

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA
AREA GESTIONALE

DETERMINA N° 58 del 13/03/2019

OGGETTO

Impegno di spesa per anticipo quote controversia *omissis* contro Condominio di via Ramacca n. 17, Siracusa.

IL DIRETTORE GENERALE

Nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Gestionale

Premesso che:

- L'IACP di Siracusa, nel condominio di Via Ramacca n. 17, Siracusa, è proprietario di n. 2 unità immobiliari su un totale di n. 6;
- L'amministratore, protempore, del condominio è la sig. *omissis*, dal 07/09/2015.

Considerato che:

- L'ex amministratore, *omissis*, ha promosso azione legale, già definita con l'emissione della sentenza di condanna, nei confronti del condominio dichiarato contumace, da parte del Giudice di Pace di Siracusa, con provvedimento n. 1632/2017;
- Con la predetta sentenza, il Giudice ha riconosciuto al *omissis* un credito nei confronti del Condominio pari a € 1.162,18, oltre interessi legali e spese di lite liquidate in € 350,00, oltre I.V.A. e C.P.A.;
- L'Avv. *omissis*, legale del *omissis*, ha notificato all'Ente gli atti di precetto acquisiti con prot. nn. 2218 e 2219 del 01/03/2019, con i quali intima al pagamento della somma complessiva di € 1.063,72 (€ 531,86 per ogni unità immobiliare);
- A seguito della convocazione assembleare, inviata dall'Ente con nota prot. n. 1717 del 18/02/2019, con verbale del 06/03/2019 è stato deliberato che l'IACP avrebbe ottemperato a quanto intimato con i citati atti di precetto e che i due proprietari privati presenti avrebbero contattato autonomamente l'Avv. *omissis*;

Ritenuto che:

- Non si configurano i presupposti per proporre eventuale opposizione in appello;
- Il credito è certo, liquido ed esigibile;
- L'assunzione del presente atto di determina è urgente ed indifferibile;
- La mancata assunzione del presente atto di determina, potrebbe arrecare ulteriore nocumento all'Ente.

Visto il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

Visto il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011);

Visto il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

Vista la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

DETERMINA

- **Di impegnare**, sul capitolo 54, del bilancio triennale 2019-2020-2021, a valere sull'esercizio 2019, la somma di € 1.063,72 per anticipazione quota di competenza dell'Ente nella controversia *omissis* contro Condominio di via Ramacca n. 17, Siracusa;
- **Di liquidare**, con successivo atto separato, la somma impegnata al rag. *omissis*, Codice Fiscale *omissis*
- **Di autorizzare** l'U.O. Affari Legali a promuovere idonea azione giudiziaria per il recupero coattivo della superiore somma nei confronti degli assegnatari di cui all'allegato A) che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina;
- **Di autorizzare** l'U.O. Affari Legali a promuovere eventuale azione giudiziaria risarcitoria nei confronti dell'attuale amministratore del condominio *omissis*, per il recupero coattivo della somma anticipata, per gravi inadempienze di cui agli artt. 1129 e seguenti del codice di procedura civile.

IL DIRETTORE GENERALE
nella funzione di DIRIGENTE AREA GESTIONALE
f.to Marco Cannarella