



UNIONE EUROPEA  
FESR



REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE  
SICILIANA



PO FESR SICILIA  
2014-2020



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA

PROGRAMMA OPERATIVO FERS SICILIA 2014/2020

ASSE 9 AZIONE 9.4.1 PATT 794

## AVVISO PUBBLICO

**FINALIZZATO ALL'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI SOGGETTI DA SELEZIONARE PER L'AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART.36 COMMA 2 LETT. A) DEL D.LGS. 50/2016, DEL SERVIZIO DI COORDINAMENTO, MONITORAGGIO, SUPERVISIONE E VERIFICA DELLE ATTIVITÀ PROGRAMMATE E DEI SERVIZI OFFERTI DELL'INTERVENTO DI "RIFUNZIONALIZZAZIONE E RIUSO, ADEGUAMENTO SISMICO, RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELL'IMMOBILE SITO IN SIRACUSA C.SO UMBERTO NN°200-206, DENOMINATO EX ALBERGO SCUOLA" CODICE CARONTE SI\_1\_18116**

C.U.P.: I38B18000020006

CIG: Z18258D1A9

Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Siracusa - chiamato in prosieguo semplicemente "Istituto"-, Via Von Platen, 37/A, 96100 Siracusa - tel.0931/707111, telefax 0931/66931, sito internet: [www.iacpsiracusa.it](http://www.iacpsiracusa.it), PEC: [appalti@iacpsr@pec.net](mailto:appalti@iacpsr@pec.net); e-mail (Segreteria Tecnica e Appalti) [segrtecnica@iacpsiracusa.it](mailto:segrtecnica@iacpsiracusa.it)

\* \* \*

### SI AVVISA

Che, in esecuzione della Determina a contrarre n. 126 del 30/10/2018 è indetta una manifestazione di interesse come segue.

**Descrizione sommaria del servizio:** Coordinamento, monitoraggio, supervisione e verifica delle attività programmate e dei servizi offerti nell'intervento infrastrutturale denominato "RIFUNZIONALIZZAZIONE E RIUSO, ADEGUAMENTO SISMICO, RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELL'IMMOBILE SITO SIRACUSA IN C.SO UMBERTO NN°200-206, DENOMINATO EX ALBERGO SCUOLA" CODICE CARONTE SI\_1\_18116

CUP: I38B18000020006; CIG: Z18258D1A9

**Luogo di esecuzione del servizio:** Siracusa;

**Documentazione relativa ai lavori:** si allega al presente avviso il pertinente Capitolato d'Oneri.

**Importo presunto del servizio:** €. 31.147,54 - oltre oneri fiscali;

**Procedura di affidamento:** Affidamento diretto giusta art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. secondo la modalità che segue.

A conclusione dell'indagine conoscitiva di mercato di cui al presente avviso, qualora risultassero idonei più di cinque operatori economici, si procederà alla formazione di una graduatoria dei soggetti idonei in possesso dei requisiti di qualificazione richiesti, redatta in ragione delle capacità tecnico professionali dichiarati dai singoli operatori economici, valutando i seguenti parametri:

- 1) **Numero di esperienze acquisite nel settore di coordinamento, monitoraggio, supervisione e verifica delle attività legate ai programmi e/o progetti comunitari;**
- 2) **Numero di contratti con la pubblica amministrazione aventi per oggetto una o più attività attinenti il servizio di coordinamento, monitoraggio, supervisione e verifica delle attività nel settore della programmazione comunitaria, creazione e gestione di Network istituzionali (Twitter, Facebook);**

Saranno invitati a presentare offerta i primi cinque classificati nella predetta graduatoria. I criteri di aggiudicazione verranno resi noti nella lettera d'invito. Si darà luogo all'aggiudicazione con la valutazione della miglior offerta in relazione al prezzo e alla qualità del servizio offerto. A tal fine l'operatore economico dovrà allegare all'offerta economica anche un progetto sulle modalità delle attività che intende offrire in ordine agli obiettivi e le finalità che il progetto intende perseguire meglio specificati nell'art. 19 e 20 del Capitolo d'oneri.

