GESTIONALE

DETERMINA N° 263 DEL 05/09/2019

OGGETTO

Impegno di spesa per anticipo quote di gestione ordinaria 2018 e 1° semestre 2019, all'amministratore del condominio "Gerani", di Via Algeri n°72, Siracusa -

IL DIRETTORE GENERALE

Nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Gestionale

Premesso che:

- L'edificio condominiale sito in Siracusa nella via Algeri n. 72, denominato condominio Gerani, è gestito dall'Amministratore, sig. omissis;
- L'IACP di Siracusa è proprietario di n. 11 unità immobiliari su un totale di n°14, di cui una in attesa di trasferimento di proprietà;
- L'assemblea dei condomini nella seduta del 30.7.2019 ha approvato il bilancio consuntivo dell'esercizio finanziario 2018 ed il bilancio di previsione dell'anno 2019 con relativi piani di riparto;
- Con mandato di pagamento n°178 del 14.3.2019, l'IACP ha provveduto a versare sul conto corrente condominiale parte dei saldi di gestione del consuntivo 2018 come da impegno spesa assunto con determina dirigenziale n°174 del 12.10.2018;
- L'amministratore, con Pec del 6.8.2019, ha invitato l'IACP ad anticipare le somme ad oggi non saldate dagli assegnatari ammontanti a complessivi €.2129,81;
- Gli assegnatari inadempienti sono elencati nell'allegato A), che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina;

Considerato:

- Che occorre impegnare la somma di €.2129,81;

Ritenuto che:

- l'obbligazione è certa, liquida ed esigibile;

Visto il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

Visto il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011);

Visto il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

Vista la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

DETERMINA

- **Di impegnare**, sul capitolo 54, del bilancio triennale 2019-2020-2021, a valere sull'esercizio 2019, la somma di €.2129,81;
- **Di liquidare**, con successivo atto separato, la somma impegnata all'amministratore, signora omissis

- **Di autorizzare** l'U.O. Affari Legali a promuovere idonea azione giudiziaria per il recupero coattivo della superiore somma nei confronti degli assegnatari inadempienti di cui all'allegato A) che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina.

IL DIRETTORE GENERALE
nella funzione di DIRIGENTE AREA GESTIONALE
f.to Marco Cannarella