

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA
AREA GESTIONALE

DETERMINA N° 107 DEL 18/06/2018

OGGETTO

Impegno integrativo di spesa per lavori di manutenzione edificio condominio di Largo Belvedere n. 2, a Melilli

IL DIRETTORE GENERALE

Nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Gestionale

Premesso:

- Che nel condominio di Via Largo Belvedere n. 2 a Melilli, l'IACP di Siracusa è proprietario di n. 3 unità immobiliari su un totale di 6, assegnate in locazione;
- Che con determina n. 49 del 05/03/2018, è stata impegnata, sul capitolo 166 del bilancio triennale 2018/2020, a valere sull'esercizio 2018, la somma complessiva di € 8.892,95, per i lavori di manutenzione da realizzare nell'edificio.

Considerato:

- Che i lavori sono stati affidati all'impresa A.C. Costruzioni s.r.l., in base al contratto stipulato il 22/02/2018;
- Che durante il corso dei lavori l'Ing. Ragusa, incaricato come direttore e responsabile dei lavori, ha ritenuto necessario apportare delle modifiche alle lavorazioni previste, che hanno determinato un incremento dell'importo appaltato;
- Che le opere prevedevano interventi all'interno delle unità immobiliari poste all'ultimo piano per il ripristino dei danni causati dalle infiltrazioni dal terrazzo di copertura, limitatamente ad alcune pareti e soffitti;
- Che, a seguito dei contatti intercorsi con l'Ing. Ragusa, lo stesso trasmetteva, con nota email del 27/04/2018, acquisita con prot. n. 3546 del 30/04/2018, il computo metrico estimativo con la quantificazione dei lavori di completa tinteggiatura delle unità immobiliari suddette;
- Che l'Ente, con email del 30/04/2018, comunicava all'ing. Ragusa di poter disporre l'esecuzione dei lavori di completamento della tinteggiatura all'interno dell'unità immobiliare di proprietà IACP, assegnata alla sig.ra Nanè Giuseppa, per l'importo stimato di € 2.100,00, oltre Iva, da assoggettare al ribasso offerto in sede di gara e da determinare con esattezza a consuntivo dei lavori;
- Che l'Ing. Ragusa, con email del 21/05/2018, acquisita con prot. m. 4395 del 22/05/2018, trasmetteva gli atti di contabilità finale dei lavori in questione con il seguente nuovo quadro economico:

Codice Utenza	Millesimi Tab. A	Importo netto lavori	Iva 10%	Spese Tecniche	Importo di competenza
		€ 14 547,30	€ 1 454,73	€ 2 499,12	
	84,131	2 286,41	228,64	392,79	2 907,83
3811	84,503	2 296,52	229,65	394,52	2 920,69
	92,999	2 527,41	252,74	434,19	3 214,34
	91,717	2 492,57	249,26	428,21	3 170,03
3814	91,121	2 476,37	247,64	425,42	3 149,43
3815	90,814	2 468,03	246,80	423,99	3 138,82
	535,29	14 547,30	1 454,73	2 499,12	18 501,15
			18 501,15		

- Che la quota complessiva a carico dell'Ente a consuntivo è di € 9.208,94 con un importo suppletivo di € 315,99;
- Che con la su citata email del 21/05/2018, l'Ing. Ragusa trasmetteva anche la contabilità finale dei lavori di esclusiva competenza eseguiti all'interno dell'unità immobiliare assegnata alla sig.ra Nanè per un importo netto di € 1.930,23, oltre Iva, con in importo complessivo di € 2.123,25;
- Che i lavori sono stati ultimati;
- Che l'Ing. Ragusa, con email del 14/06/2018, acquisita con prot. n. 5263 del 14/06/2018, ha trasmesso la relazione giustificativa dei disposti lavori suppletivi.

Ritenuto:

- Che alla luce di quanto sopra detto, è necessario impegnare la somma integrativa complessiva di € 2.439,24;
- Che l'obbligazione è certa liquida e esigibile.

Visto il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

Visto il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011);

Visto il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

Vista la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

DETERMINA

- **Di impegnare**, sul capitolo 166 del bilancio triennale 2018/2020, a valere sull'esercizio 2018, la somma integrativa di € 2.439,24, per i lavori di manutenzione realizzati nell'edificio del condominio di Largo belvedere n. 2, a Melilli;
- **Di demandare** le liquidazioni con successivi atti separati.

IL DIRETTORE GENERALE
nella funzione di DIRIGENTE AREA GESTIONALE
f.to Marco Cannarella