**Modalità di finanziamento e pagamenti:** gli interventi sono finanziati con fondi PO FESR 2014/2020 - asse 9 - azione 9.4.1 "Inclusione sociale e lotta alla povertà", obiettivo tematico 9, priorità d'investimento 9.b "Interventi di potenziamento del patrimonio pubblico esistente e di recupero di alloggi di proprietà pubblica dei Comuni ed ex IACP per incrementare la disponibilità di alloggi sociali e servizi abitativi per categorie fragili per ragioni economiche e sociali. Interventi infrastrutturali finalizzati alla sperimentazione di modelli innovativi sociali e abitativi"

**Soggetti ammessi e Requisiti richiesti:**

La partecipazione alla presente manifestazione di interesse è riservata a soggetti sia in forma singola che in altra forma prevista dal D.lgs 50/2016 in possesso dei seguenti requisiti:

**A) Requisiti di ordine generale:**

- ✓ inesistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- ✓ di non trovarsi nelle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. 165/2001 e s.m.i. e di non essere incorso, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrarre con la pubblica amministrazione;
- ✓ inesistenza delle cause di incompatibilità: a tal fine i soggetti interessati devono dichiarare di non svolgere incarichi in conflitto di interesse con le attività oggetto del servizio a cui si riferisce la presente indagine di mercato;
- ✓ di non trovarsi in nessuna delle cause ostative di esclusione di cui al D.lgs 159/2011 e ss.mm.ii.;

**B) Requisiti d'idoneità professionale:**

- ✓ Esperienza professionale legata ai Programmi e/o progetti comunitari finanziati a pubblica amministrazione e/o a privati;

**C) Requisiti di capacità economica e finanziaria:**

- ✓ Di avere realizzato un fatturato medio relativamente agli ultimi tre esercizi chiusi (2014 - 2015 - 2016) non inferiore ad €. 31.147,54. Per fatturato s'intende il valore della produzione indicato in bilancio per le società e il valore dei ricavi dichiarati per i soggetti non tenuti al bilancio di esercizio.

**D) Requisiti di capacità tecnico-professionali:**

- ✓ L'espletamento, nell'ultimo decennio, di attività attinenti il servizio di oggetto dell'affidamento.
- ✓ Di disporre di un gruppo di lavoro composto da almeno due professionisti che riuniscono le seguenti caratteristiche:
  - n. 1 ESPERTO in coordinamento e supervisione di progetti finanziati con fondi comunitari;

- n. 1 ESPERTO in materia di monitoraggio e valutazione di progetti finanziati con fondi comunitari in materia di inclusione sociale.

**Limiti alla partecipazione:** E' fatto divieto ai concorrenti, ai sensi dell'art. 48 c.7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. di partecipare al presente avviso in più di un raggruppamento temporaneo, o di un consorzio ordinario, ovvero singolarmente e quali componenti di un raggruppamento temporaneo o di un consorzio stabile o di un consorzio ordinario;

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 48 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. è vietata qualsiasi modificazione alla composizione del raggruppamento rispetto a quello risultante dall'impegno presentato in sede di manifestazione di interesse, a pena di revoca dell'aggiudicazione o di nullità della convenzione se già stipulata, fatto salvo quanto previsto dall'art. 48, comma 17 e 18 del D.Lgs. 50/2016.

Nel caso il miglior offerente non dimostrasse i requisiti dichiarati si procederà ad aggiudicare al secondo offerente, sempreché vi sia stata tale offerta idonea.

