

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA

COD. FISC. 00073840894

Verbale di gara - Procedura aperta – ai sensi dell’art.60 del d.lgs. n°50/2016 – per l’affidamento del servizio di progettazione definitiva ,esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione nonché dei servizi consistenti nelle indagini complementari e nelle relazioni specialistiche ,finalizzato alla rifunzionalizzazione e riutilizzo, adeguamento sismico , riqualificazione energetica dell’immobile sito in C.so Umberto nn°200-206 , denominato “ ex albergo scuola” CIG:

CODICE CARONTE SI\_1\_18116 C.I.G.7471080241 C.U.P. I38B18000020006

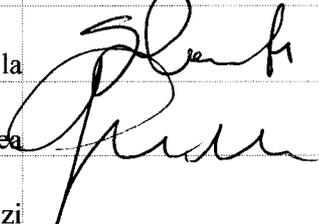
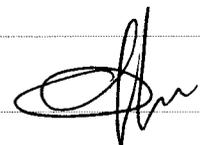
Importo del servizio a base d’asta pari a €. 569.080,59, comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso pari a €. 4.250,00

VERBALE DI GARA

L’anno duemiladiciotto, il giorno dodici del mese di Luglio alle ore 10,00 presso la sede dell’IACP di Siracusa il sottoscritto Ing. Carmelo Uccello, dirigente dell’Area Tecnica dell’Ente, ha proceduto ad esperire la procedura aperta relativa ai servizi sopra indicati, alla presenza dei componenti del seggio di gara costituito con nota del Direttore Generale dell’Ente n.1662 del 11/07/2018 dall’avvocato Santa Cannata e dal Sig. Paolo Venosino, funzionari dell’Istituto.

Premesso:

- Che il dirigente dell’Area Tecnica ha disposto, con determina a contrarre n. 40 del 04/05/2018, l’affidamento concernente servizi tecnici di architettura e ingegneria per la progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione nonché delle prestazioni accessorie consistenti nelle indagini complementari sull’area di sedime e sulle strutture esistenti inerenti i lavori di rifunzionaliz-



zazione e riuso a fini residenziali dell'immobile sito in Siracusa C.so Umberto n° 200\_206 denominato “ Ex albergo scuola”, mediante procedura aperta, con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli articoli 60 e 95, comma 3 lett. b) del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;

- che le offerte dovevano pervenire entro le ore 12:00 del 10/07/2018;

- che entro il termine predetto sono pervenute, in ordine di arrivo, n. 3 offerte da parte dei seguenti operatori economici:

1) Costituendo R.T.I. : “MYTHOS Consorzio stabile S.c.a r.l.” C.F.: 01123220079 mandataria, Aires Ingegneria s.r.l. C.F.: 04185370618 mandante, “Ing. Fabio Formato” P.IVA: 02522300645 mandante, Musa Progetti Società Cooperativa d’Ingegneria C.F.: 01184980884 mandante e “Geol. Stefano Bonifacio” P.IVA: 00896740891 mandante.

2) R.T.P. tra “Studio Iadanza s.r.l.” C.F. : 00868840943 capogruppo mandataria, “Cannone Architetti s.r.l.” C.F.: 06113460825 mandante, “Arch. Salvatore Pitruzzella” C.F.: PRTSVT72M04G273S mandante e “Arch. Gianluca Cimò” C.F.: CMI-GLC81P11G273T mandante.

3) Costituendo R.T.P. tra “Laboratorio Città e Territorio s.r.l.” C.F.: 00749210886 mandataria, “Dott. Arch. Salvatore Tringali” C.F.: TRN-SVT60A23H163N mandante, “Dott. Arch. Rosanna La Rosa” C.F.: LRSRNN60C41I864I mandante, “Sintecna s.r.l. C.F.:02439140019 mandante, “R.S. Ingegneria s.r.l.” C.F.: 01959070663 mandante, “Onleco s.r.l.” C.F.: 08167550014 mandante, “Studio Tecnico Proeco s.s.” C.F.: 09007400014 mandante, “Dott. Geol. Paolo Mozzicato” C.F.: MZZPLA68M21F258G mandante e “Dott. Ing. Andrea Dell’Albani” C.F.: DLLNDR82A05H163K mandante giovane professionista.

- che sono inoltre pervenute, oltre l'orario previsto dal bando di gara e dalla successiva proroga concessa per la presentazione della documentazione di gara n.2 offerte da parte dei seguenti operatori economici:

1) "Tyche – Studio Associato di ingegneria" documentazione pervenuta alle ore 12.40 del 10/07/2018.

