

AREA TECNICA

DETERMINA N°106 del 05/09/2018

OGGETTO	Anticipazione del pagamento del SAL n. 3 dei lavori di manutenzione straordinaria in Pachino Via Mascagni gruppo 36 alloggi. Lotto n. 1. CIG: 7057089E0F, CUP: I96D15000070001.
----------------	---

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

Premesso

- che con D.D.S. n. 1000 del 26/05/2017 dell'Assessorato Regionale Infrastrutture e Mobilità si concedeva il finanziamento di € 1.795.200,00 per l'intervento di riqualificazione energetica e manutenzione straordinaria dei fabbricati siti in Pachino Via Mascagni gruppo 36 alloggi giusto art. 4 della l. n. 80/2014.
- che la gara d'appalto veniva suddivisa in due lotti ed il primo lotto, svoltosi il 09/06/2017 con procedura aperta, veniva aggiudicato alla ditta G.P. Costruzioni s.a.s. con sede in Via Collegio, 3/A Aci Sant'Antonio (CT) P.IVA e C.F. n. 03986690877, il cui ribasso offerto è stato pari al 21,8042% sull'importo a base di gara, per un importo complessivo presunto di € 792.256,77;
- che con determina n. 60 del 02.08.2017 è stata formalizzata l'aggiudicazione definitiva alla ditta ed in data 03.10.2017 è stato stipulato il contratto al n. 243/I ;
- che in data 06.11.2017 i lavori sono stati consegnati all'impresa ed in data 29.11.2017 la Direzione lavori ha certificato il concreto inizio dei lavori;
- che con D.D.S. n. 1051 del 15/05/2018, dopo oltre sei mesi dall'inizio dei lavori, l'Assessorato Regionale Infrastrutture ha liquidato gli importi dell'anticipazione contrattuale e del SAL n. 1, che l'IACP aveva già anticipato all'impresa, in considerazione delle sue grandi difficoltà economiche, onde evitare rallentamenti o sospensioni nell'esecuzione dei lavori e gravi disagi per gli inquilini;
- che il Certificato di pagamento del SAL n. 2 emesso il 25/05/2018 è stato anticipato dall'IACP all'impresa ed è stato poi reintegrato con l'accredito della Regione autorizzato con D.D.S. n. 1438 del 12/06/2018;
- che il 23/08/2018 è stato emesso il Certificato di pagamento del SAL n. 3 dell'importo di € 139.750,00 oltre iva;
- che con nota prot. n. 6668 del 24/08/2018 è stato richiesto all'Assessorato Infrastrutture e Mobilità l'accredito di tale importo incrementato dell'iva al 10% per un totale di € 153.725,00;
- che la ditta G.P. Costruzioni, con nota prot. IACP n. 6813 del 31/08/2018, ha evidenziato che versa in grosse difficoltà economiche per l'acquisto di vari materiali per cui, nel caso di ulteriori ritardi nei pagamenti, potrebbe essere costretta a sospendere le lavorazioni;
- che per il concreto accreditamento della somma occorrono dei tempi tecnici ancora piuttosto lunghi, incompatibili con le esigenze economiche dell'impresa, e pertanto è necessario, per evitare oneri impropri per l'Ente appaltante nonché rallentamenti nell'esecuzione dei lavori e gravi disagi per gli assegnatari degli alloggi, che l'Istituto provveda al pagamento dell'importo del Certificato relativo al SAL n. 3;
- che, a tale scopo, la somma di € 153.725,00 dovrà essere prelevata dalle economie dei fondi CER detenuti dall'IACP presso la Banca d'Italia, reintegrandola quando sarà stata accreditata dalla Regione.

Tutto ciò premesso

DETERMINA N. 106/2018

- di corrispondere l'importo di € 139.750,00 per il Certificato di pagamento del SAL n. 3 dei lavori in Pachino Via Mascagni gruppo 36 alloggi lotto n. 1, alla Ditta G.P. Costruzioni s.a.s. con sede in Via Collegio, 3/A Aci Sant'Antonio (CT) P.IVA e C.F. n. 03986690877;
- di versare all'erario l'importo dell'I.V.A. pari ad € 13.975,00;
- di prelevare la somma complessiva di € 153.725,00 dalle economie dei fondi CER depositati presso la Banca d'Italia;
- di dare mandato all'Area Organizzativa di reintegrare la somma anticipata appena l'Assessorato Regionale avrà accreditato l'importo già richiesto.

F.to Ing. Carmelo Uccello