### **Modalità e termine di presentazione delle manifestazioni di interesse**

Le manifestazioni di interesse relative al presente Avviso dovranno essere inviate a mezzo pec al seguente indirizzo: [appaltiicpsr@pec.net](mailto:appaltiicpsr@pec.net) a pena di esclusione, entro e non oltre le **ore 24:00 del 26/11/2018** con il seguente oggetto: *“Manifestazione di interesse finalizzata alla individuazione di soggetti disponibili alla realizzazione di attività di **coordinamento, monitoraggio, supervisione e verifica delle attività programmate e dei servizi offerti dell'intervento di ”RIFUNZIONALIZZAZIONE E RIUSO, ADEGUAMENTO SISMICO, RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELL'IMMOBILE SITO SIRACUSA IN C.SO UMBERTO NN°200-206 , DENOMINATO EX ALBERGO SCUOLA” CODICE CARONTE SI\_1\_18116***

La manifestazione dovrà essere corredata dalla seguente documentazione:

- 1) istanza debitamente firmata (digitalmente ovvero con scansione di documento con **firma autografa** in originale) con indicazione completa dei dati personali, redatta in base allo **schema allegato**, nella quale sarà resa dichiarazione sostitutiva di certificazione ai sensi dell'art. 46 e 47 del DPR n. 445/2000 attestante quanto richiesto con il presente AVVISO e indicante obbligatoriamente:
  - a) l'indirizzo di posta elettronica certificata che la stazione appaltante resta autorizzata ad utilizzare per l'invio di ogni comunicazione necessaria.
  - b) l'autorizzazione al consenso del trattamento dei dati personali, ai sensi e per gli effetti degli artt. 13 e 23 del D.Lgs. 196/2003 “Codice in materia di protezione dei dati personali”.
  - c) copia del documento di identità in corso di validità del dichiarante (in caso di trasmissione dell'istanza sottoscritta con firma autografa e scansionata).

Non saranno prese in considerazione:

- istanze di manifestazione di interesse pervenute oltre il termine fissato dal presente avviso;
  - con documentazione incompleta o recante informazioni incomplete;
  - non sottoscritte dal rappresentante legale della società o organismo o da tutti i soggetti facenti parte di un raggruppamento temporaneo di concorrenti o di un consorzio non ancora costituito secondo le modalità sopra descritte;
  - non accompagnate dalla copia fotostatica, anche non autenticata, di un documento di identità in corso di validità del/i sottoscrittore/i (solo in caso di firma autografa non digitale).
- Qualora non sia utilizzato il modello Allegato di istanza e dichiarazione sostitutiva, la stessa deve riportare tutti i contenuti del predetto modello.

### **Pubblicazione**

Il presente avviso viene pubblicato nel profilo istituzionale dell'ente per non meno di 15 giorni e comunque fino alla scadenza dei termini di presentazione delle istanze e cioè il 26/11/2018.

### **Trattamento dei dati personali**

Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i. i dati, gli elementi ed ogni altra informazione acquisita in sede di manifestazione d'interesse, saranno utilizzati dall'amministrazione esclusivamente al fine di individuazione del soggetto a cui aggiudicare il servizio.

### **Richieste e chiarimenti**

Il presente avviso, è finalizzato ad una indagine di mercato ed ha carattere meramente esplorativo e conoscitivo. Si procederà anche in presenza di una sola istanza di partecipazione.

L'avviso non costituisce proposta contrattuale alcuna e non vincola in alcun modo questa Amministrazione che sarà in ogni caso libera di avviare altre e diverse procedure di affidamento, ovvero di non procedere all'esperimento della stessa.

Informazioni e chiarimenti circa il contenuto del presente Avviso potranno essere richiesti all'Ing. Carmelo Uccello n.q. di Responsabile Unico del Procedimento i cui contatti sono i seguenti: tel. 0931/707206 - e mail: [segrtecnica@iacpsiracusa.it](mailto:segrtecnica@iacpsiracusa.it) nonché al responsabile dell'U.O. Appalti e Contratti, Sig. Paolo Venosino telefono (diretto) 0931/707226, e-mail: [segrtecnica@iacpsiracusa.it](mailto:segrtecnica@iacpsiracusa.it)

Siracusa 05/11/2018

II DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA .  
F.to (Ing. Carmelo Uccello)