

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA
AREA GESTIONALE

DETERMINA N° 145 DEL 11/06/2019

OGGETTO

Impegno integrativo di spesa per lavori di manutenzione edificio condominio di Viale Mario Giardino n. 1, Sortino

IL DIRETTORE GENERALE

Nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Gestionale

Premesso:

- che con precedente determina n. 96 del 22/05/2018, è stata impegnata sul capitolo 166 del bilancio triennale 2018/2020, a valere sull'esercizio 2018, la somma complessiva di € 36.405,32, per i lavori di manutenzione da realizzare nell'edificio del condominio di Viale Mario Giardino n. 1, Sortino;
- che con contratto di appalto del 09/05/2018, l'IACP e il sig. omissis hanno affidato all'impresa CO.MA.S i lavori di manutenzione in base a quanto deliberato dall'assemblea condominiale il 15/03/2018, per un importo netto di € 28.024,44, (euro Ventottomilaventiquattro/44) al netto del ribasso d'asta del 9,25% offerto in sede di gara, IVA esclusa, da suddividere per 5/6 a carico dell'IACP e per 1/6 a carico del Sig. omissis, come disposto dal Giudice, con ordinanza del 30/06/2016.

Considerato:

- che sono state eseguite opere suppletive, non formalmente concordate ma che attengono a parti comuni dell'edificio e dettagliatamente riportate nel computo metrico estimativo redatto dall'Ing. omissis ed inviato all'IACP con email del 14/11/2018, per un importo di € 49.523,18 (Euro quarantanovemilacinquecentoventitre/18) al netto del ribasso d'asta del 9,25, offerto in sede di gara, oltre Iva;
- che l'IACP, come comunicato al C.T.U., Direttore dei lavori, Ing. omissis, con PEC prot. n. 9200 del 15/11/2018, si dichiarava disponibile a partecipare alle opere suppletive, nella misura di € 9.300,90, ovvero $\frac{1}{4}$ di € 37.203,62, importo netto depurato dei lavori eseguiti sulle parti esclusive di competenza dei soggetti privati ($€ 49.523,18 - € 12.319,56 = € 37.203,62$);
- che l'Ing. omissis, con email del 03/12/2018, comunicava all'IACP che i sigg. omissis accettavano quanto proposto dall'Ente e si impegnavano a versare la rimanente parte di € 40.222,28, oltre Iva al 50% ciascuno.
- che con verbale del 20/12/2018, l'assemblea, fermo restando quanto già pattuito con il precedente contratto d'appalto del 09/05/2018, ratificava le opere in variante, da ripartire come sopra indicato;
- che il 20/12/2018, veniva firmato dai committenti e dall'impresa il contratto d'appalto integrativo;
- che l'impresa ha già emesso la fattura acquisita agli atti dell'Ente con prot. m. 1896 del 22/02/2019;
- che l'Ing. omissis con email del 30/05/2019, acquisita con prot. n. 5540 del 31/05/2019, trasmetteva gli atti di contabilità finale dei lavori;
- che in data 03/06/2019, è stato acquisito lo smart CIG n. **Z0328AA6C3**, ai fini di assicurare l'effettiva tracciabilità dei pagamenti, ai sensi del decreto legge 24 aprile 2014, n. 66, art. 25, comma 2.

Ritenuto:

- che occorre impegnare la somma integrativa di competenza dell'Ente di € 10.230,99, inclusa Iva;

- che l'obbligazione è certa, liquida ed esigibile.

Visto il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

Visto il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011);

Visto il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

Vista la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti dell'U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

DETERMINA

- **Di impegnare**, sul capitolo 166, del bilancio triennale 2018-2019-2020, a valere sull'esercizio 2019, la somma integrativa di € 10.230,99, di competenza dell'IACP di Siracusa, per i lavori di manutenzione in corso di realizzazione nell'edificio del condominio di Viale Mario Giardino n. 1, Sortino;
- **Di liquidare** la predetta somma all'impresa CO.MA.S. di omissis, con sede a Sortino in Via B. Corvo n. 60 Piva 0187200894 - Cod. Fisc. omissis, in base al contratto di appalto integrativo, che fa parte integrante del presente atto di determina;
- **Di demandare** la liquidazione con successivo atto separato.

IL DIRETTORE GENERALE

nella funzione di **DIRIGENTE AREA GESTIONALE**
f.to Marco Cannarella