



# ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

PROVINCIA DI SIRACUSA

VIA A. VON PLATEN, 37/A - 96100 \* TEL 0931/707111 \* WWW.IACPSIRACUSA.IT

OGGETTO

INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO  
E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA  
SEDE DELL'I.A.C.P.  
IN VIA VON PLATEN N. 37/A - SIRACUSA  
P.O.R. SICILIA 2014-2020  
*PROGETTO ESECUTIVO*

PROGETTISTA

*GEOM. LETTERIO BITTO*

ENERGY MANAGER

*ING. SALVATORE RAMETTA*

OGGETTO ELABORATO

CAPITOLATO TECNICO  
PRESTAZIONALE

ELABORATO

**BIO**

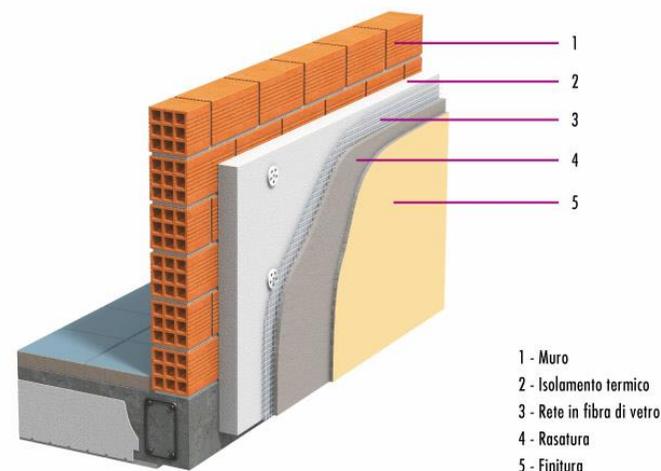
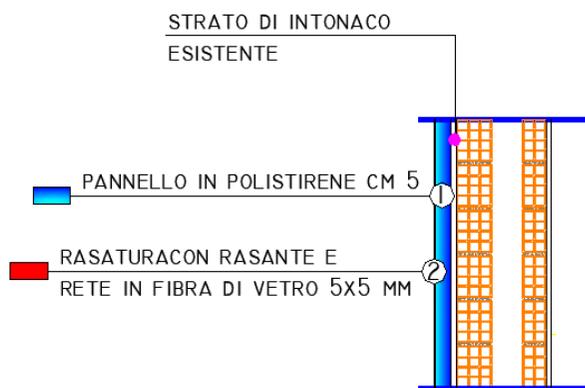
DATA

*APRILE 2018*

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

*ING. CARMELO UCCELLO*

### INTONACO ESTERNO TERMO ISOLANTE A CAPPOTTO



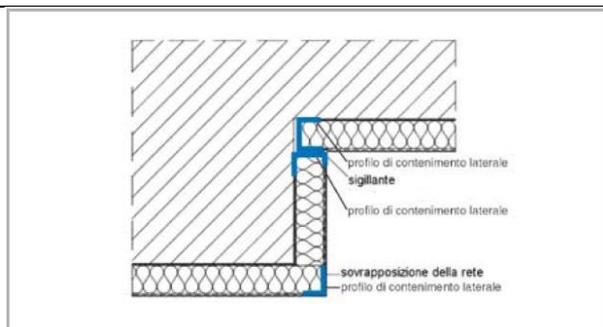
- 1 - Muro
- 2 - Isolamento termico
- 3 - Rete in fibra di vetro
- 4 - Rasatura
- 5 - Finitura

