

AREA TECNICA

DETERMINA N° 71 del 18/06/2018	
OGGETTO	Anticipazione del pagamento del SAL n. 2 dei lavori di manutenzione straordinaria in Pachino Via Mascagni gruppo 36 alloggi. Lotto n. 1. CIG: 7057089E0F, CUP: I96D15000070001.

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

Premesso

- che con D.D.S. n. 1000 del 26/05/2017 dell'Assessorato Regionale Infrastrutture e Mobilità si concedeva il finanziamento di € 1.795.200,00 per l'intervento di riqualificazione energetica e manutenzione straordinaria dei fabbricati siti in Pachino Via Mascagni gruppo 36 alloggi giusto art. 4 della l. n. 80/2014.
- che la gara d'appalto veniva suddivisa in due lotti ed il primo lotto, svoltosi il 09/06/2017 con procedura aperta, veniva aggiudicato alla ditta G.P. Costruzioni s.a.s. con sede in Via Collegio, 3/A Aci Sant'Antonio (CT) P.IVA e C.F. n. 03986690877, il cui ribasso offerto è stato pari al 21,8042% sull'importo a base di gara, per un importo complessivo presunto di € 792.256,77;
- che con determina n. 60 del 02.08.2017 è stata formalizzata l'aggiudicazione definitiva alla ditta ed in data 03.10.2017 è stato stipulato il contratto al n. 243/I ;
- che in data 06.11.2017 i lavori sono stati consegnati all'impresa ed in data 29.11.2017 la Direzione lavori ha certificato il concreto inizio dei lavori;
- che con D.D.S. n. 1051 del 15/05/2018, **dopo oltre sei mesi dall'inizio dei lavori**, l'Assessorato Regionale Infrastrutture ha liquidato gli importi dell'anticipazione contrattuale e del SAL n. 1, che l'IACP aveva già anticipato all'impresa, in considerazione delle sue grandi difficoltà economiche, onde evitare rallentamenti o sospensioni nell'esecuzione dei lavori e gravi disagi per gli inquilini;
- che il 25/05/2018 è stato emesso il Certificato di pagamento del SAL n. 1, **maturato il 08/05/2018**, dell'importo di € 132.650,00 oltre iva;
- che con nota prot. n. 4601 del 25/05/2018 è stato richiesto all'Assessorato Infrastrutture e Mobilità l'accredito di tale importo incrementato dell'iva al 10% per un totale di € 145.915,00;
- che con D.D.S. n. 1438 del 12/06/2018 l'Assessorato ha autorizzato la liquidazione del suddetto importo;
- che la ditta G.P. Costruzioni, con nota prot. IACP n. 5175 del 12/06/2018, ha evidenziato che è in itinere la redazione del terzo SAL per lavori eseguiti e che versa in grosse difficoltà economiche per l'acquisto di vari materiali per cui, nel caso di ulteriori ritardi nei pagamenti, potrebbe essere costretta a sospendere le lavorazioni;
- che per il concreto accreditamento della somma occorrono dei tempi tecnici ancora piuttosto lunghi, incompatibili con le esigenze economiche dell'impresa, e pertanto è necessario, per evitare oneri impropri per l'Ente appaltante nonché rallentamenti nell'esecuzione dei lavori e gravi disagi per gli assegnatari degli alloggi, che l'Istituto provveda al pagamento dell'importo del Certificato relativo al SAL n. 2;
- che, a tale scopo, la somma di € 145.915,00 dovrà essere prelevata dalle economie dei fondi CER detenuti dall'IACP presso la Banca d'Italia, reintegrandola quando sarà stata accreditata dalla Regione.

Tutto ciò premesso

DETERMINA N.71/2018

- di corrispondere l'importo di € 132.650,00 per il Certificato di pagamento del SAL n. 2 dei lavori in Pachino Via Mascagni gruppo 36 alloggi lotto n. 1, alla Ditta G.P. Costruzioni s.a.s. con sede in Via Collegio, 3/A Aci Sant'Antonio (CT) P.IVA e C.F. n. 03986690877;
- di versare all'erario l'importo dell'I.V.A. pari ad € 13.265,00;
- di prelevare la somma complessiva di € 145.915,00 dalle economie dei fondi CER depositati presso la Banca d'Italia;
- di dare mandato all'Area Organizzativa di reintegrare la somma anticipata appena l'Assessorato Regionale avrà accreditato l'importo già richiesto

F.to Ing. Carmelo Uccello