

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA

COD. FISC. 00073840894

Verbale di gara - Procedura aperta – ai sensi dell’art.60 del d.lgs. n°50/2016 – per l’affidamento del servizio di progettazione definitiva ,esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione nonché dei servizi consistenti nelle indagini complementari e nelle relazioni specialistiche ,finalizzato alla rifunzionalizzazione e riutilizzo, adeguamento sismico , riqualificazione energetica dell’immobile sito in C.so Umberto nn°200-206 , denominato “ ex albergo scuola” CIG:

CODICE CARONTE SI_1_18116 C.I.G.7471080241 C.U.P. I38B18000020006

Importo del servizio a base d’asta pari a €. 569.080,59, comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso pari a €. 4.250,00

VERBALE DI GARA

L’anno duemiladiciotto, il giorno otto del mese di Ottobre alle ore 10,00 presso la sede dell’IACP di Siracusa il sottoscritto Ing. Carmelo Uccello, dirigente dell’Area Tecnica dell’Ente, ha proceduto ad esperire la procedura aperta relativa ai servizi sopra indicati, alla presenza dei componenti del seggio di gara costituito con nota del Direttore Generale dell’Ente n.1662 del 11/07/2018 dall’avvocato Santa Cannata e dal Sig. Paolo Venosino, funzionari dell’Istituto.

Premesso:

- Che il dirigente dell’Area Tecnica ha disposto, con determina a contrarre n. 40 del 04/05/2018, l’affidamento concernente servizi tecnici di architettura e ingegneria per la progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione nonché delle prestazioni accessorie consistenti nelle indagini complementari sull’area di sedime e sulle strutture esistenti inerenti i lavori di rifunzionaliz-

zazione e riuso a fini residenziali dell'immobile sito in Siracusa C.so Umberto n° 200_206 denominato " Ex albergo scuola", mediante procedura aperta, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli articoli 60 e 95, comma 3 lett. b) del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;

- che le offerte dovevano pervenire entro le ore 12:00 del 10/07/2018;

- che entro il termine predetto sono pervenute entro i termini previsti dal bando, in ordine di arrivo, n. 3 offerte da parte dei seguenti operatori economici:

1) Costituendo R.T.I. : "MYTHOS Consorzio stabile S.c.a r.l." C.F.: 01123220079 mandataria, Aires Ingegneria s.r.l. C.F.: 04185370618 mandante, "Ing. Fabio Formato" P.IVA: 02522300645 mandante, Musa Progetti Società Cooperativa d'Ingegneria C.F.: 01184980884 mandante e "Geol. Stefano Bonifacio" P.IVA: 00896740891 mandante.

2) R.T.P. tra "Studio Iadanza s.r.l." C.F. : 00868840943 capogruppo mandataria, "Cannone Architetti s.r.l." C.F.: 06113460825 mandante, "Arch. Salvatore Pitruzzella" C.F.: PRTSVT72M04G273S mandante e "Arch. Gianluca Cimò" C.F.: CMI-GLC81P11G273T mandante.

3) Costituendo R.T.P. tra "Laboratorio Città e Territorio s.r.l." C.F.: 00749210886 mandataria, "Dott. Arch. Salvatore Tringali" C.F.: TRN-SVT60A23H163N mandante, "Dott. Arch. Rosanna La Rosa" C.F.: LRSRNN60C41I864I mandante, "Sintecna s.r.l. C.F.:02439140019 mandante, "R.S. Ingegneria s.r.l." C.F.: 01959070663 mandante, "Onleco s.r.l." C.F.: 08167550014 mandante, "Studio Tecnico Proeco s.s." C.F.: 09007400014 mandante, "Dott. Geol. Paolo Mozzicato" C.F.: MZZPLA68M21F258G mandante e "Dott. Ing. Andrea Dell'Albani" C.F.: DLLNDR82A05H163K mandante giovane professionista.

