

AREA TECNICA

DETERMINA N° 68 del 11/06/2018

OGGETTO

Approvazione progetto esecutivo dei lavori di manutenzione straordinaria in Avola Via Fontana gruppo 28 alloggi. CUP: I66E18000080001

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso

- che l'IACP della Provincia di Siracusa con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 39 del 10/11/1995 stabilì di destinare le disponibilità residue dei fondi della L. 67/1988 – III tranche (in origine finalizzati al recupero del patrimonio edilizio) per un importo di 3 miliardi di lire (pari ad € 1.549.370,70) al Programma di Riqualficazione Urbana promosso dal Comune di Siracusa per Ortigia;
- che il suddetto P.R.U. di Ortigia è stato ampiamente realizzato e per la realizzazione delle opere previste dal Programma sono state accreditate, spese e rendicontate risorse finanziarie per complessivi Euro 691.781,67 e, sulla scorta degli atti contabili, risulta conseguentemente allo stato un'economia di Euro 857.589,03;
- che tali residue risorse, scaturenti da una dotazione finanziaria assegnata all'IACP di Siracusa ai sensi della L. 67/1988, devono rimanere nella disponibilità dell'Ente per le finalità originarie cui erano destinate (Recupero e Manutenzione Straordinaria del Patrimonio Edilizio dell'Ente);
- che la necessità di realizzare interventi di manutenzione straordinaria e di messa in sicurezza appare prioritaria come si evince dalle innumerevoli comunicazioni dei Vigili Urbani e dei Vigili del fuoco in ordine alla caduta di calcinacci e intonaci dai cornicioni e dalle facciate dei fabbricati;
- che, in particolare, sono pervenute negli ultimi mesi segnalazioni di distacchi e cadute di calcinacci dai fabbricati siti in Avola via Fontana gruppo n. 28 alloggi ed un alloggio di tale gruppo è stato dichiarato inagibile, a causa dello sfondellamento del solaio, con ordinanza sindacale che ha disposto lo sgombero dello stesso;
- che con determina commissariale n. 2 del 23/02/2018 è stato localizzato un intervento di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza nel suddetto gruppo di 28 alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica sito in Avola Via Fontana nn. 2, 4, 6, 8, 10 da realizzare con l'impiego delle risorse finanziarie residue del finanziamento del P.R.U. di Ortigia per € 857.589,03.
- che il progetto definitivo dell'intervento è stato approvato con determina del Direttore Generale n. 25 del 27/03/2018, e trasmesso all'Assessorato Regionale Infrastrutture e Mobilità;
- che l'Assessorato Regionale, con nota prot. n. 21699 del 26/04/2018, ha autorizzato la redazione del progetto esecutivo dell'intervento, richiedendone la trasmissione al fine dell'emissione del decreto di finanziamento;
- che il progetto esecutivo, consegnato al R.U.P. Ing. Ettore Ferla, in data 08/06/2018, dai funzionari incaricati della progettazione Arch. Stefania Di Pietro e Geom. Dario Pelligra, composto da relazione tecnica, computo metrico estimativo, elenco ed analisi prezzi, schema di contratto e capitolato speciale d'appalto, stima incidenza manodopera,

cronoprogramma, elaborati grafici, DUVRI, dell'importo complessivo di € 857.589,03, presenta il seguente quadro economico complessivo:

Lavori:	Euro	665.727,17
Competenze tecniche:	Euro	66.572,72
Imprevisti:	Euro	46.716,43
Altri oneri:	Euro	12.000,00
IVA 10 %:	Euro	66.572,72
Totale:	Euro	857.589,03

- che sono stati rispettati i massimali di costo vigenti per l'edilizia residenziale sociale di cui al D.D.G. n. 2982 del 09/12/2015.
- che il RUP ha eseguito, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., la verifica del progetto esecutivo, rilasciandone attestazione in data 11/06/2018;
- che il RUP, ha emesso il parere tecnico sul progetto esecutivo, ai sensi dell'art. 5 comma 3 della L.R. n. 12 del 12/07/2011, in data 11/06/2018;
- che il RUP ha effettuato, ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., la validazione del progetto esecutivo, rilasciandone attestazione in data 11/06/2018.

Tutto ciò premesso

DETERMINA N.68/2018

- di approvare il progetto esecutivo dei lavori di manutenzione straordinaria in Avola Via Fontana gruppo 28 alloggi, per l'importo complessivo di € 857.589,03 con il seguente quadro economico:

Lavori:	Euro	665.727,17
Competenze tecniche:	Euro	66.572,72
Imprevisti:	Euro	46.716,43
Altri oneri:	Euro	12.000,00
IVA 10 %:	Euro	66.572,72
Totale:	Euro	857.589,03

- di trasmettere il progetto esecutivo all'Assessorato Regionale Infrastrutture e Mobilità, completo dei visti, pareri e approvazioni previsti dalla normativa vigente, richiedendo l'emissione del decreto di finanziamento.

F.to Ing. Carmelo Uccello