

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA
AREA GESTIONALE

DETERMINA N° 109 DEL 18/06/2018

OGGETTO

Impegno di spesa per lavori di manutenzione straordinaria eseguiti nel condominio di via Italia n°103 pal. A, sc. F, Siracusa.

IL DIRETTORE GENERALE

Nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Gestionale

Premesso che:

- L'edificio condominiale denominato "SCHEVA", sito a Siracusa in via Italia n. 103, Pal. A, sc. F, si compone di nove unità immobiliari di cui sette di proprietà dell'IACP di Siracusa, assegnate in locazione;
- Amministratore del predetto condominio è il sig. Tringali Omar;
- Sono stati eseguiti nell'edificio condominiale lavori di manutenzione straordinaria all'impianto citofonico e al portone d'ingresso per complessivi €. 854,00 come dai seguenti giustificativi di spesa trasmessi dall'amministratore:
 - Fattura n°23 del 24/4/2018 emessa dalla Ditta Campisi Salvatore di €. 671,00 comprensiva di IVA;
 - Fattura n° 15 del 24/4/2018 emessa dalla Ditta G&G Glass Service Sria di €. 183,00 comprensiva di IVA.

Considerato che:

- L'amministratore, con nota Pec del 31/5/2018, ha invitato l'IACP ad anticipare la somma complessiva di €. 644,70 quale quota parte straordinaria posta a carico dell'Ente per le seguenti unità immobiliari di proprietà;

cod. immobile e unità immob.re	UTENTI	Quota dovuta
00170118/ 0602	omissis	54,50
" / 0601	omissis	54,50
00170120/ 0607	omissis	112,00
" / 0601	omissis	99,40
" / 0604	omissis	107,20
" / 0603	omissis	107,20
" / 0606	omissis	109,90
	Totale €.	644,70

Ritenuto che:

- L'obbligazione è certa, liquida ed esigibile;
- Occorre rimborsare all'amministratore la somma di €. 644,70.

Visto il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

Visto il principio contabile [applicato della contabilità finanziaria \(Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011\)](#);

Visto il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

Vista la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

DETERMINA

- **Di impegnare** sul capitolo 166 del bilancio triennale 2017/2019, a valere sull'esercizio 2018, la somma di €. 644,70 quale quota parte dovuta dall'IACP per i lavori di manutenzione straordinaria eseguiti a Siracusa nel condominio di via Italia n.103, pal. A, sc. F.
- **Di approvare** il seguente cronoprogramma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (*armonizzazione sistemi contabili*) e del DPCM 28/12/2011:

Anno di Imputazione	Anno di Pagamento
2018	2018

- **Di demandare** la liquidazione con successivo atto separato.

IL DIRETTORE GENERALE
nella funzione di DIRIGENTE AREA GESTIONALE
f.to Marco Cannarella