

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA

AREA TECNICA

DETERMINA N° 72 del 18/06/2018	
OGGETTO	Approvazione perizia di variante e suppletiva dei lavori di recupero in Pachino Via Cappellini gruppo 42 alloggi. Lotto n. 1.

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

Premesso

- Che con determina del Dirigente dell'Area Tecnica n. 20 del 20/03/2017, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di recupero in Pachino Via Cappellini gruppo 42 alloggi, previa verifica della Società ADES del 15/03/2017 e parere tecnico del 16/10/2016 e di validazione del 17/10/2016 espressi dal RUP, Ing. Ettore Ferla. Contestualmente venivano approvati anche i due lotti in cui il progetto veniva suddiviso.
- Che la suddetta determina approvava il seguente quadro economico relativo al lotto n. 1:

A	Lavori a base d'asta			€ 742.887,93
B	Somme a disposizione Amministrazione			
	Spese tecniche e generali	10%	€ 74.288,79	
	IVA su lavori	10%	€ 74.288,79	
	Imprevisti		€ 70.389,89	
	Oneri conferimenti in discarica		€ 7.400,00	
		Sommano		€ 226.367,47
	IMPORTO COMPLESSIVO			€ 969.255,40

- Che la Regione Siciliana, con D.D.S. n. 998 del 26/05/2017, ha concesso all'IACP di Siracusa il finanziamento, per le finalità previste dalla L. 80/2014, art.4, comma 1, per la Linea di Intervento di cui all'art.2, lett. b) del D.M. 16 marzo 2015, per l'importo complessivo di € 1.696.186,22, di € 969.255,40 per il lotto n. 1 ed € 726.930,82 per il lotto n. 2.
- Che a seguito di procedura aperta del 27/04/2017, i lavori del lotto n. 1 sono stati aggiudicati all'impresa SICE s.r.l. con sede legale in Via De Nicola 40 Aragona (AG), che ha offerto il ribasso del 18,519%, per un importo netto € 614.958,28, inclusi € 52.085,76 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
- Che in base alla predetta aggiudicazione, la Regione Siciliana, con D.D.S. n. 2503 del 27/10/2017, ha rideterminato e ridotto la somma del finanziamento, con riferimento al lotto n. 1, ad € 552.694,03, con il seguente quadro economico:

A	Lavori al netto del ribasso d'asta			€ 614.958,28
B	Somme a disposizione Amministrazione			
	Spese tecniche e generali	10%	€ 74.288,82	
	IVA su lavori	10%	€ 61.495,83	
	Imprevisti		€ 70.389,89	
	Oneri conferimenti in discarica		€ 7.400,00	
		Sommano		€ 213.574,54
	IMPORTO COMPLESSIVO			€ 828.532,82

- Che il contratto d'appalto è stato stipulato il 18/09/2017, con rep. n. 237/I;
- Che la consegna dei lavori in oggetto è avvenuta il 23/10/2017;
- Che il tempo utile per dare compiuti i lavori, come indicato nell'art. 5.11 del Capitolato Speciale d'Appalto, è stabilito in giorni 270 (duecentosettanta).
- Che in base alla predetta consegna il termine utile per ultimare i lavori era fissato per il 19/07/2018;
- Che durante il corso dei lavori sono stati redatti tre verbali di concordamento nuovi prezzi stipulati, rispettivamente, il 04/01/2018, il 22/02/2018 ed il 10/05/2018, per un totale di 17 nuovi prezzi;
- Che il Direttore dei Lavori, Geom. Francesco Scimonello, ha presentato al RUP la perizia di variante e suppletiva;
- Che nella relazione illustrativa trasmessa, sono dettagliate le motivazioni che hanno determinato la necessità di redigere la variante in questione, con particolare riferimento a circostanze impreviste e imprevedibili;
- Che il quadro economico della perizia di variante e suppletiva è il seguente:

A	Lavori al netto (di cui € 41.590,89 per costi sicurezza non soggetti a ribasso)			€ 649.452,98
B	Somme a disposizione Amministrazione			
	Spese tecniche e generali	10%	€ 74.288,82	
	IVA su lavori	10%	€ 64.945,30	
	Oneri conferimenti in discarica		€ 7.400,00	
	Economie		€ 32.445,72	
		Sommano		€ 179.079,84
	IMPORTO COMPLESSIVO			€ 828.532,82

- Che il quadro economico di raffronto tra l'aggiudicazione e la variante e suppletiva è il seguente:

			Progetto Esecutivo	Perizia di Variante e Suppletiva	Differenze
A	Lavori al netto		€ 614.958,28	€ 649.452,98	€ 34.494,70
	Somme a disposizione Amministrazione				
	Spese tecniche e generali	10%	€ 74.288,82	€ 74.288,82	€ 0,00
	IVA su lavori	10%	€ 61.495,83	€ 64.945,30	€ 3.449,47
	Imprevisti		€ 70.389,89	€ 32.445,72	- € 37.944,17
	Oneri conferimenti in discarica		€ 7.400,00	€ 7.400,00	€ 0,00
	IMPORTO COMPLESSIVO		€ 828.532,82	€ 828.532,82	€ 0,00

- Che l'Impresa ha firmato lo schema dell'atto di sottomissione con il quale assume l'obbligo di eseguire i lavori in variante senza alcuna obiezione, alle stesse condizioni di cui al contratto principale rep. 237/I del 18/09/2017;
- Che la perizia di variante e suppletiva è stata approvata il linea tecnica dal RUP, con parere espresso il 15/06/2018, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c) del D.Lgs 50/2016;
- Che non si prevede alcun aumento del tempo utile contrattuale.

DETERMINA N. 72/2018

- di approvare la perizia di variante e suppletiva dei lavori di recupero in Pachino Via Cappellini gruppo 42 alloggi lotto n. 1 per l'importo netto di € 649.452,98, con un importo suppletivo dei lavori di € 34.494,70;
- di approvare, altresì, il seguente quadro economico:

A	Lavori al netto <i>(di cui € 41.590,89 per costi sicurezza non soggetti a ribasso)</i>			€ 649.452,98
B	Somme a disposizione Amministrazione			
	Spese tecniche e generali	10%	€ 74.288,82	
	IVA su lavori	10%	€ 64.945,30	
	Oneri conferimenti in discarica		€ 7.400,00	
	Economie		€ 32.445,72	
		Sommano		€ 179.079,84
IMPORTO COMPLESSIVO				€ 828.532,82

F.to Ing. Carmelo Uccello