

AREA TECNICA

DETERMINA N° 50 del 14/05/2018

OGGETTO

Approvazione Progetto Esecutivo dell'Intervento di efficientamento e riqualificazione energetica del fabbricato sede dell'Ente, previa partecipazione al bando regionale a valere sul POR Sicilia 2014 - 2020 - Azione 4.1.1.

IL DIRIGENTE AREA TECNICA

PREMESSO

- Che l'Assessorato regionale dell'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità Dipartimento Regionale dell'Energia, nell'ambito del P.O. FESR 2014/2020 all'interno dell'asse 4 "Energia Sostenibile e Qualità della Vita" azione 4.1.1 2 "Promozione dell'eco- efficienza e riduzione di consumi di energia primaria negli edifici e strutture pubbliche : interventi di ristrutturazione di singoli edifici o complessi di edifici, installazione di sistemi intelligenti di telecontrollo, regolazione, gestione, monitoraggio e ottimizzazione dei consumi energetici e delle emissioni inquinanti anche attraverso l'utilizzo di mix tecnologici, installazione di sistemi di produzione di energia da fonte rinnovabile da destinare ad altro consumo", ha pubblicato nel proprio sito WEB istituzionale l'avviso di pre informazione con il quale si da atto dell'imminente pubblicazione dell'"Avviso pubblico con procedura valutativa per la concessione di agevolazioni in favore di soggetti pubblici, enti pubblici, partenariati pubblico-privati anche attraverso ESCO, per la realizzazione di opere pubbliche a mezzo di operazioni a regia regionale ,per promuovere l'eco efficienza e la riduzione di consumi di energia primaria negli edifici e strutture pubbliche".
- Che al punto 3.1 del su detto bando tra i beneficiari sono citati gli I.A.C.P. della Sicilia.
- Che nel Piano Annuale degli Obiettivi approvato unitamente al Bilancio di Previsione del triennio 2018-2020 con Determina del Commissario Straordinario n. 20 del 2/02/2018 è indicato espressamente tra gli obiettivi la "Realizzazione di un intervento di efficientamento e riqualificazione energetica del fabbricato sede dell'Ente, previa partecipazione al bando regionale in corso di pubblicazione a valere sul POR Sicilia 2014 – 2020 (P.O. 2014/ 2020 - Azione 4.1.1)".
- Che, conseguentemente, è intendimento di questo IACP partecipare al bando in questione che prevede come ammissibili: interventi sull'involucro del fabbricato, sostituzione degli infissi, sostituzione degli impianti di climatizzazione obsoleti, la installazione di macchine per la produzione di energia da fonti rinnovabili.

- Che la realizzazione di tali interventi al fabbricato dove hanno sede gli uffici dello IACP comporterà per l'amministrazione una riduzione importante dei consumi che unitamente alla produzione di energia da fonti rinnovabili produrrà un risparmio annuo, stante i consumi degli ultimi cinque anni, di circa 20.000 €, nonché il recupero del fabbricato dell'I.A.C.P. di Siracusa di proprietà dello stesso.

CONSIDERATO

- Che con Decreto assessoriale Assessorato dell'Energia e dei servizi di pubblica utilità del 1 marzo 2018, pubblicato sulla G.U.R.S. del 30/03/2018 (*Supplemento Ordinario*) è stato approvato l'Avviso pubblico con procedura valutativa a sportello per la concessione di agevolazioni in favore di soggetti pubblici, enti pubblici, partenariati pubblico-privati anche attraverso ESCo, per la realizzazione di opere pubbliche a mezzo di operazioni a regia regionale, per promuovere l'eco-efficienza e la riduzione di consumi di energia primaria negli edifici e strutture pubbliche - Azione 4.1.1 - Asse prioritario 4 - PO FESR 2014-2020.
- Che già con nota prot. int. n. 132 del 18/01/2016, il Dirigente dell'Area Tecnica aveva nominato il dipendente geom. Letterio Bitto quale progettista e direttore dei lavori di efficientamento energetico della sede dell'Ente e delle connesse opere di manutenzione.
- Che con determina del Direttore Generale n. 7 del 05/02/2018, l'Ing. Carmelo Uccello è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento di efficientamento e riqualificazione energetica del fabbricato sede dell'Ente, previa partecipazione al bando regionale.
- Che con determina del Dirigente Area Tecnica n. 24 del 05/03/2018 è stato conferito all'ing. Salvatore Rametta, iscritto all'albo degli ingegneri di Siracusa al n. 1549/A, con studio in via S. Pertini n° 7 ad Avola, giusto disciplinare rep. int. n. 216 del 16/03/2018, l'incarico di consulenza per l'analisi energetica e l'assistenza alla redazione del progetto esecutivo da presentare in conformità al bando regionale e le funzioni di Energy manager dello IACP di Siracusa limitato all'arco temporale di un anno, per la cui nomina l'avviso prevede una premialità e di assistenza alla D.L. per gli aspetti energetici durante la realizzazione dei lavori.
 - Che con determina del Direttore Generale n. 31 del 04/04/2018, l'ing. Carmelo Uccello è stato nominato Responsabile Esterno delle Operazioni (R.E.O.) dell'intervento come previsto all'art. 4.3, punto 1, lett. a) del bando.
- Che da una stima preliminare emerge che l'importo delle opere sarà sicuramente superiore alla soglia di €. 1.000.000,00 che prevede, per rendere esecutivo il progetto, fasi di verifica e validazione dello stesso ai sensi dell'art. 26 comma 6 del D.lgs 50/2016 e s.m.i..
- Che con determina del Dirigente Area Tecnica n. 38 del 27/04/2018 è stato affidato il servizio di verifica e validazione previsto dall'art. 26 comma 6 del D.lgs 50/2016 e s.m.i., della progettazione esecutiva dell'efficientamento e riqualificazione energetica del fabbricato sede