#### FASI LAVORATIVE

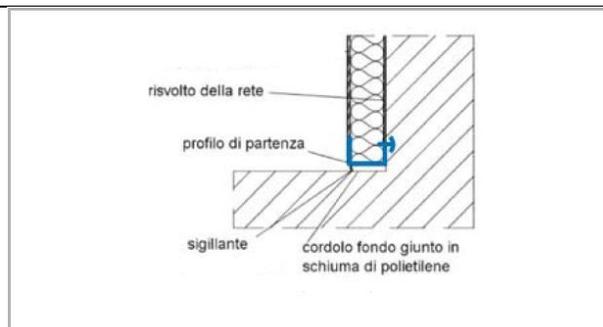
- 1) Pulizia accurata del supporto, ovvero l'intonaco esistente anche con l'utilizzo di acqua a bassa pressione;
- 2) Verifica dello stato di consistenza del supporto (intonaco esistente);
- 3) Eventuale ripristino della coesione dell'intonaco con la muratura sottostante al fine di rendere stabile e planare la superficie con l'eventuale rimozione delle parti inconsistenti dell'intonaco e della muratura sottostante in mattoni forati;
- 4) Lastre in polistirene espanso sinterizzato, delle dimensioni di 50x100 cm e spessore cm 5, addizionato con grafite, marchiato CE, densità 15÷18 kg/m<sup>3</sup>, conforme alla norma UNI EN 13163, con classi di tolleranza dimensionale L2,W2,T2,S2,P4, conformi alla norma UNI EN 13499 ETICS, con classe di Reazione al Fuoco E (Classe B-d2-s0 del sistema completo) secondo la UNI EN 13501 e di diffusione del vapore secondo la DIN 4108. Posa in opera delle lastre con rasante-collante su tutto il perimetro, e due o tre punti al centro, o su tutta la superficie nei casi di dover sigillare piccole fessurazioni del supporto;
- 5) Ad essiccazione completa del rasante, e comunque dopo almeno 24 ore, fissaggio dei pannelli di EPS con tasselli ad espansione a taglio termico a vite o a percussione, conformi alla normativa ETAG 014 e idonei al supporto e di diametro minimo di 60 mm, nella misura di 6 tasselli per mq e 8 tasselli per mq in prossimità degli angoli. La lunghezza del tassello è uguale allo spessore dell'isolante (5 cm) aumentato di 5 cm (profondità di foratura);
- 6) Stesura di una prima mano di rasante-collante (intonaco di fondo), per circa 2 mm, sulla totalità delle superfici annegando a fresco la rete in fibra di vetro con maglia 5x5 mm, del peso non inferiore a 155 g/m<sup>2</sup>, indemagliabile, cucita ai quattro angoli, con appretto antialcalino, per il corretto ancoraggio alla rasatura, sovrapponendo i teli di almeno 10 cm, compresi i rinforzi sugli angoli degli infissi;
- 7) Ad essiccazione completa del rasante, e comunque dopo almeno 24 ore, applicazione della seconda mano di rasante, che deve coprire interamente la rete per circa 1 mm;

- 8) Finitura della superficie con intonachino con grana minima 1,5 mm, acril-silossanico antimuffa e antialga o minerale silossanico, altamente permeabile al vapore e altamente idrorepellente, conforme alla norma DIN 4108.3, nei colori a scelta della D.L., purché con indice di riflessione della luce maggiore di 20 compresi gli eventuali risvolti di raccordo, previa preparazione della superficie con fondo di ancoraggio (primer) a base di resine sintetiche co-polimere.

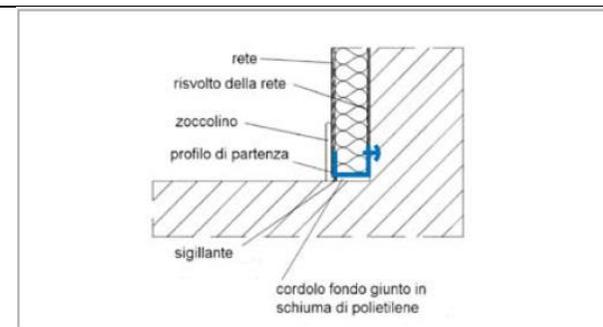
### Dettagli costruttivi



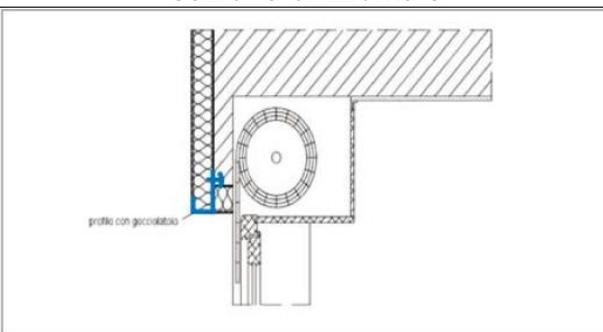
*Angolo rientrante e sporgente  
sezione orizzontale*



