

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA

COD. FISC. 00073840894

Verbale di gara - Accordo quadro della durata massima di due anni (prorogabile di un anno) relativo all'esecuzione dei lavori di pronto intervento nella zona D del patrimonio immobiliare dell'IACP, costituita dagli alloggi siti nel comune di Siracusa, limitatamente alla via Algeri, Via Lazio, Riviera Dionisio Il Grande e Via Re Ierone II, e nei comuni di Avola, Noto, Rosolini, Pachino, Portopalo.

CIG: 7383473AA9 - CUP: I75H18000080005

Lavori a base d'asta pari a €. 330.000,00, comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso pari a €. 20.000,00.

VERBALE DI GARA n.2

L'anno duemiladiciotto, il giorno ventitre del mese di Maggio alle ore 10,30 presso la sede dell'IACP di Siracusa il sottoscritto Ing. Carmelo Uccello, dirigente dell'Area Tecnica dell'Ente, ha proceduto a riaprire la procedura negoziata relativa ai lavori sopra indicati, con l'assistenza del Sig. Paolo Venosino, funzionario dell'Istituto.

Premesso:

- Che il dirigente dell'Area Tecnica ha disposto, con determina dirigenziale n. 08 del 22/01/2018, l'affidamento di un accordo quadro della durata massima di due anni (prorogabile di un anno) relativo all'esecuzione dei lavori di pronto intervento nella zona D del patrimonio immobiliare dell'IACP, costituita dagli alloggi siti nel comune di Siracusa, limitatamente alla via Algeri, Via Lazio, Riviera Dionisio Il Grande e Via Re Ierone II, e nei comuni di Avola, Noto, Rosolini, Pachino, Portopalo con procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016;

- Che in data 22/02/2018 si è proceduto, in seduta pubblica, al sorteggio di n. 15 operatori economici in possesso di adeguata qualificazione prelevandoli dall'albo di fiducia dell'Ente;

- che le ditte selezionate sono le seguenti:

- Schinina' Giovanni Via Risorgimento,173 Modica
- Dienne Appalti Via Unione Sovietica,6/A Siracusa
- Buda A. Costruzioni e Manut. Edili V.Le Tica,167 Siracusa
- Cosedil Via Algeri, 96 Siracusa
- Global Service Italia V.Le S.Panagia,136F Siracusa
- Edil Houses Via Vesuvio, 78 Paterno'
- Tixe Via Forlanini, 16 Siracusa
- Mosedil Via Sciascia Agrigento
- Media Via IV Traversa, 5 Belpasso
- S.V. Costruzioni Via Salandra Int. 52 Is. 50, 6 Messina
- Passarello Via Primo Maggio, 18 Petralia Soprana
- Nuova Sudiron Via Borgo Callea, Snc Cammarata
- Global Technology System Via S. Rocco Vecchio, 34 Misterbianco
- Medimpianti Via Ligabue, Snc Favara
- Costruzioni Giardina & Figli Via R. Cambiano, 4 Canicatti

- che nella lettera di invito del 28/02/2018 prot. 1620, inviata con PEC, è stato espressamente detto che la gara sarebbe stata aggiudicata con il criterio del massimo ribasso di cui all'art. 95 comma 4 lett. a) del D.lgs n.50/2016 e s.m.i. e che, ai sensi del comma 8 dell'art. 97 del D.lgs 50/2016, si sarebbe proceduto all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 dell'art. 97 del

giustificativa richiesta dall'Ente con allegate schede tecniche di valutazione;

- che con verbale del 22/05/2018 il RUP esaminate le giustificazione dell'operatore economico ha ritenuto che la documentazione prodotta dalla ditta Global Technology System e le giustificazioni addotte siano sufficienti a dimostrare la non anomalia dell'offerta presentata che aveva conseguito l'aggiudicazione provvisoria con il ribasso del 33,9120 %

tutto ciò premesso,

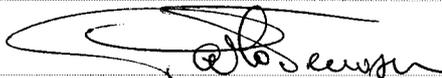
#### AGGIUDICA

la procedura negoziata per l'affidamento dell'accordo quadro per la esecuzione dei lavori di pronto intervento nella zona D del patrimonio immobiliare dell'IACP, costituita dagli alloggi siti nel comune di Siracusa, limitatamente alla via Algeri, Via Lazio, Riviera Dionisio Il Grande e Via Re Ierone II, e nei comuni di Avola, Noto, Rosolini, Pachino, Portopalo, CIG: 7383473AA9 - CUP: I75H18000080005 alla Ditta "Global Technology System srl" con sede in Via S. Rocco Vecchio, 34 Misterbianco C.F. e P.IVA:04158400871 che ha offerto un ribasso del 33,9120% sull'elenco prezzi posto a base di gara.

L'aggiudicazione mentre è immediatamente impegnativa per l'impresa, lo diverrà per l'amministrazione appaltante dopo l'accertamento dei requisiti per la partecipazione alla procedura dichiarati dall'impresa per l'ammissione alla gara che verrà effettuato attraverso la piattaforma elettronica dell'AVCPASS.

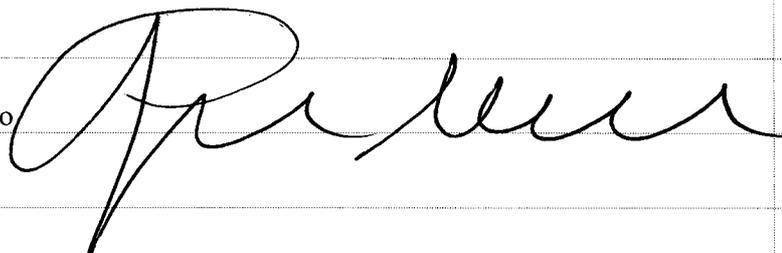
Il Funzionario dell'Istituto

F.to Sig. Paolo Venosino



Il R.U.P.

Ing. Carmelo Uccello



codice degli appalti;

- che le offerte dovevano pervenire entro le ore 12,00 del 21/02/2018;
- che entro il termine predetto sono pervenute, in ordine di arrivo, n. 7 offerte;
- che è stato individuato il metodo di calcolo della soglia prevista dal comma 2 dell'art. 97 del D.lgs n. 50/2016, che nella fattispecie è risultato essere quello contenente la lettera "A", in cui la soglia di anomalia viene calcolata facendo la media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media;
- che la soglia di anomalia con il metodo prima descritto è risultata essere il 33,1321%.
- Che dall'esame delle offerte ammesse il ribasso maggiore è risultato essere il 31,1915% proposto dalla ditta "Global Technology System srl" con sede in Via S. Rocco Vecchio, 34 Misterbianco che superava la soglia di anomalia ;
- Che ai sensi del comma 1 dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. gli operatori economici devono fornire, su richiesta della stazione appaltante, spiegazioni sul prezzo o sui costi proposti nelle offerte se queste appaiono anormalmente basse, sulla base di un giudizio tecnico sulla congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta;
- Che con nota n. 2666 del 05/04/2018, inviata con PEC in data 05/04/2018, è stato chiesto all'operatore economico le spiegazioni sul prezzo proposto, con le modalità previste dal comma 5 dell'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016 improrogabilmente entro 15 giorni dal ricevimento della stessa;
- che con nota n. prot. 3219 del 18/04/2018 la Ditta faceva pervenire la relazione