



# ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA

## VERBALE N. 7

L'anno 2018 il giorno dodici del mese di luglio, alle ore 08.30, nella sede dell'I.A.C.P. della provincia di Siracusa,

### IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Ing. Antonino Lutri, assistito dall'Avv. Santa Cannata, funzionario direttivo dell'Ufficio Legale dell'Ente, in veste di segretario, stante l'assenza del Direttore Generale, dott. Marco Cannarella, e del Dirigente dell'Area Tecnica, ing. Carmelo Uccello, prende in esame il seguente argomento sul quale assumere le proprie determinazioni:

- 1) nomina presidente commissione giudicatrice art. 8 l.r. 12/2011 per l'acquisizione del servizio di architettura e ingegneria relativa alla rifunionalizzazione, recupero adeguamento sismico e riqualificazione energetica del fabbricato sito in Siracusa Corso Umberto dai civici 200 al 206 denominato ex Albergo Scuola all'interno dell'azione 9.4.1 PO FESR 2014-2020**

**OGGETTO N. 1**

**DETERMINA N. 14**

**NOMINA PRESIDENTE COMMISSIONE GIUDICATRICE ART. 8 L.R. 12/2011 PER L'ACQUISIZIONE DEL SERVIZIO DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA RELATIVA ALLA RIFUNZIONALIZZAZIONE, RECUPERO ADEGUAMENTO SISMICO E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL FABBRICATO SITO IN SIRACUSA CORSO UMBERTO DAI CIVICI 200 AL 206 DENOMINATO EX ALBERGO SCUOLA ALL'INTERNO DELL'AZIONE 9.4.1 PO FESR 2014-2020**

### Il Commissario straordinario

#### Premesso che:

- l'Assessorato regionale delle Infrastrutture e della Mobilità con D.D.G n° 668 del 06/04/2017, in attuazione del **PO FESR Sicilia 2014-2020 asse 9 "inclusione sociale e lotta alla povertà"**, che prevede espressamente all'azione 9.4.1 "**Interventi di recupero di alloggi di proprietà pubblica dei comuni ed ex IACP per incrementare la disponibilità di alloggi sociali e servizi abitativi per categorie fragili per ragioni economiche e sociali. Interventi infrastrutturali finalizzati alla sperimentazione di modelli innovativi sociali e abitativi**", ha destinato apposite risorse e predisposto una circolare esplicativa sulle procedure di attuazione dell'azione 9.4.1. Nella sostanza, come si evince dalle indicazioni dell'Assessorato competente occorre realizzare alloggi in contenitori esistenti dismessi da recuperare e riqualificare ai fini residenziali inserendo nel contenitore anche servizi per il territorio .
- con **Decreto del 19/12/2017**, registrato alla corte dei conti l'1/02/2018, l'Assessorato Regionale ha ritenuto il progetto di fattibilità tecnica economica approntato dallo IACP di Siracusa meritevole di approvazione per l'importo proposto dallo IACP di €. 10.062.431,80;
- con **determina dirigenziale n° 39 del 27/04/2018** questo Ente ha approvato il progetto per i servizi di ingegneria ed architettura relativi alla progettazione definitiva esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progetto, unitamente alla prestazione accessoria per la realizzazione dei sondaggi geognostici e sulle strutture con il seguente quadro di spesa complessivo:

(a)Prestaz. Principale	€. 430.889,50
(b)Prestaz. accessoria	<u>€. 138.191,09</u>
Sommano	€. 569.080,59
I.V.A 22 % (a+ b)	€. 125.197,73
Oneri previdenz.(4%) su (a)	<u>€. 17.235,58</u>
Importo complessivo	<u>€. 711.513,90</u>

- le competenze stimate ai sensi dell'art. 1 del decreto Ministero della Giustizia del 17.0.6.2017 per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo ammontano ad €430.889,52 oltre IVA ed oneri previdenziali, mentre le prestazioni accessorie, consistenti nei sondaggi geognostici sul terreno di sedime e sulle strutture in C.A. esistenti, ammontano ad € 138.191,09 (comprensivi di €. 4.250,00 per oneri sulla sicurezza) al netto di I.V.A.;

- l'importo complessivo del progetto per servizi di progettazione e prestazioni accessorie è determinato in €. 569.080,59;

- l'affidamento del servizio sarà effettuato tramite procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo ai sensi degli art. 60 e 95, comma 3 lett.b del D.lgs. n.50 e s.m.i. e delle linee guida n° 1 emanate dall'ANAC ed aggiornate al d.lgs 56/2017;

- in materia di aggiudicazione secondo il principio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, nelle more dell'attivazione dell'albo nazionale da parte dell'ANAC per la scelta dei membri tecnici della commissione giudicatrice, resta in vigore l'art.8 della L.R. n°12/2011;

- la predetta commissione, composta da tre membri di cui il presidente nominato dall'ente appaltante e due tecnici estratti a sorte dall'albo regionale appositamente costituito, esaminerà e valuterà le offerte tecnico - economiche;

- l'esame preventivo della documentazione amministrativa per l'ammissione alla gara, sarà effettuato da un seggio di gara costituito dal R.U.P. e dai suoi collaboratori, i quali in seduta pubblica esamineranno la documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici per accedere alla selezione;

- al fine di costituire la commissione giudicatrice di cui all'art. 8 della L.R. n. 12/2011, con nota n. 5796 del 04/07/2018 è stato richiesto all'UREGA, sezione territoriale di Siracusa, il sorteggio di n. 2 esperti tecnici fra gli iscritti all'albo di cui al comma 7 della medesima legge regionale, quali componenti della commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte tecnico-economiche iscritti nella sezione B sotto servizio B.2. esperti nelle materie B.2.38 (architettura) e B.2.43 (ingegneria strutturale);

- con nota dell'UREGA n. 150602 del 05/07/2018 acquisita al prot. dell'Ente in data 06/07/2018 al n. 5852 è stato stabilito che il sorteggio dei 2 membri esterni componenti della commissione giudicatrice verrà eseguito in data 13/07/2018 alle ore 10:00 alla presenza del presidente nominato dall'Istituto;

- in data 10/07/2018 alle ore 12:00, sono spirati i termini per la presentazione delle offerte da parte degli operatori economici partecipanti alla procedura;

- occorre procedere alla nomina del presidente della commissione giudicatrice, che ai sensi del comma 3, art. 8 della L.r. n. 12/2011, deve essere un dirigente della Stazione Appaltante;

- per la procedura di che trattasi, sono stati attribuiti i seguenti codici:

CUP: I38B18000020006 CIG: 7471080241, C.P.V.: 71330000-0 Caronte SI\_1\_18116.

Tutto ciò premesso,

**determina n. 14**

- di nominare, ai sensi dell'art. 8 della L.R. n. 12/2011, quale presidente della commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte tecnico-economiche della procedura di che trattasi, il Dott. Omissis , dirigente dell'Ente appaltante ed esperto in materie giuridiche.

Alle ore 08.45 esaurita la trattazione degli argomenti all'o.d.g., il commissario dichiara chiusa la seduta.

Del chè il presente verbale letto, confermato e sottoscritto.

**Il segretario**  
**f.to Santa Cannata**

**Il Commissario straordinario**  
**f.to Antonino Lutri**