*Base della parete*

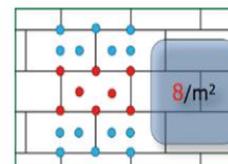


*Zoccolatura su balcone*

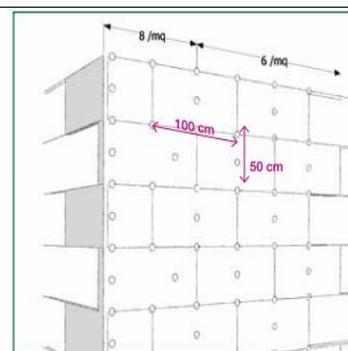


*Infissi con cassonetto per avvolgere*

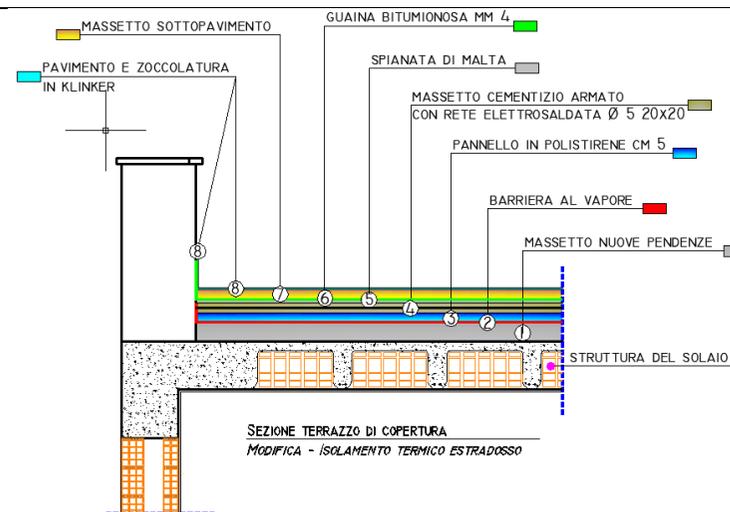
Tassellatura dei pannelli  
 altezza edificio 10 m < h < 25 m



*Schema fissaggio tasselli*



## ISOLAMENTO TERMICO TERRAZZO DI COPERTURA



### FASI LAVORATIVE

- 1) RACCORDO DELLE PENDENZE ESISTENTI CON MALTA DI CEMENTO TIPO R 325 DOSATO A 330 - 350 KG/M<sup>3</sup>, DATO IN OPERA BATTUTO E SPIANATO PER LO SPESSORE NECESSARIO;
- 2) FORNITURA E POSA IN OPERA DI BARRIERA AL VAPORE COSTITUITA DA TELI IN POLIETILENE ESTRUSI A BASSA DENSITÀ, POSATI A SECCO, SOVRAPOSTI SULLE GIUNTURE DI CIRCA 5-10 CM E SALDATI CON NASTRO BIADESIVO BUTILICO DI LARGHEZZA 15 MM. I TELI DOVRANNO ESSERE IN POSSESSO DELLE SEGUENTI CARATTERISTICHE TECNICHE: SPESSORE MINIMO MM 0.3; DENSITÀ 900 KG/M<sup>3</sup>; RESISTENZA DIFFUSIONE VAPORE 450000 ì. COMPRESI E COMPENSATI GLI ONERI PER IL TAGLIO E LO SFRIDO;
- 3) FORNITURA E POSA IN OPERA DI PANNELLO POLISTIRENE ESPANSO SINTERIZZATO AD ALTA RESISTENZA MECCANICA, AUTOESTINGUENTE EURO CLASSE E, CONDUTTIVITÀ TERMICA LAMBDA 0,033 W/MK, RESISTENZA A COMPRESSIONE > 250 kPA: SPESSORE 50 MM, CON RIVESTIMENTO SUPERIORE IN FIBRA BITUMATA ED INFERIORE IN VETRO POLITENATO, IN OPERA CON RASANTE-COLLANTE SU TUTTO IL PERIMETRO, E DUE O TRE PUNTI AL CENTRO;
- 4) FORMAZIONE DI MASSETTO IN CALCESTRUZZO ARMATO CON RETE DI ACCIAIO ZINCATO Ø5 MAGLIA 20x20 CM, CONFEZIONATO CON CEMENTO TIPO R 325 DOSATO A 330 - 350 KG/M<sup>3</sup>, DATO IN OPERA BATTUTO E SPIANATO, CONFIGURATO SECONDO LE PENDENZE ESISTENTI, PER LO SPESSORE NECESSARIO MEDIO NON INFERIORE A CM 5, COMPRESA LA SPIANATA FINALE E LISCIATA DELLA SUPERFICIE NECESSARIA PER L'IDONEA POSA IN OPERA DELLA SUPERIORE IMPERMEABILIZZAZIONE.
- 5) SPIANATA DI MALTA PER LA POSA DELLA IMPERMEABILIZZAZIONE;
- 6) IMPERMEABILIZZAZIONE CON GUAINA BITUMINOSA IN PILESTERE DA MM 4;
- 7) MASSETTO CEMENTIZIO SOTTO PAVIMENTAZIONE;
- 8) PAVIMENTAZIONE IN PIASTRELLE DI KLINKER CERAMICO IN MONOCOTTURA, NON ASSORBENTE, NON GELIVO, DI LA SCELTA, CON SUPERFICIE



