

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA
AREA GESTIONALE**

DETERMINA N° 141 DEL 28/08/2018

OGGETTO

Impegno integrativo di spesa per i lavori di manutenzione eseguiti nell'edificio condominiale di Via Principe Emanuele n. 100 - Pedagaggi (Carlentini).

IL DIRETTORE GENERALE

Nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Gestionale

Premesso

- Che nel condominio di via Principe Emanuele n. 100 a Pedagaggi (Carlentini), l'IACP di Siracusa è proprietario di n. 1 alloggio su un totale di 6;
- Che con determina del Dirigente Area Gestionale n. 134 del 15/10/2015, è stata impegnata la somma di € 7.703,76, di competenza dell'Ente per i lavori di manutenzione da eseguire nel condominio.

Considerato

- Che dopo l'avvenuto concreto inizio dei lavori, è emersa la necessità e l'opportunità di eseguire nuove opere non comprese nell'appalto originario ed in particolare:
 1. la chiusura dei fori presenti nella pensilina di copertura del balcone posto all'ultimo piano dell'alloggio assegnato a OMISSIS che determinavano infiltrazioni, e la successiva pavimentazione dell'intera superficie;
 2. lavori di ripristino e riparazione all'interno dell'alloggio di proprietà dell'Ente, ovvero il rifacimento della pavimentazione del balcone, ivi compresa l'impermeabilizzazione e lo zoccolino battiscopa; il risanamento degli intradossi dei soffitti; il rifacimento di tratti di intonaco; la tinteggiatura degli ambienti;
- Che il sig. OMISSIS, proprietario privato, ha lamentato con nota prot. n. 4858 del 07/07/2015, danni all'interno del proprio alloggio derivanti dalla superiore unità immobiliare di proprietà dell'Ente, assegnata a OMISSIS;
- Che al fine di evitare l'insorgere di inutili e dispendiosi contenziosi si è ritenuto opportuno far eseguire le opere di ripristino ovvero il rifacimento della pavimentazione e del rivestimento ceramico della cucina e del balcone; il rifacimento parziale dell'intonaco della cucina e dell'attigua camera e successiva tinteggiatura;
- Che per l'esecuzione delle nuove opere, con pec prot. n. 9669 del 22/11/2016 sono stati concordati con l'impresa esecutrice alcuni dei nuovi prezzi unitari;
- Che il direttore dei lavori, OMISSIS ha trasmesso, con Pec prot. n. 12250 del 21/12/2017; prot. n. 6196 del 24/07/2018 e prot. n. 6288 del 27/07/2018, gli atti di contabilità finale relativi alle parti comuni ed alle ulteriori opere di cui sopra;
- Che dai predetti atti si evincono i seguenti importi:
 1. parti comuni € 37.396,92, oltre Iva, complessivi € 41.136,61;
 2. lavori suppletivi pensilina € 2.025,00, oltre Iva, complessivi € 2.227,50;
 3. lavori interni OMISSIS € 5.196,66, oltre Iva, complessivi € 5.716,33;
 4. lavori interni OMISSIS € 5.308,67, oltre Iva, complessivi € 5.839,54;
- Che la quota a carico dell'IACP, per i lavori sulle parti comuni, a consuntivo è di € 6.232,82, oltre Iva, per complessivi € 6.856,10 (€ 41.136,61 / 6 u.i.);
- Che la quota a carico dell'IACP, a consuntivo, per le competenze professionali lavori sulle parti comuni è di € 951,60 (€ 5.709,60 / 6 u.i.);

- Che il direttore dei lavori, OMISSIS ha trasmesso con Pec prot. n. 6448 del 06/08/2018 lo schema di parcella per le competenze tecniche relative alle opere suppletive, per complessivi € 1.900,00, oltre cassa e Iva, per complessivi € 2.410,72;
- Che la quota complessiva a carico dell'Ente, attribuita all'unità immobiliare di proprietà (codice utenza n. 2685) è di € 24.001,79;
- Che occorre impegnare la somma integrativa di € 16.298,03 (€ 24.001,79 - € 7.703,76)

Ritenuto:

- che l'obbligazione è certa, liquida ed esigibile.

Visto il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

Visto il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011);

Visto il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

Vista la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

DETERMINA

- **Di impegnare**, sul capitolo 166 del bilancio triennale 2018-2019-2020, a valere sull'esercizio 2018, la somma integrativa di € 16.298,03 di competenza dell'Ente per i lavori di manutenzione eseguiti nel condominio di Via Principe Emanuele n. 100 a Pedagaggi (Carlentini) e relative competenze professionali;
- **Di demandare** le relative liquidazioni con successivi atti separati.

IL DIRETTORE GENERALE
nella funzione di DIRIGENTE AREA GESTIONALE
f.to Marco Cannarella