

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA

COD. FISC. 00073840894

Verbale di gara - lavori di recupero degli edifici siti in Noto Via Giandommaso gruppo 22 alloggi per le finalità previsti dall'art. 4 della Legge n. 80/2014

Cig: 7544985E93 CUP: I88G16000000001

Lavori a base d'asta pari a €. 500.403,09, comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso pari a €.62.533,92.

VERBALE DI GARA

L'anno duemiladiciotto, il giorno ventiquattro del mese di Giugno alle ore 10,00 presso la sede dell'IACP di Siracusa il sottoscritto Ing. Ettore Ferla, in sostituzione dell'Ing. Carmelo Uccello, dirigente dell'Area Tecnica dell'Ente, ha proceduto ad esperire la procedura negoziata relativa ai lavori sopra indicati, con l'assistenza del Sig. Paolo Venosino, funzionario dell'Istituto.

Premesso:

- Che il dirigente dell'Area Tecnica ha disposto, con determina dirigenziale n. 56 del 25/05/2018, l'affidamento dei lavori di recupero degli edifici siti in Noto Via Giandommaso gruppo 22 alloggi, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

- Che in data 29/06/2018 si è proceduto, in seduta pubblica, al sorteggio di n. 25 operatori economici in possesso di adeguata qualificazione prelevandoli dall'albo di fiducia dell'Ente;

- che le ditte selezionate sono le seguenti:

1) Filingeri Salvatore Via Cavour, 118 96017 Noto C.F.: FLNSVT65E09F943W

2) Fedra Costruzioni Via Unione Sovietica,6/A 96100 Siracusa C.F.:

DRGFNC70T29I754D

- 3) Cammisa Costruzioni C.da Biggemi Ex Ss114 Km 145 96010 Priolo Gargallo
C.F.: 00867900896
- 4) Ma.Co. di Mantio Giuseppe & C. C.da Germano, C.P. 42 93014 Mussomeli
C.F.: 01706150859
- 5) Safia Costruzioni V.le V. Florio, 75 90016 Collesano C.F.: 04320090824
- 6) Tecno Sud C.da Bongiovanni, Snc Augusta 96011 C.F.: CNTCML46T16A494F
- 7) Cofedil C.da Terranova, Snc 90040 Giardinello C.F.: FRRGPP69M24Z112Q
- 8) Capizzello Antonio Via Plinio, 39 93012 Gela C.F.: 01909810853
- 9) Omegabuild Via Carceri, 47 96010 Palazzolo Acreide C.F.: 01530090891
- 10) Sacis Costruzioni Via Leopardi, Snc 94010 Cerami C.F.: 01163070863
- 11) Casto Giovanni Via Sbrano, 45 96017 Noto C.F.: CSTGNN67B11F943G
- 12) Spitale Costruzioni Via Turistica, 27 90026 Petralia Soprana C.F.:
04179940822
- 13) Capobianco Giuseppe Via C. Carra' ,85 92020 Palma di Montechiaro C.F.:
CPBGPP79H02A089S
- 14) Aliano Costruzioni Via Campobasso, 22 96016 Lentini C.F.: 01503980896
- 15) Costruzioni e Restauri Via Manzoni, 96 Bis Rosolini 96019 C.F.:
01807900897
- 16) Co.Ge.M. Via Sant'Agostino, 9 92020 San Giovanni Gemini C.F.:
05302390827
- 17) Etna Eko C.da Difesa Sp 4/Ii Km 2,800 95032 Belpasso C.F.: 04932400874
- 18) C.S. Costruzioni Via Cavallaro, 19 95010 Santa Venerina C.F.: 04180190870
- 19) DM Costruzioni C.so Vittorio Veneto, 4 92026 Favara C.F.: 01984890846
- 20) Cristofaro Mario Via San Giovanni, 13 95048 Scordia C.F.: 04032240873

21) S.I.C.E.F. Via Italia, 109 93017 San Cataldo C.F.: 00146420856

22) Grandi Lavori Via Lunelli, 48 38121 Trento C.F.: 02146000225

23) Musumeci Costruzioni Generali C.da Ciperone, Snc 98037 Letojanni C.F.:
02713580831

24) S.I.E.E.M. Via Torino,71 95035 Maletto C.F.: 04360600870

25) S.M. Impianti Siracusa V.le Regina Margherita 96100 C.F.: 00882560899

- che nella lettera di invito del 28/02/2018 prot. 1617, inviata con PEC, è stato espressamente detto che la gara verrà aggiudicata con il criterio del massimo ribasso di cui all'art. 95 comma 4 lett. a) del D.lgs n.50/2016 e s.m.i. e che, ai sensi del comma 8 dell'art. 97 del D.lgs 50/2016, si sarebbe proceduto all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 dell'art. 97 del codice degli appalti;

- che le offerte dovevano pervenire entro le ore 12,00 del 23/07/2018;

- che entro il termine predetto sono pervenute, in ordine di arrivo, n. 17 offerte da parte delle seguenti ditte:

1) Co.Ge.M.

