

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA
AREA GESTIONALE**

DETERMINA N° 156 DEL 20/09/2018

OGGETTO

Impegno di spesa per anticipo quote ordinarie al condominio "Penelope" di Via G. Di Vittorio 11/A, Augusta -

IL DIRETTORE GENERALE

Nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Gestionale

Premesso che:

- L'IACP di Siracusa nel condominio "Penelope" di Via Giuseppe Di Vittorio n°11 sc. A, è proprietario di n° 2 unità immobiliari su un totale di n°10;
- L'amministratore protempore del predetto condominio è OMISSIS
- L'assemblea dei condomini in data 4/7/2017 ha approvato il rendiconto del periodo di gestione condominiale dal 1/3/2016 al 31/5/2017 e il bilancio di previsione dell'esercizio finanziario del periodo 1/3/2017 al 31/5/2018;
- Con nota Pec del 24/7/2018, l'amministratore comunica la persistente morosità condominiale di €. 378,76, indicata nel consuntivo al 31/5/2017, ad oggi non saldata dall'assegnatario inadempiente;
- L'Amministratore con la predetta nota invita l'Ente ad anticipare, per il medesimo assegnatario, anche la quota relativa agli oneri condominiali dal mese di giugno 2017 al mese di luglio 2018 ammontante ad €. 420,00.

Considerato che:

- E' ormai prossimo il termine utile per la redazione e presentazione all'assemblea del rendiconto della gestione condominiale da giugno 2017 a luglio 2018;
- Occorre rimborsare all'amministratore solo la somma di €. 378,76;
- L'assegnatario inadempiente è elencato nell'allegato A), che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina;

Ritenuto che:

- l'obbligazione è certa, liquida ed esigibile;

Visto il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

Visto il principio contabile [applicato della contabilità finanziaria \(Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011\)](#);

Visto il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

Vista la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

DETERMINA

- **Di impegnare**, sul capitolo 54 del bilancio triennale 2018/2020, a valere sull'esercizio 2018, la somma di €. 378,76 per anticipo quote ordinarie al condominio "Penelope" di Via G. Di Vittorio 11/A, Augusta -
- **Di demandare** la liquidazione con successivo atto separato.
- **Di autorizzare** l'U.O. Affari Legali a promuovere idonea azione giudiziaria per il recupero coattivo della superiore somma nei confronti dell'assegnatario inadempiente di cui all'allegato A) che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina.

IL DIRETTORE GENERALE
nella funzione di DIRIGENTE AREA GESTIONALE
f.to Marco Cannarella