

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA

COD. FISC. 00073840894

Verbale di gara lavori di recupero degli edifici siti in Avola Via Fontana gruppo 28 alloggi. Cup: I66E18000080001 CIG: 76116883A5

Lavori a base d'asta pari a €. 665.727,17, comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso pari a €. 83.662,51

VERBALE DI GARA

L'anno duemiladiciotto, il giorno uno del mese di Ottobre alle ore 10,00 presso la sede dell'IACP di Siracusa il sottoscritto Ing. Carmelo Uccello, Dirigente dell'Area Tecnica dell'Istituto ha proceduto ad esperire la procedura negoziata relativa ai lavori sopra indicati, con l'assistenza del Sig. Paolo Venosino, funzionario dell'Istituto.

Premesso:

- Che il dirigente dell'Area tecnica ha disposto, con determina dirigenziale n. n. 103 del 28/08/2018, di affidare l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria del fabbricato sito in Avola Via Fontana gruppo 28 alloggi con procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016;

- Che in data 06/09/2018 si è proceduto, in seduta pubblica, al sorteggio di n. 25 operatori economici prelevandoli dall'albo di fiducia dell'Ente in possesso di adeguata qualificazione;

- che le ditte selezionate sono le seguenti:

- 1) Cadore Asfalti Zona Artig. Loc. Ansogne 32010 Perarolo di Cadore
- 2) Di Giovanna Via Sicilia, 2 90144 Palermo
- 3) Epas Piazzale Loreto, 9 20131 Messina

- | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 4) So.P.A.S. V.le F. Turati,18 96014 Florida | |
| 5) Ri.Co. C.so Fondaco, 11 95030 Maniace | |
| 6) Santoro Costruzioni V.le Tunisi, 51 96100 Siracusa | |
| 7) B.O.N.O. Costruzioni C.da Bonagrazia, Snc 90040 Montelepre | |
| 8) S.B.S. Costruzioni Via Macchiavelli, 174 95047 Paternò | |
| 9) Impresa Sporalli Via Botticelli, 39 95030 Mascalucia | |
| 10) Cosedil Via Algeri, 96 96100 Siracusa | |
| 11) Tecno Costruzioni Via Matteotti, 13 90040 Giardinello | |
| 12) Impresa Capizzello Emanuele Via Plinio, 22 - 93012 Gela | |
| 13) Assennato Costruzioni Edilizie Via Grottasanta, 48 96100 Siracusa | |
| 14) Impresa Edile Rapisarda Pietro Giuseppe Via R. Pilo, 11 95047 Paternò | |
| 15) Dienne Appalti Via Unione Sovietica,6/A 96100 Siracusa | |
| 16) Dgf Costruzioni Via Rosmary, 14A-15A 81030 Castel Volturno | |
| 17) I.Co.Ser. V.le Unita' D'Italia, 20 90024 Gangi | |
| 18) Agosta Costruzioni S.P. Modica Noto, 43 97015 Modica | |
| 19) Bredil Via Adige, 17 92026 Favara | |
| 20) Appalti E Costruzioni Boccadifuoco Via Po, 24 96100 Siracusa | |
| 21) Int.Edil Via S. Vasques,10 96100 Siracusa | |
| 22) Impresa Media Via Iv Traversa, 5 95032 Belpasso | |
| 23) Impresa Di Piazza Francesco Via E. Berlinguer, 19 90025 Lercara Friddi | |
| 24) Repin Via Elemosina, Snc 95022 Aci Catena | |
| 25) Fasten Via Firrio, 15 93100 Caltanissetta | |
| - che nella lettera di invito del 07/09/2018 prot. 7015, inviate con PEC, è stato espressamente detto che la gara verrà aggiudicata con il criterio del massimo ribasso di cui all'art. 95 comma 4 lett. a) del D.lgs n.50/2016 e che, ai sensi del comma | |

8 dell'art. 97 del D.lgs 50/2016, e che si sarebbe proceduto all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 dell'art. 97 del codice degli appalti;

- che le offerte dovevano pervenire entro le ore 12:00 del 28/09/2018;

- che entro il termine predetto sono pervenute, in ordine di arrivo, n. 19 offerte da parte delle seguenti ditte:

1) Di Piazza Francesco C.F.:DPZFNC85B24G263B

2) B.O.N.O. Costruzioni C.F.:04446360820

3) Epas s.r.l. C.F.: 04899720967

4) Impresa Edile Rapisarda Pietro Giuseppe C.F.:RPSPRG77M28G371R

5) Tecno Costruzioni C.F.: FRRPTR81R19G348O

6) Agosta Costruzioni C.F.:01220430886

7) Impresa Sporalli C.F.: 04299240871

8) FASTEN s.r.l. C.F.: 01628010850

9) So.P.A.S.. C.F.: 00492520895

10) Dienne Appalti C.F.: 01467710891

11) Ri.Co. s.r.l. C.F.:02355590874

12) Bredil s.r.l. C.F.: 02478270842

13) S.B.S. Costruzioni s.r.l. C.F.: 03981790870

14) Assennato Costruzioni Edilizie C.F.: 00088570890

15) Santoro Costruzioni s.r.l. C.F.: 01880680895

16) Impresa Capizzello Emanuele C.F.:01911510855

17) Int.Edil s.r.l. C.F.: 0114810896

18) Cosedil s.a.s. C.F.: 01310830896

19) Appalti E Costruzioni Boccadifuoco C.F.: 01781210891

Tutto ciò premesso, si iniziano le operazioni di gara. Si prende atto che nessun rappresentante delle Ditte offerenti è presente.

Si passa ad individuare il metodo di calcolo della soglia di anomalia previsto dal comma 2 dell'art. 97 del D.lgs n. 50/2016. Vengono all'uopo inseriti in un contenitore n. 5 bigliettini contenenti le lettere a), b), c), d) ed e) come denominati nel su citato comma 2. Si passa quindi all'estrazione del biglietto che nella fattispecie risulta essere quello contenente la lettera c). Tale metodo prevede che la soglia di anomalia sia calcolata facendo la media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse incrementate del 15%.

Constatata la integrità dei plichi, si passa all'esame della documentazione richiesta nella lettera d'invito e viene rilevato che tutte le ditte partecipanti hanno ottemperato a quanto richiesto per cui si procede all'apertura delle buste contenenti i ribassi offerti.:

1) Di Piazza Francesco	35,2609%
2) B.O.N.O. Costruzioni	33,7864%
3) Epas s.r.l.	35,8248%
4) Impresa Edile Rapisarda Pietro Giuseppe	39,9632%
5) Tecno Costruzioni	28,9224%
6) Agosta Costruzioni	35,8816%
7) Impresa Sporalli	21,3000%
8) FASTEN s.r.l.	37,5990%
9) So.P.A.S..	38,2220%
10) Dienne Appalti	22,5600%
11) Ri.Co. s.r.l.	37,2724%

12) Bredil s.r.l.	36,8546%
13) S.B.S. Costruzioni s.r.l.	36,6776%
14) Assennato Costruzioni Edilizie	20,3078%
15) Santoro Costruzioni s.r.l.	30,2892%
16) Impresa Capizzello Emanuele	39,1921%
17) Int.Edil s.r.l.	32,3373%
18) Cosedil s.a.s.	36,5578%
19) Appalti E Costruzioni Boccadifuoco	28,9560%

A questo punto viene calcola la soglia di anomalia con il metodo prima descritto e sorteggiato preventivamente come dal seguente calcolo:

La somma dei ribassi offerti risulta essere 627,7651 che diviso 19 (n. offerte ammesse) è 33,04026 che incrementata del 15% (4,956) diventa 37,9963%

Considerato che le offerte ammesse sono superiori a 10 e che ai sensi del comma 8 dell'art. 97 del D.lgs 50/2016, si deve procedere all'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata come sopra. Dall'esame delle offerte ammesse il ribasso che più si avvicina a tale soglia, per difetto risulta essere il 37,5990%

AGGIUDICA

la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico dell'edificio sito in Avola Via Fontana gruppo 28 alloggi alla Ditta Fasten con sede in Via Firrio, 15 93100 Caltanissetta P.IVA e C.F. n. 01628010850 per un importo presunto complessivo netto di €. 446.876,68 (diconsi €. quattrocentoquarantaseiottocentosettantasei/68) così composto:

Importo offerto a seguito del ribasso del 37,5990%:	€. 363.214,17
Costo presunto della sicurezza non soggetto a ribasso:	€. <u>83.662,51</u>

Importo complessivo netto: € 446.876,68

Si rileva inoltre che la ditta aggiudicataria, per l'esecuzione dei lavori oggetto dell'appalto non potrà subappaltare i lavori, come da dichiarazione esplicitata nell'offerta presentata.

L'aggiudicazione mentre è immediatamente impegnativa per l'impresa, lo diverrà per l'amministrazione appaltante dopo l'accertamento dei requisiti per la partecipazione alla procedura dichiarati dall'impresa per l'ammissione alla gara che verrà effettuato attraverso la piattaforma elettronica dell'AVCPASS.

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

F.to ING. CARMELO UCCELLO