2) Casto Giovanni

3) Filingeri Salvatore

4) Grandi Lavori

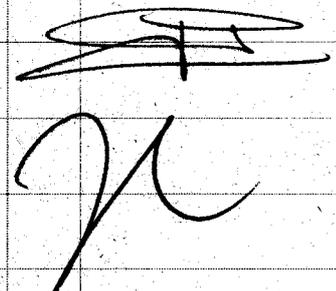
5) S.I.C.E.F.

6) Omegabuild

7) Capobianco Giuseppe

8) DM Costruzioni

9) Costruzioni e Restauri



10) S.I.E.E.M.

11) Etna Eko

12) Ma.Co. di Mantio Giuseppe & C.

13) C.S. Costruzioni

14) Cofedil

15) Capizzello Antonio

16) Fedra Costruzioni

17) Cammisa Costruzioni

Tutto ciò premesso, si iniziano le operazioni di gara. Si prende atto che non è presente alcun operatore economico.

Dovendo esercitare l'esclusione automatica delle offerte che superano la soglia di anomalia come previsto nella lettera d'invito in quanto il numero di offerte pervenute è superiore a 10, è necessario individuare il metodo di calcolo della soglia di anomalia previsto dal comma 2 dell'art. 97 del D.lgs n. 50/2016 e s.m.i. al fine di verificare la congruità dell'offerente che avrà offerto il maggior ribasso. Vengono all'uopo inseriti in un contenitore n. 5 bigliettini contenenti le lettere a) b) c) d) ed e) come denominati nel su citato comma 2.

Si passa quindi all'estrazione del biglietto che nella fattispecie risulta essere quello contenente la lettera "a)". Tale metodo prevede che la soglia di anomalia sia calcolata facendo *"la media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media.*

Constatata la integrità dei plichi, si passa all'esame della documentazione richiesta nella lettera d'invito. Viene rilevato che tutte le ditte partecipanti hanno ottemperato a

quanto richiesto per cui si procede all'apertura delle buste contenenti i ribassi offerti:

1) Co.Ge.M.	36,8375%
2) Casto Giovanni	33,7550%
3) Filingeri Salvatore	35,2200%
4) Grandi Layori	20,7000%
5) S.I.C.E.F.	35,5989%
6) Omegabuild	32,5500%
7) Capobianco Giuseppe	39,1111%
8) DM Costruzioni	27,6225%
9) Costruzioni e Restauri	37,7558%
10) S.I.E.E.M.	37,1403%
11) Etna Eko	33,2947%
12) Ma.Co. di Mantio Giuseppe & C.	35,7656%
13) C.S. Costruzioni	34,9800%
14) Cofedil	32,3974%
15) Capizzello Antonio	39,2119%
16) Fedra Costruzioni	31,5258%
17) Cammisa Costruzioni	17,1300%

A questo punto viene calcolata la soglia di anomalia con il metodo prima descritto e sorteggiato preventivamente. In primo luogo viene effettuata la media di tutte le offerte ammesse, escluso il 20 % rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, che risulta essere 34,04323 %, che, incrementata dello scarto medio aritmetico (2,941204) dei ribassi percentuali che superano la predetta media viene ad essere il 36,98443733 %.

Dall'esame delle offerte ammesse il ribasso che più si avvicina, per difetto, a tale

media risulta essere risulta essere il 36,8375 % , pertanto

AGGIUDICA

la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di recupero degli edifici siti in Noto Via Giandommaso gruppo 22 alloggi alla Ditta Co.Ge.M. con sede in Via Sant'Agostino, 9 92020 San Giovanni Gemini C.F. e P.IVA: 05302390827.

Si rileva inoltre che la ditta aggiudicataria, per l'esecuzione dei lavori oggetto dell'appalto potrà subappaltare i lavori, avendone fatta esplicita richiesta nell'offerta presentata.

L'aggiudicazione mentre è immediatamente impegnativa per l'impresa, lo diverrà per l'amministrazione appaltante dopo l'accertamento dei requisiti per la partecipazione alla procedura dichiarati dall'impresa per l'ammissione alla gara che verrà effettuato attraverso la piattaforma elettronica dell'AVCPASS.

Le operazioni di gara si concludono alle ore 13.40.

Il Funzionario dell'Istituto

Sig. Paolo Venosino



Il R.U.P.

Ing. Carmelo Uccello