- che con verbale del seggio di gara del 12/07/2018, redatto dal R.U.P. Ing. Carmelo Uccello, le ditte in premessa, previo esame della documentazione amministrativa, sono state ammesse alla valutazione delle proposte tecniche economiche, dovendo aggiudicare con il metodo dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui al comma 3 lett. b) dell'art. 95 del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i.;

- che con lo stesso verbale le operazioni di gara sono state sospese in quanto si è chiusa la fase relativa alla verifica della documentazione amministrativa per l'ammissione alla procedura;

- che con determina commissariale n. 17 del 03/08/2018 è stata così costituita la commissione giudicatrice composta da:

- Il Dott. Marco Cannarella, dirigente dell'Ente appaltante, già nominato con determina commissariale n. 14 del 12/07/2018, con la funzione di Presidente;

- L'Ing. Leo Antonio Orifici, nato a Patti (Me) il 26/08/1964 ed ivi residente in via D'Amico n. 3, componente esperto in materie tecniche, iscritto dal 1994 al n. 1887, sez. A, dell'Albo dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Messina giusta verbale dell'Urega del 13/07/2018;

- L'Arch. Antonino Rizza, nato ad Enna il 20/04/1971 ed ivi residente in via Mercato n. 78, componente esperto in materie tecniche, iscritto dal 2001 al n. 215 dell'Albo dell'Ordine degli Architetti della Provincia di Enna giusta verbale dell'Urega del 30/07/2018;

- che con Pec prot. 6434 del 03/08/2018 è stata convocata, per il 07/08/2018 alle ore 10:00 la commissione giudicatrice come sopra costituita;

- che con Pec del 03/08/2018 gli operatori economici partecipanti sono stati informati della ripresa dei lavori per l'aggiudicazione della procedura in epigrafe;

- che con verbale del 07/08/2018 il seggio di gara ha consegnato al presidente della

commissione giudicatrice le offerte tecniche per la valutazione e l'attribuzione dei punteggi riguardanti le proposte degli offerenti;

- che con verbale della commissione giudicatrice del 27/09/2018, conclusi i lavori relativi all'attribuzione dei punteggi agli operatori economici partecipanti, ha ritenuto di convocare per il giorno 08/10/2018 alle ore 10:00, una seduta congiunta con il seggio di gara al fine di rendere noto, in seduta pubblica, i punteggi attribuiti e, successivamente, come previsto dal disciplinare di gara, nella medesima seduta, procedere all'apertura delle buste "C - Offerta economica", dando lettura dei ribassi offerti e dell'offerta temporale proposte dagli O.E. ammessi;

- che l'avviso della ripresa delle operazioni di gara è stata notificata agli operatori economici interessati con Pec del 28/09/2018;

- che lo stesso avviso è stato pubblicato sul sito dell'ente e sul sito del del M.I.T. "www.servizio contratti pubblici.it"

Tutto ciò premesso, si iniziano le operazioni di gara.

Sono presenti per la commissione giudicatrice: Il Dott. Marco Cannarella, con la funzione di Presidente, l'Ing. Leo Antonio Orifici e l'Arch. Antonino Rizza componenti;

Sono presenti i componenti del seggio di gara: L'ing. Carmelo Uccello, La Dott.ssa Santa Cannata e il sig. Paolo Venosino.

Si prende atto che sono presenti: nella qualità di delegato del Costituendo R.T.I.: "MYTHOS Consorzio stabile S.c.a r.l." C.F.: 01123220079 il Dott. Alessio Cutitta, nato a Vittoria (RG) il 08/08/1981, mandataria e l'Arch. Salvatore Tringali legale rappresentante del costituendo R.T.P. "Laboratorio Città e Territorio s.r.l.".

Si passa quindi alla lettura dei punteggi finali attribuiti alle offerte tecniche dei partecipanti alla procedura dandone lettura come di seguito riportato:

