



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA

VERBALE N. 27

L'anno 2019 il giorno ventisei del mese di giugno, alle ore 16.00, nella sede dell'I.A.C.P. della provincia di Siracusa,

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Ing. Antonino Lutri, assistito dal dirigente dell'Area Tecnica, Ing. Carmelo Uccello, in sostituzione del Direttore Generale assente per congedo ordinario, in veste di segretario, prende in esame i seguenti argomenti sui quali assumere le proprie determinazioni:

1) **OMISSIS**

2) **Approvazione progetto dei lavori di completamento di 90 alloggi in Augusta c.da Scardina**

OMISSIS

OGGETTO N. 2

DETERMINA N. 54

APPROVAZIONE PROGETTO DEI LAVORI DI COMPLETAMENTO DI 90 ALLOGGI IN AUGUSTA C.DA SCARDINA

Il Commissario straordinario

Premesso:

- che l'intervento costruttivo di n° 112 alloggi di edilizia industrializzata in Augusta c.da Scardina è stato oggetto di occupazioni abusive sin dall'anno 2001 e cioè prima ancora che l'intervento fosse completato e reso abitabile;
- che una delle cinque palazzine dell'intervento, costituita da n° 22 alloggi, è stata completata ed assegnata agli aventi diritto e pertanto rimangono da rendere agibili solamente n° 90 alloggi;
- che l'intervento è stato censito tra le opere incompiute e con cadenza annuale sono stati trasmessi i dati all'apposito ufficio regionale che esegue il monitoraggio su tali opere e sulla fattibilità di completamento;
- che l'ente sta esaminando le richieste di regolarizzazione, ai sensi della L.R. n°8 dell'8.05.2018, avanzate dalla quasi totalità dei 90 occupanti, la maggior parte dei quali risulta avere i requisiti per l'assegnazione dell'alloggio;
- che in questa ottica occorre dotarsi di un progetto esecutivo di completamento delle rimanenti 4 palazzine per n° 90 alloggi da trasmettere all'Assessorato Infrastrutture e Mobilità della Regione Sicilia per ottenere un finanziamento per rendere agibili e fruibili gli alloggi;
- che il progetto esecutivo è stato consegnato dal progettista incaricato, Geom. Salvatore Carbone, funzionario dell'Ente, al RUP, Ing. Carmelo Uccello che ha emesso il parere tecnico, ai sensi dell'art. 5 comma 3 della L.R. n. 12 del 12/07/2011, in data 26/06/2019;
- che il quadro economico dell'intervento risulta il seguente:

A	Lavori a base d'asta	A	€	1.801.270,08
B	Oneri della sicurezza	B	€	217.430,24
C	Totale complessivo	C=A+B	€	2.018.700,32
	Competenze tecniche	10% di C	€	201.870,03
	Oneri per conferimento a discarica e altri oneri da rendicontare		€	25.672,59
	Imprevisti circa	10% di C	€	201.870,03
	IVA	10% di C	€	201.870,03
	TOTALE INTERVENTO		€	2.650.000,00

- che prima dell'espletamento della gara saranno effettuati gli adempimenti di verifica e validazione del progetto di cui all'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- che dal Q.T.E. allegato al progetto si evince che sono stati rispettati i massimali di costo vigenti per l'edilizia residenziale sociale di cui al D.D.G. n. 2982 del 09/12/2015;
- che il progetto è stato inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche dell'Ente 2019-2021.

Tutto ciò premesso

determina n. 54

- di approvare il progetto esecutivo dei lavori di completamento di 90 alloggi in Augusta C.da Scardina, per l'importo complessivo di € 2.650.000,00 con il seguente quadro economico:

A	Lavori a base d'asta	A	€	1.801.270,08
B	Oneri della sicurezza	B	€	217.430,24
C	Totale complessivo	C=A+B	€	2.018.700,32
	Competenze tecniche	10% di C	€	201.870,03
	Oneri per conferimento a discarica e altri oneri da rendicontare		€	25.672,59
	Imprevisti circa	10% di C	€	201.870,03
	IVA	10% di C	€	201.870,03
TOTALE INTERVENTO			€	2.650.000,00

- di trasmettere il progetto esecutivo all'Assessorato Regionale Infrastrutture e Mobilità per l'acquisizione del finanziamento;
- di comunicare al Dipartimento Regionale Tecnico Area 1, che si occupa di opere incompiute, l'avvenuta approvazione del progetto esecutivo dei lavori di completamento dell'intervento di cui si tratta;
- di eseguire gli adempimenti di verifica e validazione del progetto, di cui all'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., prima dell'espletamento della gara d'appalto per l'affidamento dei lavori; di fare proprio il parere tecnico del RUP del 26/06/2019 che allegato alla presente determina ne risulta parte integrante.

OMISSIS

**Il segretario
f.to Carmelo Uccello**

**Il Commissario straordinario
f.to Antonino Lutri**