

**AREA TECNICA**

**DETERMINA N° 73 del 18/06/2018**

<b>OGGETTO</b>	Approvazione progetto esecutivo dei lavori di manutenzione straordinaria in Noto Via Sonnino gruppo 18 alloggi (costruiti con L. 457/78 I biennio). CUP: I86E17000010002
----------------	---

**IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA**

Premesso

- che con Delibera di Giunta Regionale n. 327 del 08/08/2017 è stata approvata, ai sensi dell'art. 3 della L.R. n. 1 del 03/01/2012, la programmazione delle somme riproducibili sui fondi ex GESCAL per l'importo complessivo di € 19.000.000,00, suddivisi in due linee di intervento: Linea A per € 7.100.000,00 (interventi urgenti e straordinari) e Linea B per € 11.900.000,00 (interventi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata, da realizzare a cura degli IACP dell'Isola);
- che, in particolare, i fondi della Linea B venivano ripartiti territorialmente tra i vari Istituti ed all'IACP di Siracusa era assegnata la somma di € 496.230,00;
- che con nota prot. n. 41624 del 16/08/2017 l'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e Mobilità invitava gli IACP a trasmettere le istanze di finanziamento degli interventi di E.R.P. di cui alla Linea B della programmazione;
- che con delibera del Commissario Straordinario n. 23 del 02/10/2017 è stato localizzato un intervento di manutenzione straordinaria in Noto Via Sonnino gruppo 18 alloggi (costruiti con L. 457/78 I biennio) in cui gli edifici presentano gravi infiltrazioni di acqua piovana dalle coperture che danneggiano gli intradossi dei solai degli ultimi piani, un degrado generalizzato degli elementi in c.a. (cornicioni, intradossi e parapetti balconi), dell'impiantistica condominiale e dei singoli alloggi;
- che tale delibera è stata trasmessa all'Assessorato Regionale Infrastrutture che, successivamente, con nota prot. n. 2021 del 12/01/2018, ha sollecitato la trasmissione di un progetto almeno preliminare per definire il programma degli interventi ammessi a finanziamento;
- che l'IACP ha ritenuto opportuno predisporre direttamente il progetto esecutivo dell'intervento che è stato consegnato dal progettista incaricato, Geom. Letterio Bitto, funzionario dell'Ente, al RUP, Ing. Carmelo Uccello, il 13/06/2018;
- che il progetto esecutivo, composto da relazione tecnica, computo metrico estimativo, elenco ed analisi prezzi, schema di contratto e capitolato speciale d'appalto, stima incidenza manodopera, cronoprogramma, elaborati grafici, DUVRI, dell'importo complessivo di € 496.230,00, presenta il seguente quadro economico complessivo:

Lavori:	Euro	399.982,69
Competenze tecniche:	Euro	39.998,27
Imprevisti:	Euro	14.020,77
Altri oneri:	Euro	2.230,00
IVA 10 %:	<u>Euro</u>	<u>39.998,27</u>
Totale:	Euro	496.230,00
- che sono stati rispettati i massimali di costo vigenti per l'edilizia residenziale sociale di cui al D.D.G. n. 2982 del 09/12/2015.
- che il RUP ha eseguito, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., la verifica del progetto esecutivo, rilasciandone attestazione in data 18/06/2018;

- che il RUP, ha emesso il parere tecnico sul progetto esecutivo, ai sensi dell'art. 5 comma 3 della L.R. n. 12 del 12/07/2011, in data 18/06/2018;
- che il RUP ha effettuato, ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., la validazione del progetto esecutivo, rilasciandone attestazione in data 18/06/2018.

Tutto ciò premesso

DETERMINA N. 73/2018

- di approvare il progetto esecutivo dei lavori di manutenzione straordinaria in Noto Via Sonnino gruppo 18 alloggi (costruiti con L.457/78 I biennio), per l'importo complessivo di € 496.230,00 con il seguente quadro economico:

Lavori:	Euro	399.982,69
Competenze tecniche:	Euro	39.998,27
Imprevisti:	Euro	14.020,77
Altri oneri:	Euro	2.230,00
IVA 10 %:	Euro	<u>39.998,27</u>
Totale:	Euro	496.230,00

- di trasmettere il progetto esecutivo all'Assessorato Regionale Infrastrutture e Mobilità, completo dei visti, pareri e approvazioni previsti dalla normativa vigente, richiedendo l'emissione del decreto di finanziamento

F.to Ing. Carmelo Uccello