

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA
AREA GESTIONALE

DETERMINA N° 99 DEL 18/04/2019

OGGETTO

Impegno di spesa per anticipo quote gestione ordinaria condominio di Via Algeri n. 90, Siracusa

IL DIRETTORE GENERALE

Nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Gestionale

Premesso che:

- L'IACP di Siracusa nel condominio di via Algeri n. 90, Siracusa è proprietario di n°4 unità immobiliari su un totale di 10;
- L'Amministratore protempore del predetto condominio è il rag. OMISSIS;
- L'assemblea condominiale, nella seduta del 19/2/2019, ha approvato i bilanci consuntivi degli anni 2015,2016 ,2017 e 2018. L'IACP li approva con riserva in attesa che l'amministratore rettifichi alcuni dati indicati nella situazione contabile del 2018;
- Con successivo verbale del 4/4/2019 l'assemblea, esaminato il nuovo bilancio consuntivo alla luce delle rettifiche apportate dall'amministratore, all'unanimità, ha sciolto la riserva ed ha proceduto all'approvazione del bilancio consuntivo dell'anno 2018 e del relativo piano di riparto, unitamente alle situazioni pregresse degli anni 2015, 2016, 2017 ivi indicate;
- L'Amministratore con nota Pec del 12/3/2019, acquisita al prot. 2684 del 14.3.2019, ha invitato l'Ente ad anticipare la somma di €.2886,16 non pagata dagli assegnatari;
- Gli assegnatari inadempienti sono elencati nell'allegato A) che, costituisce parte integrale e sostanziale della presente determina;

Considerato che:

- occorre impegnare la somma di €.2886,16;

Ritenuto che:

- l'obbligazione è certa, liquida ed esigibile;

Visto il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

Visto il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011);

Visto il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

Vista la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

DETERMINA

- **Di impegnare**, sul capitolo 54, del bilancio triennale 2019-2020-2021, a valere sull'esercizio 2019, la somma di €. 2886,16;
- **Di demandare** la liquidazione con successivo atto separato, in favore del condominio di via Algeri n. 90, Siracusa, nella persona del suo amministratore protempore rag. OMISSIS
- **Di autorizzare** l'U.O. Affari Legali a promuovere idonea azione giudiziaria per il recupero coattivo della superiore somma nei confronti degli assegnatari inadempienti di cui all'allegato A) che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina.

IL DIRETTORE GENERALE

nella funzione di DIRIGENTE AREA GESTIONALE
f.to Marco Cannarella