

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA
AREA GESTIONALE**

DETERMINA N° 67 del 28/03/2019

OGGETTO

Impegno di spesa per lavori di manutenzione da eseguire nel condominio di Via Lazio n. 61, pal.10, scala B, Siracusa

IL DIRETTORE GENERALE

Nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Gestionale

Premesso

- Che nell'edificio di via Lazio n. 61, pal. 10, scala B a Siracusa, l'IACP di Siracusa è proprietario 1 unità immobiliare su un totale di 6;
- Che con nota del 31/01/2019, acquisita dall'IACP di Siracusa al prot. n. 1240 del 04/02/2019, la sig.ra Sapienza Sebastiana, assegnataria, ha segnalato l'urgenza di eseguire dei lavori di manutenzione e trasmesso nel contempo il preventivo di spesa, formulato dall'impresa OMISSIS

Considerato

- Che i lavori da eseguire attengono a parti comuni dell'edificio e che per procedere al relativo affidamento era necessario espletare la relativa procedura, giorno 14/02/2019, in base alla nota inviata dall'I.A.C.P. di Siracusa, prot. n. 1363 del 06/02/2019, si è riunita, c/o la sede dell'Ente, l'assemblea dei condomini nella quale è stato deliberato di procedere all'affidamento dei lavori in questione, acquisendo ulteriori preventivi;
- Che con successivo verbale del 20/03/2019, l'assemblea ha affidato i lavori all'Impresa Edile OMISSIS, in possesso dei necessari requisiti tecnico-professionali, con sede OMISSIS, per l'importo di € 6.800,00, oltre Iva al 10%, di cui € 6.000,00 per le parti comuni ed € 800,00 per balconi di proprietà IACP.
- Che il giorno 20/03/2019, veniva firmato, congiuntamente tra tutti i proprietari, il contratto di appalto con l'impresa affidataria giacché, non possedendo il condominio un univoco codice fiscale e non potendo quindi individuare un solo committente, ogni soggetto possa assumere le proprie singole obbligazioni nei confronti del soggetto creditore che emetterà fatture separate, *(per l'IACP in formato elettronico)*;
- Che le obbligazioni assunte dai condomini con la firma del contratto, sono parziali e non solidali e pertanto, in caso di mancato adempimento l'impresa potrà attivare le azioni di rivalsa esclusivamente e direttamente nei confronti dei singoli soggetti inadempienti, esonerando gli altri condomini da ogni responsabilità solidale;
- Che la quota a carico dell'Ente per i lavori in questione è di complessivi € 1.980,00, attribuita all'unica unità immobiliare in locazione come indicato nell'allegato "A".

Ritenuto:

- Che l'obbligazione è certa, ma diverrà liquida ed esigibile dopo l'avvenuta esecuzione dei lavori e l'acquisizione della necessaria documentazione tecnico-contabile.

Visto il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

Visto il principio contabile [applicato della contabilità finanziaria \(Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011\)](#);

Visto il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

Vista la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

DETERMINA

- **Di impegnare**, sul capitolo 166, del bilancio di previsione triennale 2018-2019-2020 a valere sull'esercizio 2019, la somma complessiva di € 1.980,00, di competenza dell'IACP di Siracusa per i lavori di manutenzione da eseguire nel condominio di Via Lazio n. 61, pal. 10, scala B, Siracusa;
- **Di trasmettere** all'Area Organizzativa copia del contratto d'appalto, nel quale sono indicati gli estremi per la tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della Legge 136/2010 e ss.mm.ii.;
- **Di acquisire** lo smart CIG nel portale ANAC, per assicurare l'effettiva tracciabilità dei pagamenti, ai sensi del decreto legge 24 aprile 2014, n. 66, art. 25, comma 2;
- **Di liquidare**, con successivi atti separati, la somma impegnata di € 1.980,00 al soggetto creditore OMISSIS

IL DIRETTORE GENERALE
nella funzione di DIRIGENTE AREA GESTIONALE
f.to Marco Cannarella