

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA
AREA GESTIONALE**

DETERMINA N° 147 DEL 17/09/2018

OGGETTO

Impegno di spesa per anticipo quote gestione ordinaria al condominio di Via Marina di Melilli n. 1, Floridaia -

IL DIRETTORE GENERALE

Nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Gestionale

Premesso che:

- L'edificio condominiale sito in Floridaia, nella via Marina di Melilli n°1, è attualmente gestito dall'amministratore rag. Fausto Merendino;
- L'IACP è proprietario di n° 4 unità immobiliari su un totale di 10, assegnate in locazione;
- L'assemblea dei condomini, nella seduta del 9/4/2018, ha approvato il bilancio consuntivo del periodo 1/11/2016-31/10/2017 e il relativo piano di riparto;
- Con il medesimo verbale è stato approvato anche il preventivo spese 1/11/2017-31/10/2018 e il relativo piano di riparto;
- L'amministratore, con Pec del 31/8/2018, acquisita al prot. 6831 del 3/8/2018 ha invitato l'IACP ad anticipare le somme dovute e non pagate dagli assegnatari inadempienti;
- Dal prospetto delle somme dovute e non pagate dagli assegnatari inadempienti, pervenuto anch'esso con pec del 31/8/2018 e dal piano di riparto del predetto consuntivo si evince una morosità complessiva di €.1399,02;
- Gli assegnatari inadempienti sono elencati nell'allegato A), che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina;
- I predetti nominativi sono tutti assegnatari delle unità immobiliari di proprietà di questo Ente;
- Occorre rimborsare all'amministratore la somma di €. 1399,02;

Ritenuto:

- che l'obbligazione è certa, liquida ed esigibile;

Visto il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

Visto il principio contabile [applicato della contabilità finanziaria \(Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011\)](#);

Visto il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

Vista la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

DETERMINA

- **Di impegnare**, sul capitolo 54 del bilancio triennale 2018/2020, a valere sull'esercizio 2018, la somma di €. 1399,02 per anticipo quote gestione ordinaria al condominio di via Marina di Melilli n°1, Floridia –
- **Di demandare** la liquidazione con successivo atto separato.
- **Di autorizzare** l'U.O. Affari Legali a promuovere idonea azione giudiziaria per il recupero coattivo della superiore somma nei confronti degli assegnatari inadempienti di cui all'allegato A) che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina.

IL DIRETTORE GENERALE
nella funzione di DIRIGENTE AREA GESTIONALE
f.to Marco Cannarella