

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA
AREA GESTIONALE

DETERMINA N° 81 del 10/04/2019

OGGETTO

Impegno di spesa per anticipo quote gestione ordinaria condominio di Via Antonino Lo Surdo n.9/H, Siracusa

IL DIRETTORE GENERALE

Nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Gestionale

Premesso che:

- L'IACP di Siracusa nel condominio "Acca" di Via Lo Surdo n. 9/H , Siracusa è proprietario di n°2 unità immobiliari su un totale di 11;
- L'Amministratore protempore del predetto condominio è la sig.ra *omissis*;
- L'assemblea condominiale, nella seduta del 15/1/2019, ha approvato i bilanci consuntivi degli anni 2017 e 2018, con relativi piani di riparto;
- L'Amministratore con nota Pec del 15.1.2019, acquisita al prot. 594 del 17.01.2019, ha invitato l'Ente ad anticipare la somma di €.730,75 relativa a conguagli 2017 e 2018 non saldati al 31.12.2018;
- L'assegnataria inadempiente è elencata nell'allegato A) che, costituisce parte integrale e sostanziale della presente determina;

Considerato che:

- occorre impegnare la somma di €.730,75;

Ritenuto che:

- l'obbligazione diverrà certa, liquida ed esigibile, con l'acquisizione della documentazione necessaria previa regolarizzazione da parte dell'amministratore della quietanza di pagamento dei giustificativi di spesa indicati dall'Iacp nella nota Pec del 7/3/2019;

Visto il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

Visto il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011);

Visto il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

Vista la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

DETERMINA

- **Di impegnare**, sul capitolo 54, del bilancio triennale 2019-2020-2021, a valere sull'esercizio 2019, la somma di €. 730,75;
- **Di demandare** la liquidazione con successivo atto separato, in favore del condominio di via Antonino Lo Surdo n. 9/H, Siracusa, nella persona del suo amministratore protempore sig.ra *omissis*;

- **Di autorizzare** l'U.O. Affari Legali a promuovere idonea azione giudiziaria per il recupero coattivo della superiore somma nei confronti dell'assegnataria inadempiente di cui all'allegato A) che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina.

IL DIRETTORE GENERALE
nella funzione di DIRIGENTE AREA GESTIONALE
f.to Marco Cannarella