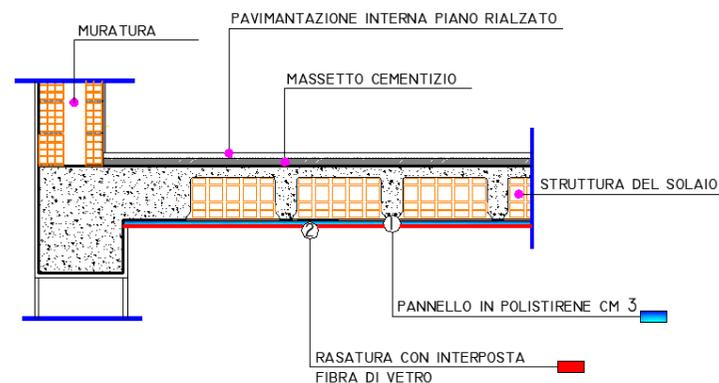
Intervento di Efficientamento e Riqualificazione energetica sede dell'I.A.C.P.  
in Via Von Platen n. 37/A – Siracusa  
P.O.R. Sicilia 2014-2020 - Progetto Esecutivo

**B.10**

REZZA FIAMMATA, IN OPERA CON COLLANTI O MALTA CEMENTIZIA DOSATA IN PARTI UGUALI DI CEMENTO E SABBIA E/O SPIANATA DI MALTA FINE TIRATA A REGOLO ESCLUSO IL SOTTOFONDO, COMPRESO LA BOIACCATURA CON PRODOTTO SPECIALE PER LA STUCCATURA E LA SIGILLATURA DEI GIUNTI.

