

AREA TECNICA

DETERMINA N° 104 DEL 28/08/2018

OGGETTO	Approvazione in linea tecnica della transazione I.A.C.P. – Capizzi Vincenzo e rimodulazione del Quadro complessivo di spesa dei lavori di “Completamento di n° 22 alloggi in Augusta – gruppo 112 alloggi”
---------	--

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

Premesso

- che con determina commissariale n° 60 del 06.07.2009 veniva approvato il progetto esecutivo per il completamento di n° 22 alloggi in Augusta, unitamente al seguente quadro di spesa:

LAVORI A BASE D'ASTA:	€. 1.021.647,66
(Comprensivi di €. 60.210,02 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso)	
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE:	
Competenze tecniche IACP 19 %	€. 194.113,06
Imprevisti 10%	€. 102.164,77
Allacciamenti 2%	€. 20.432,95
Oneri per pubblicazione gara	€. 20.432,95
Oneri per conferimento a discarica	€. 19.043,84
I.V.A. sui lavori 10%	<u>€. 102.164,77</u>
TOTALE	€. 458.352,34
	<u>€. 458.352,34</u>
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO	€.1.480.000,00

- che i lavori sono stati ultimati in data 23.12.2012;
- che il quadro complessivo di spesa a seguito dell'emanazione del certificato di collaudo risulta così distinto:

LAVORI AL NETTO : €. 1.006.993,37

SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE:

Competenze tecniche IACP e incentivo	€. 194.113,06	
I.V.A	€. 100.699,33	
Oneri di allaccio	€. 17.488,64	
Oneri per pubblicazione gara	€. 17.290,77	
Urbanizzazioni (eseguiti con altro appalto)	€. 74.140,00	
Prove di laboratorio	€. 9.480,00	
Economie	<u>€. 59.794,83</u>	
TOTALE	€. 413.211,80	<u>€. 413.211,80</u>

IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO € 1.480.000,00

- che con nota del 12.06.2018 l'impresa “ Capizzi Vincenzo” tramite il proprio legale l'avv. S. Leone chiede gli siano corrisposti ,per l'intervento in parola, canoni per consumi di energia elettrica e per consumi idrici relativi al cantiere dei lavori per i quali l'impresa aveva stipulato i contratti di

erogazione, da attribuire ai consumi degli inquilini che, nelle more di sottoscrivere i relativi contratti avevano fruito degli alloggi per un certo lasso di tempo. La questione, affrontata all'epoca dal R.U.P., è stata giudicata non priva di veridicità ma da approfondire nel quantum.

- Che Il R.U.P. con nota del 05.07.2018 conviene sul diritto dell'impresa ad essere ristorata, in ordine al quantum, propone la somma complessiva di €. 16.660,00 comprensiva di €. 7.593,37 quale rata di saldo a seguito dell'approvazione del certificato di collaudo confermando quanto relazionato con parere del 05.07.2018. In definitiva a fronte di €. 9.330,20 richiesti dall'impresa per la questione canoni ENEL e SAI8, in via transattiva, se ne propongono 6.066,63 €.
- Che con nota del 19.07.2018 l'avv. S. Leone comunica che la proposta dell'ente è stata accettata e pertanto resta in attesa della formale proposta di bonario componimento ,poi trasmessa dal R.U.P. via PEC

DELIBERA N.104/2018

- di approvare sotto il profilo tecnico, ai sensi dell'art. 208 D.lgs. 50/2016 e s.m.i., la proposta di transazione allegata al presente atto deliberativo di cui fa parte integrante, già sottoscritta dall'impresa " Capizzi Vincenzo" pervenuta via PEC con protocollo IACP 6338 del 31.07.2018 .
- Di dare atto che il quadro di spesa complessivo a consuntivo a seguito di emissione del certificato di collaudo e della transazione per la vicenda oneri per consumo idrico e di energia elettrica effettuati dagli assegnatari è il seguente:

LAVORI AL NETTO : €. 1.006.993,37

SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE:

Competenze tecniche IACP e incentivo	€.	194.113,06	
I.V.A	€.	100.699,33	
Oneri di allaccio	€.	17.488,64	
Oneri per pubblicazione gara	€.	17.290,77	
Urbanizzazioni (eseguiti con altro appalto)	€.	74.140,00	
Prove di laboratorio	€.	9.480,00	
Transazione per oneri di allaccio ENEL e SAI8	€.	6.066,63	
Economie	€.	<u>53.728,20</u>	
TOTALE	€.	413.211,80	<u>€.</u> 413.211,80
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO			€. 1.480.000,00

- di imputare la somma di €. 6.066,63 ai fondi dalle vendite degli alloggi di cui alla legge 560, atteso che parte dell'intervento era finanziato con tali fondi e che le economie attengono al predetto impegno.

F.to Ing. Carmelo Uccello