

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA  
AREA GESTIONALE**

**DETERMINA N° 142 DEL 10/09/2018**

**OGGETTO**

Impegno di spesa per anticipo quote pregresse di gestione ordinaria del condominio di Via Luciano Patania n°2/A, Siracusa -

**IL DIRETTORE GENERALE**

Nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Gestionale

**Premesso che:**

- L'edificio condominiale sito a Siracusa, nella via Luciano Patania n°2/A, si compone di venti unità immobiliari di cui quattordici di proprietà dell'IACP di Siracusa, attualmente assegnate in locazione;
- Amministratore del predetto condominio è il Sig OMISSIS;
- L'assemblea condominiale, nella seduta del 13/7/2017, ha deliberato, all'unanimità, di pagare alla Ditta M.I.A.M., titolare del contratto di manutenzione dell'impianto ascensore condominiale, i crediti maturati e non estinti dalla precedente amministrazione condominiale, relativi agli anni 2015 e 2016, quantificati in €.1905,00;
- L'amministratore, con Pec del 9/5/2018, ha trasmesso a questo Ente il piano di riparto dell'importo su indicato richiedendone il pagamento;
- La quota dovuta e non pagata dagli assegnatari inadempienti è di €.1329,94

**Considerato che:**

- Gli assegnatari sono elencati nell'allegato A), che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina;
- Occorre rimborsare all'amministratore la somma di €. 1329,94;

**Ritenuto:**

- che l'obbligazione è certa, liquida ed esigibile;

**Visto** il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

**Visto** il principio contabile [applicato della contabilità finanziaria \(Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011\)](#);

**Visto** il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

**Vista** la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

**DETERMINA**

- **Di impegnare**, sul capitolo 54 del bilancio triennale 2018/2020, a valere sull'esercizio 2018, la somma di €. 1329,94 per anticipo quote pregresse di gestione ordinaria al condominio di Via Luciano Patania n°2/A, Siracusa - .
- **Di demandare** la liquidazione con successivo atto separato.
- **Di autorizzare** l'U.O. Affari Legali a promuovere idonea azione giudiziaria per il recupero coattivo della superiore somma nei confronti degli assegnatari inadempienti di cui all'allegato A) che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina.

IL DIRETTORE GENERALE  
nella funzione di DIRIGENTE AREA GESTIONALE  
f.to Marco Cannarella