## ISOLAMENTO TERMICO

### INTRADOSSO SOLAIO SEMICANTINATO

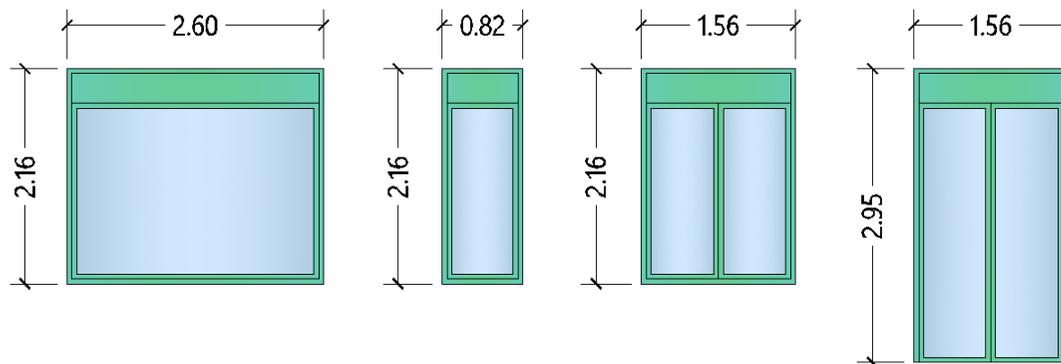


SEZIONE SOLAIO PIANO SEMINTERRATO  
MODIFICA - ISOLAMENTO TERMICO INTRADOSSO

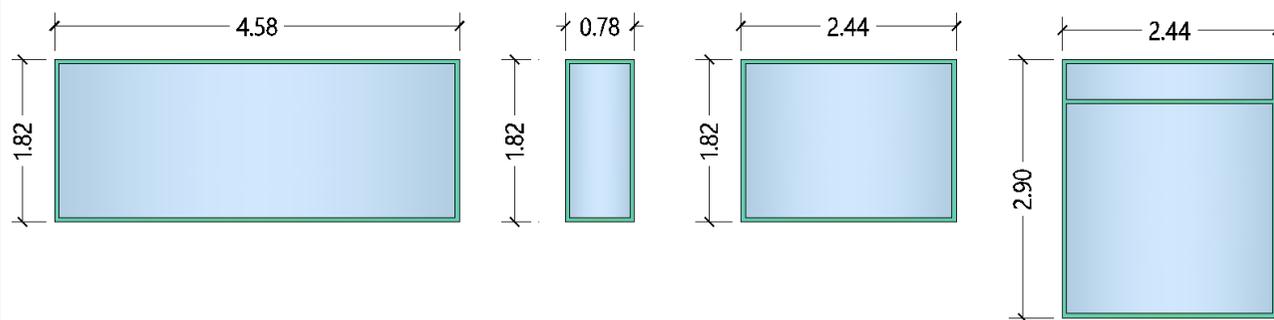
### FASI LAVORATIVE

- 1) RASATURA DELL'INTONACO ESISTENTE PER RENDERE PLANARE LA SUPERFICIE;
- 2) APPLICAZIONE DI PANNELLI COIBENTATI IN POLISTIRENE ESPANSO AD ALTA RESISTENZA MECCANICA AUTOESTINGUENTE CLASSE I, DI DENSITÀ NON INFERIORE A 35 KG/M<sup>3</sup>: SPESSORE 30 MM, DA INCOLLARE CON COLLANTE A BASE CEMENTIZIA A GIUNTI BEN ACCOSTATI IN RAGIONE DI 3-4 KG/M<sup>2</sup> E FISSATI MECCANICAMENTE CON TASSELLI IN PVC A FUNGO CON INSERTO AUTOESPANDENTE DA COLLOCARE IN CORRISPONDENZA DI TUTTI GLI SPIGOLI DI OGNI PANNELLO E DUE AL CENTRO;
- 3) APPLICAZIONE DI RASATURA SOTTILE RINFORZATA ESEGUITA CON MISCELA CON CEMENTO 32.5 E ARMATURA IN RETE DI VETRO DEL PESO NON INFERIORE A 150 G/M<sup>2</sup>; LA RASATURA VERRÀ APPLICATA IN PIÙ RIPRESE FINO A COPRIRE COMPLETAMENTE IL PANNELLO ISOLANTE E LA RETE PER OTTENERE UN SOTTOFONDO CONTINUO ED OMOGENEO;
- 4) FINITURA CON RIVESTIMENTO DI TIPO PLASTICO O SILOSSANICO PER LE SUPERFICI ESTERNE O TONACHINO PER LE SUPERFICI INTERNE CONTINUO, A BASSO COEFFICIENTE DI ASSORBIMENTO E TRASPIRANTE.