Operatore economico n. 1

Costituendo R.T.I. : “MYTHOS Consorzio stabile S.c.a r.l.” (mandataria)			
a) Professionalità’ e adeguatezza dell’offerta	totale	punti 22,00	
b) Organizzazione - Caratteristiche tecnico metodologiche dell’offerta			
	totale	punti 23,75	
	Sommano	punti 45,75	
Operatore economico n. 2			
Costituendo R.T.P. “Studio Iadanza s.r.l.” (mandataria)			
a) Professionalità’ e adeguatezza dell’offerta	totale	punti 15,75	
b) Organizzazione - Caratteristiche tecnico metodologiche dell’offerta			
	totale	punti 20,00	
	Sommano	punti 35,75	
Operatore economico n. 3			
Costituendo R.T.P. “Laboratorio Città e Territorio s.r.l.”(mandataria)			
a) Professionalità’ e adeguatezza dell’offerta	totale	punti 24,50	
b) Organizzazione - Caratteristiche tecnico metodologiche dell’offerta			
	totale	punti 21,50	
	Sommano	punti 46,00	
Preso atto delle determinazioni della commissione giudicatrice, si procede all’apertura delle buste “C - contenenti Offerta economica”, con i ribassi offerti e le offerte temporali proposte dagli O.E. ammessi , che risultano sigillate e controfirmate, e se ne da lettura:			
Costituendo R.T.I. : “MYTHOS Consorzio stabile S.c.a r.l.” (mandataria)			
Offerta economica ribasso	46,00%	ribasso temporale	20,00%
costituendo R.T.P. “Studio Iadanza s.r.l.” (mandataria)			

Offerta economica ribasso 42,09% ribasso temporale 20,00%

Costituendo R.T.P. “Laboratorio Città e Territorio s.r.l.”(mandataria)

Offerta economica ribasso 33,65% ribasso temporale 20,00%

Si attribuisce quindi al maggior ribasso il punteggio massimo attribuibile che nella fattispecie risulta l’offerta del Costituendo R.T.I. “MYTHOS Consorzio stabile S.c.a r.l.” che è 20 punti;

Proporzionalmente si attribuiscono punti 18,30 al Costituendo R.T.P. “Studio Iadanza s.r.l.” e punti 14,63 al costituendo R.T.P. “Laboratorio Città e Territorio s.r.l.” mentre a tutti e tre gli operatori economici vengono attribuiti 10 punti in quanto l’offerta temporale risulta il massimo attribuibile.

Riassumendo e sommando i punteggi attribuiti viene determinata la seguente graduatoria:

- 1) R.T.I. “MYTHOS Consorzio stabile S.c.a r.l. totale di punti 75,75;
- 2) Costituendo R.T.P. “Laboratorio Città e Territorio s.r.l.” totale di punti 70,63
- 3) Costituendo R.T.P. “Studio Iadanza s.r.l.” totale di punti 64,05

Dall’esame delle offerte la migliore offerta risulta essere quella del costituendo R.T.I. “MYTHOS Consorzio stabile S.c.a r.l. per cui si

AGGIUDICA

la procedura aperta per l’affidamento del servizio di progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione nonché dei servizi consistenti nelle indagini complementari e nelle relazioni specialistiche, finalizzato alla rifunzionalizzazione e riuso, adeguamento sismico, riqualificazione energetica dell’immobile sito in C.so Umberto nn°200-206 , denominato “ ex albergo scuola” C

CODICE CARONTE SI_1_18116 C.I.G.7471080241 C.U.P. I38B1800002000 al Costituendo R.T.I.: “MYTHOS Consorzio stabile S.c.a r.l.” C.F.: 01123220079 man-

dataria, Aires Ingegneria s.r.l. C.F.: 04185370618 mandante, “Ing. Fabio Formato”

P.IVA: 02522300645 mandante, Musa Progetti Società Cooperativa d’Ingegneria

C.F.: 01184980884 mandante e “Geol. Stefano Bonifacio” P.IVA: 00896740891

mandante, per un importo netto presunto pari a €. 309.258,52.

L’aggiudicazione mentre è immediatamente impegnativa per l’R.T.I., lo diverrà per

l’amministrazione appaltante dopo l’accertamento dei requisiti per la partecipazione

alla procedura dichiarati dall’impresa per l’ammissione alla gara che verrà effettuato

attraverso la piattaforma elettronica dell’AVCPASS.

I Testi

F.to Alessio Cutitta,

F.to Arch. Salvatore Tringali

La commissione giudicatrice:

F.to Dott. Marco Cannarella

F.to Ing. Leo Antonio Orifici

F.to Arch. Antonino Rizza,

Il Seggio di gara

F.to Avvocato Santa Cannata

F.to Sig. Paolo Venosino

F.to Ing. Carmelo Uccello