

**AREA TECNICA**

**DETERMINA N° 103 del 28/08/2018**

**OGGETTO**

Determina a contrarre lavori di recupero degli edifici siti in Avola Via Fontana gruppo 28 alloggi. Cup: I66E18000080001

**IL DIRETTORE GENERALE**

Premesso

- che con determina commissariale n. 2 del 23/02/2018 è stato localizzato un intervento di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza sito in Avola Via Fontana nn. 2, 4, 6, 8, 10 o gruppo di 28 alloggi da realizzare con l'impiego delle risorse finanziarie residue del finanziamento del P.R.U. di Ortigia per € 857.589,03.
- che il progetto definitivo dell'intervento è stato approvato con determina del Direttore Generale n. 25 del 27/03/2018, e trasmesso all'Assessorato Regionale Infrastrutture e Mobilità;
- che l'Assessorato Regionale, con nota prot. n. 21699 del 26/04/2018, ha autorizzato la redazione del progetto esecutivo dell'intervento, richiedendone la trasmissione al fine dell'emissione del decreto di finanziamento;
- che il progetto esecutivo, sottoscritto, dai funzionari incaricati della progettazione Arch. Stefania Di Pietro e Geom. Dario Pelligra, dell'importo complessivo di € 857.589,03, presenta il seguente quadro economico complessivo:

Lavori:	Euro	665.727,17
Competenze tecniche:	Euro	66.572,72
Imprevisti:	Euro	46.716,43
Altri oneri:	Euro	12.000,00
IVA 10 %:	Euro	66.572,72
<b>Totale:</b>	<b>Euro</b>	<b>857.589,03</b>

- che il progetto esecutivo è stato trasmesso all'Assessorato Regionale Infrastrutture, con nota prot. n.5189 del 12.06.2018, ai fini dell'emissione del decreto di presa d'atto di approvazione del progetto;
- che con D.D.S. dell'Assessorato Regionale Infrastrutture Trasporti e Mobilità n° 1855 del 10.07.2018 si prende atto de progetto esecutivo trasmesso e si autorizza la spesa come da quadro economico di progetto.
- che l'importo dei lavori previsto nell'intervento di che trattasi è inferiore ad € 1.000.000;
- che gli stessi saranno aggiudicati con procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c), del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 63 del medesimo D.lgs. n. 50/2016 e l'aggiudicazione verrà effettuata con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4 lett. a), e, ai sensi del comma 8 dell'art. 97 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. si procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 dell'art. 97 del codice. In tal caso non si applicheranno i commi 4, 5 e 6 dello stesso articolo.

**Considerato**

- che, a norma dell'art. 51 del D.lgs. n. 50/2016, non è possibile sotto il profilo tecnico suddividere il progetto in lotti funzionali.

**Ritenuto:**

- che l'affidamento con procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara ai

sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) consente di snellire le procedure di affidamento attesa l'urgenza di iniziare i lavori di recupero connessi al degrado degli alloggi in alcuni casi oggetto di ordinanza di sgombero da parte dell'amministrazione comunale.

**Considerato inoltre:**

- che con determina commissariale n. 138 del 08/10/2016 è stato approvato il regolamento per l'acquisizione di beni, servizi e lavori, in attuazione del Codice dei contratti pubblici ai sensi dell'art. 36 comma 2 del d.lgs. n. 50 del 18 aprile 2016;
- che l'indagine di mercato per la scelta degli operatori economici da invitare può essere effettuata o attingendo ad operatori prescelti da un albo di fiducia dell'ente oppure tramite manifestazione d'interesse;
- che con determina n. 97 del 17/10/2016 è stato approvato il Bando per la costituzione del nuovo albo delle imprese di fiducia ai sensi del D.Lgs n. 50/2016 che regola tempi, modalità e requisiti per la iscrizione allo stesso;
- che con determina dirigenziale n. 88 del 17/07/2018 è stato aggiornato l'albo inserendo le ditte che hanno fatto richiesta nell'ultimo trimestre;
- che si può, quindi, procedere alla selezione delle ditte da invitare utilizzando il suddetto albo, invitando, in attuazione del principio di proporzionalità auspicato dal codice, n. 25 ditte anziché le 15 previste dalla normativa;
- che la selezione sarà effettuata in conformità al comma 11 dell'art. 4 del regolamento interno dell'Ente e cioè tramite sorteggio da esperirsi in seduta pubblica nel giorno che sarà comunicato con un avviso sul sito web dell'ente;
- che la superiore procedura di affidamento dei lavori, è improntata ai principi richiamati dall'art. 3.2. delle linee guida n. 4 dell'ANAC per gli appalti sotto soglia e fino a 1 milione di euro. La pubblicità è assicurata con la pubblicazione della delibera a contrarre sul sito dell'ente, la trasparenza nelle procedure di affidamento è attuata con il sorteggio, in seduta pubblica, delle ditte da invitare. La rotazione è attuata uniformandosi alle procedure descritte al punto 3.6 delle citate linee guida n° 4 aggiornate al D.lgs n° 56 con delibera A.N.A.C. dello 01.03.2018 n° 206 ; eliminando dal sorteggio l'aggiudicatario e le ditte invitate nell'ultima procedura negoziata ; la proporzionalità è ottenuta elevando da 15 a 25 le ditte da invitare.

Ciò premesso, considerato e ritenuto,

**DETERMINA N. 103/2018**

- di procedere all'affidamento dei lavori di recupero degli edifici in Avola Via Fontana gruppo n° 28 alloggi tramite procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) e dell'art.63 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- di procedere all'aggiudicazione dell'appalto con il criterio del minor prezzo di cui al comma 4 lett. a) dell'art. 95 del codice applicando l'esclusione automatica di cui al comma 8 dell'art. 97 del codice;
- di approvare altresì lo schema di lettera d'invito predisposta dall'U.O. Appalti e contratti che verrà inviata alle ditte selezionate.
- di dare mandato all' U.O. appalti e contratti di predisporre avviso da pubblicare sul sito web dell'ente con il quale si informa sulla data di svolgimento del sorteggio per la scelta degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata.

F.to Ing. Carmelo Uccello