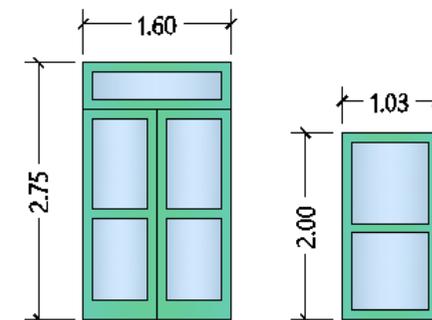
**ABACO INFISSI ESTERNI**



**INFISSI MONOBLOCCO**

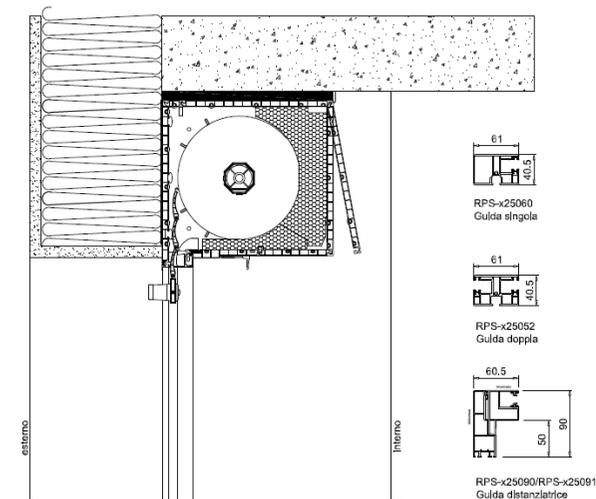


**VETRATE**

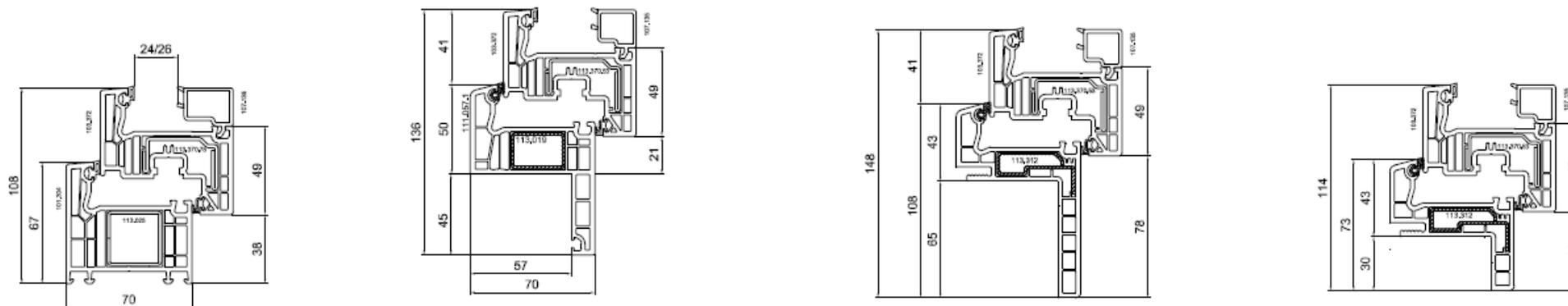


**PORTONI**

**INFISSO MONOBLOCCO IN PVC A TAGLIO TERMICO CON CASSONETTO ISOLANTE, AVVOLGIBILE IN PVC E VETRO STRATIFICATO DI SICUREZZA 6/7-16-8/9 (Finestre e Porte-Finestre)**



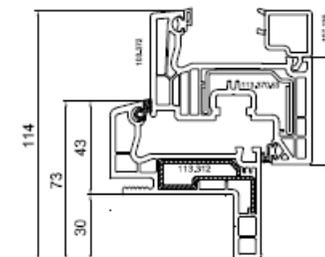
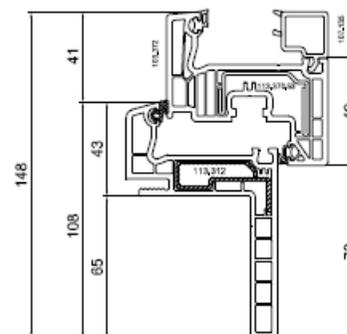
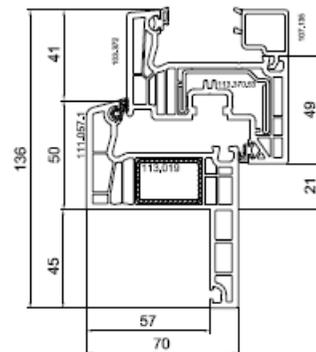
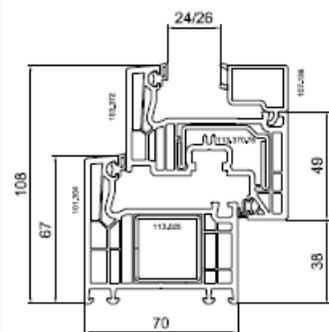
*Cassonetto coibentato con ispezione frontale*



