



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA

VERBALE N. 16

L'anno 2018 il giorno otto del mese di novembre, alle ore 09.30, nella sede dell'I.A.C.P. della provincia di Siracusa,

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Ing. Antonino Lutri, assistito dal Direttore Generale dell'ente, dott. Marco Cannarella in veste di segretario, prende in esame i seguenti argomenti sui quali assumere le proprie determinazioni:

OMISSIS

7) Approvazione Programma di alienazione di unità immobiliari per esigenze connesse ad una più razionale ed economica gestione del patrimonio in attuazione della Legge n. 80 del 23/05/2014 e del D.M. 24/02/2015

OMISSIS

OGGETTO N. 7

DETERMINA N. 30

APPROVAZIONE PROGRAMMA DI ALIENAZIONE DI UNITÀ IMMOBILIARI PER ESIGENZE CONNESSE AD UNA PIÙ RAZIONALE ED ECONOMICA GESTIONE DEL PATRIMONIO IN ATTUAZIONE DELLA LEGGE N. 80 DEL 23/05/2014 E DEL D.M. 24/02/2015

Il Commissario straordinario

PREMESSO:

- che con Determina Commissariale n. 6 del 31/01/1995 l'I.A.C.P. di Siracusa ha adottato un Piano di alienazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica ai sensi della Legge n. 560 del 24/12/1993 e della Legge Regionale n. 43 del 03/11/1994, approvato dalla Regione Sicilia con D.A. n. 109 del 10/02/1995;
- che con Delibera del C. di A. n. 139 del 24/01/1996, il predetto piano è stato modificato ed approvato dalla Regione Sicilia con D.A. n. 1461/11 del 19/08/1996;
- che con successive Delibere del C. di A. n. 420 del 19/02/1999 e n. 1018 del 03/02/2003, l'Ente ha modificato e integrato i piani di alienazione, approvati dalla Regione Sicilia con rispettivi D.A. n. 284/11 del 18/03/1999 e D.A. n. 614 del 15/05/2003.

CONSIDERATO:

- che l'art. 3, comma 1 della Legge 23 maggio 2014, n. 80 di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 28 marzo 2014, n. 47 recante. *"Misure urgenti per l'emergenza abitativa, per il mercato delle costruzioni e per Expo 2015"*, prevede misure per la alienazione del patrimonio residenziale pubblico;
- che il D.M. 24 febbraio 2015 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti recante: *"Procedure di alienazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica"* dirama le relative norme di attuazione;
- che l'Assessorato Regionale delle Infrastrutture Servizio 13, con la Circolare prot. 41548 del 13/08/15, avente per oggetto *"Procedure di alienazione del patrimonio di edilizia pubblica"* fornisce ulteriori direttive in merito alla modalità di vendita.

RITENUTO:

- che l'I.A.C.P. di Siracusa, in coerenza con i programmi regionali finalizzati a soddisfare il fabbisogno abitativo, intende procedere all'alienazione di unità immobiliari per esigenze connesse ad una più razionale ed economica gestione del proprio patrimonio, fatti comunque salvi i programmi di alienazione già avviati, in virtù dei provvedimenti di approvazione regionali citati in premessa;

- che sono da escludere i gruppi e i singoli plessi di alloggi dove l'Ente detiene la totalità della proprietà e dove è quindi possibile programmare interventi di recupero e manutenzione, senza l'obbligatoria compartecipazione dei soggetti privati;
- che, per le finalità di cui sopra, l'Ente intende attuare, in conformità alla citata normativa, un Programma che prevede l'alienazione del patrimonio con i seguenti criteri e priorità:

Priorità 1 Immobili ad uso abitativo con eventuali pertinenze annesse, situati nei condomini misti nei quali la proprietà dell'Ente è inferiore o pari al 50%.

Priorità 2 Immobili ad uso abitativo con eventuali pertinenze annesse, situati nei condomini misti nei quali la proprietà dell'Ente è tra il 50,01% e il 70%.

Priorità 3 Immobili ad uso abitativo con eventuali pertinenze annesse, situati nei condomini misti nei quali la proprietà dell'Ente è tra il 70,01% e il 99,99%.

Detto quanto sopra,

Su proposta e con il parere favorevole del Direttore Generale;

determina n. 30

Di approvare il Programma di alienazione di unità immobiliari per esigenze connesse ad una più razionale ed economica gestione del patrimonio in attuazione della Legge n. 80 del 23/05/2014 e D.M. 24/02/2015, con i relativi allegati che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto, predisposto dal Servizio Tecnico Amministrativo Patrimoniale dell'Ente;

Di destinare, ai sensi dell'art. 3, comma 1, lettera a) del decreto-legge 28 marzo 2014, n. 47, convertito con modificazioni dalla legge 23 maggio 2014, n. 80, le risorse derivanti dalle alienazioni previste dal programma che restano nella disponibilità dell'Ente, all'attuazione di:

- un programma straordinario di recupero e razionalizzazione del patrimonio esistente, predisposto sulla base dei criteri stabiliti ai sensi dell'art. 4 del decreto-legge n. 47/2014, convertito con modificazioni dalla legge 23 maggio 2014, n. 80;
- di acquisto e, solo in mancanza di adeguata offerta di mercato, di realizzazione di nuovi alloggi.

Di trasmettere il presente provvedimento all'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità per il formale assenso oltre che, per conoscenza, al Ministero delle infrastrutture e dei trasporti;

Di dare atto che, decorso inutilmente il termine di quarantacinque giorni, l'assenso della regione si intende reso;

Di pubblicare il Programma sul sito istituzionale www.iacpsiracusa.it, nell'apposita sezione "ASSEGNAZIONE ALLOGGI - BANDI DI VENDITA".

Di dare mandato al Servizio Tecnico Amministrativo Patrimoniale dell'Ente, di procedere, dopo le necessarie approvazioni, alla vendita secondo le procedure contenute nel bando e di informare, entro il trenta maggio di ciascun anno, la Regione Sicilia sulle attività poste in essere e sul relativo stato di attuazione.

Il segretario
F.to Marco Cannarella

Il Commissario straordinario
F.to Ing. Antonino Lutri