

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA
AREA GESTIONALE

DETERMINA N° 123 DEL 19/07/2018-

OGGETTO

Impegno di spesa per anticipo quote di gestione ordinaria 2018 e conguagli 2017 al condominio di Via Aldo Carratore n°18/A -

IL DIRETTORE GENERALE

Nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Gestionale

Premesso che:

- L'amministratore del condominio di via A. Carratore n°18/A, Siracusa, è il sig. OMISSIS;
- L'IACP di Siracusa nel predetto condominio è proprietario di n° 13 unità immobiliari su un totale di n°18;
- L'assemblea dei condomini nella seduta del 28/5/2018 ha approvato il bilancio consuntivo dell'anno 2017 ed il bilancio di previsione dell'anno 2018 con relativi piani di riparto;
- L'amministratore con Pec del giorno 1/6/2018, acquisita al prot. 4991 del 6/6/2018, ha invitato l'Ente ad anticipare l'importo complessivo di €.315,34, quali quote di gestione ordinaria dovute e non pagate dagli assegnatari inadempienti elencati nell'allegato A, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina: .

Considerato:

- che occorre rimborsare all'amministratore la somma di €. 315,34;

Ritenuto:

- che l'obbligazione è certa, liquida ed esigibile;

Visto il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

Visto il principio contabile [applicato della contabilità finanziaria \(Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011\)](#);

Visto il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

Vista la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

DETERMINA

- **Di impegnare**, sul capitolo 54 del bilancio triennale 2018/2019, a valere sull'esercizio 2018, la somma di €. 315,34, quale anticipo quote di gestione ordinaria 2018 e conguagli 2017 al condominio di via A. Carratore 18/A, Siracusa -

- **Di demandare** la liquidazione con successivo atto separato.
- **Di autorizzare** l'U.O. Affari Legali a promuovere idonea azione giudiziaria per il recupero coattivo della superiore somma nei confronti degli assegnatari inadempienti di cui all'allegato A) che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina.

IL DIRETTORE GENERALE
nella funzione di DIRIGENTE AREA GESTIONALE
f.to Marco Cannarella