*Sezioni telai ante a battente*

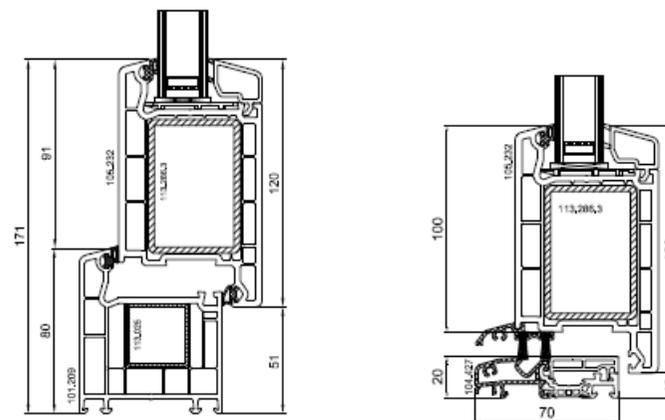


**INFISSO IN PVC A TAGLIO TERMICO E VETRO  
STRATIFICATO DI SICUREZZA 6/7-16-8/9 (Vetrata fisse)**



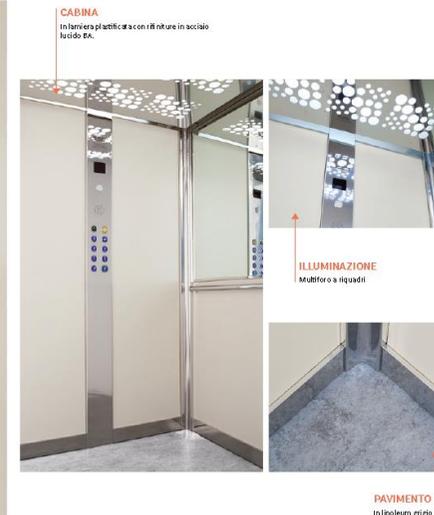
*Sezioni telai ante fisse*

**INFISSO IN PVC A TAGLIO TERMICO AD UNA O DUE ANTE E  
VETRO STRATIFICATO DI SICUREZZA 6/7-16-8/9 (Portoni)**

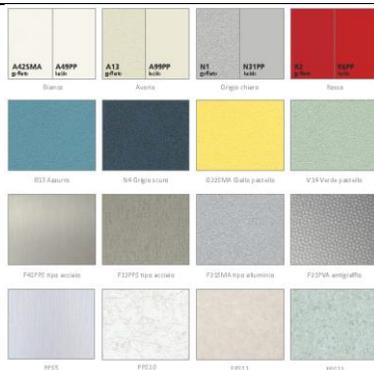


*Sezioni telai ante a battente*

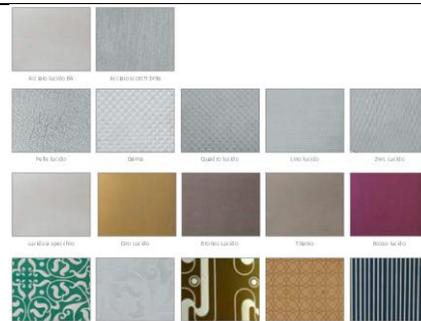
**NUOVO IMPIANTO ASCENSORE INTERNO DEL TIPO  
OLEODINAMICO**



Tipologia Cabina



Lamiere Plastificate Porte Cabina



Tipologie acciai



Pavimento in Linoleum



Armadio di manovra



Pulsante



Piastra di piano



Display LCD per il piano



Display LCD per cabina



Display TFT



Paracolpi in legno



Paracolpi in lamiera o acciaio



Paracolpi in PVC



Carrimano standard



Carrimano steel tondo



Carrimano steel 45



Carrimano barra piatta



Carrimano 81.70



Plafaniera a led



Faretti a led



Cielo stellato (punti led)

*Accessori*