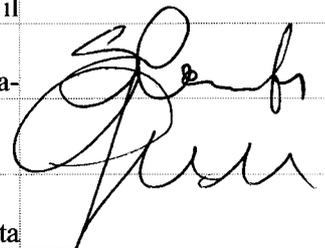
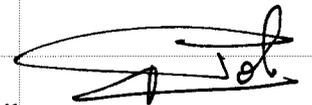
2) R.T.P. costituito dalla mandataria "LA SIA s.r.l." C.F.: 08207411003 e da: "Studio Associato Paci" C.F.: 0141315015 mandante, "Progetto PSC s.r.l. C.F.: 03521030365 mandante, "APPLI s.a.s. di Veligogna Alberto & C" C.F.: 04755800960 mandante, documentazione pervenuta alle ore 12.55 del 10/07/2018.

- che le 2 offerte pervenute fuori termine non possono essere ammesse alla procedura di che trattasi ai sensi del paragrafo 3.2 del disciplinare di gara.

Tutto ciò premesso, si iniziano le operazioni di gara. Si prende atto che è presente il Geom. Livia Giuseppe nella qualità di delegato del costituendo R.T.P. la cui mandataria è la Società "Laboratorio Città e Territorio s.r.l."

Constatata la integrità dei plichi, si passa all'esame della documentazione richiesta nel bando e nel disciplinare da gara.

Si esamina l'offerta 1) presentata da costituendo R.T.I. con mandataria "MYTHOS Consorzio stabile S.c.a r.l." Preso atto che la stessa contiene 3 buste denominate "A", "B" e "C" contenenti rispettivamente la documentazione amministrativa di accesso, l'offerta tecnica e l'offerta economica-temporale. Le buste sono tutte controfirmate dai componenti il seggio di gara. Si procede ad esaminare la busta "A" contenente la documentazione amministrativa prevista per l'ammissione alla gara. Tutta la documentazione viene controfirmata dai componenti il seggio di gara. Si rileva che l'operatore economico ha ottemperato a quanto richiesto nel bando e nel disciplinare di gara per cui lo stesso viene ammesso alla procedura.



Si passa all'esame della busta presentata dall'operatore economico 2) R.T.P. con mandataria "Studio Iadanza s.r.l.". Si prende atto che la stessa contiene 3 buste denominate "A", "B" e "C". Si procede ad esaminare la busta "A" contenente la documentazione amministrativa prevista per l'ammissione alla gara. Tutta la documentazione viene controfirmata dai componenti del seggio di gara. Si rileva che l'operatore economico ha ottemperato a quanto richiesto nel bando e nel disciplinare di gara per cui lo stesso viene ammesso alla procedura.

Alle ore 14:00 la seduta viene sospesa. Il presidente del seggio comunica ai presenti che i lavori verranno ripresi alle ore 15:00. Tutta la documentazione viene posta sottochiave in un apposito armadio e l'ufficio chiuso a chiave.

Alle ore 15:00 vengono ripresi i lavori. I presenti prendono atto della integrità dei plichi contenenti la documentazione presentata dagli operatori economici per cui si passa all'esame della busta presentata dall'operatore economico 3): R.T.P. con mandataria "Laboratorio Città e Territorio s.r.l.". La busta viene aperta e si prende atto che la stessa contiene 3 buste denominate "A", "B" e "C". Si procede ad esaminare la busta "A" contenente la documentazione amministrativa prevista per l'ammissione alla gara. Tutta la documentazione viene controfirmata dai componenti il seggio di gara. Si rileva che l'operatore economico ha ottemperato a quanto richiesto nel bando e nel disciplinare di gara per cui lo stesso viene ammesso alla procedura.

Chiuse le operazioni di verifica per l'ammissione dei 3 operatori economici sopra menzionati, i lavori del seggio sono da considerarsi conclusi.

A questo punto non avendo null'altro da rilevare alle ore 17.15 la documentazione viene depositata sotto chiave nella cassaforte dell'ente. Il presente verbale verrà pubblicato nel sito dell'ente e comunicato a tutti gli operatori economici partecipanti la procedura. Le operazioni di gara verranno riprese, previa convocazione a data da

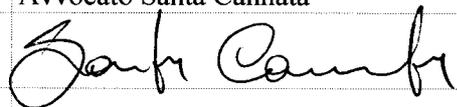
stabilire e comunicata con Pec a tutti gli operatori economici ammessi.

Il Teste Geom. ~~Luigi~~ Giuseppe



Il Seggio di gara

Avvocato Santa Cannata



Sig. Paolo Venosino



Ing. Carmelo Uccello