dell'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Siracusa P.O. FESR 2014/2020 all'interno dell'asse 4 " Energia Sostenibile e Qualità della Vita per azione 4.1.1 2. ,ai sensi dell'art.36 comma a) del D.lgs 50/2016 come modificato dal D.lgs. 56/2017 e s.m.i. alla DUOMI S.r.l. con sede in Viale Lazio, 13 - 90144 Palermo.

- Che il progettista, geom. Letterio Bitto e il consulente energetico, Ing. Salvatore Rametta, hanno redatto il progetto di livello esecutivo per l'intervento di efficientamento e riqualificazione energetica del fabbricato sede dell'Ente, che prevede i seguenti interventi:
 - Isolamento termico di superfici opache delimitanti il volume climatizzato:
 - Realizzazione di isolamento termo acustico delle pareti con tipologia "a cappotto" con finitura silossanica, sul supporto esistente (intonaco);
 - Realizzazione dell'isolamento termico dell'estradosso del terrazzo di copertura e della copertura del vano scala con pannello di polistirene, massetto armato con rete di acciaio zincato, strato di impermeabilizzazione con guaina bituminosa e superiore pavimentazione in Klinker, previa rimozione dell'attuale sovrastruttura;
 - Realizzazione di isolamento termo acustico dell'intradosso delle superfici al piano seminterrato a diretto contatto con gli ambienti posti al piano rialzato, con pannello in polistirene, rasatura e finitura silossanica isolante;
 - Sostituzione di chiusure trasparenti comprensive d'infissi delimitanti il volume climatizzato:
 - Sostituzione degli infissi esterni (finestre, porte finestre, vetrate) esistenti del tipo monoblocco di lamiera zincata) con tipologia monoblocco in PVC a taglio termico, coibentato completo di cassonetto avvolgitore e avvolgibile in PVC e vetro camera stratificato a norma di sicurezza 6/7-16-8/9;
 - Sostituzione dei portoni di ingresso con tipologia in PVC a taglio termico e camera stratificato a norma di 6/7-16-8/9 sicurezza;
 - Sostituzione d'impianti di climatizzazione estiva/invernale esistenti.
 - Installazione di collettori solari termici
 - Sostituzione di scaldacqua elettrici con scaldacqua a pompa di calore:
 - Rifacimento dei servizi igienico sanitari.
 - Impianti fotovoltaici.
 - Efficientamento dei sistemi di trasporto interni o relativi alle pertinenze dell'edificio, come ascensori o scale mobili:
 - Sostituzione dell'impianto ascensore interno
 - Apprestamenti per la sicurezza:
 - Ponteggi
 - Parapetti di protezione
 - Mantovane parasassi

- Canali di scarico macerie
- Bagni chimici
- Recinzioni di cantiere
- Locali di cantiere
- Estintori portatili
- Opere di manutenzione:
 - Trattamento degli elementi di cemento come travi, pilastri, marcapiani, parapetti, dove sono presenti fessurazioni con distacchi della sezione copri ferro dovute all'ossidazione delle barre di armatura
 - Intonaci interni ed esterni
 - Rifacimento pavimentazioni e rifasci di marmo balconi e logge
 - Opere in ferro (Parapetti)
 - Delimitazione di una parte di portico per creazione locale di sgombero
 - Tinteggiature interne ed esterne.
- Che il progetto si compone dei seguenti elaborati previsti nel bando:
 - Elaborato A - Relazione Tecnico Economica - All. 5 Bando
 - Elaborato B1 - Relazione Generale
 - Elaborato B2 - Relazioni Specialistiche
 - Elaborato B3 - Elenco Prezzi Unitari
 - Elaborato B4 - Analisi Prezzi
 - Elaborato B5 - Computo Metrico Estimativo
 - Elaborato B6 - Capitolato Speciale D'appalto - Schema Di Contratto
 - Elaborato B8 - Cronoprogramma
 - Elaborato B9 - Piano Di Manutenzione
 - Elaborato B10 - Capitolato Tecnico Prestazionale
 - Elaborato B11 - Elaborato Tecnico Della Copertura
 - Elaborato B12 - P.S.C. (Piano di Sicurezza e Coordinamento)
 - Elaborato C - Relazione Stato Di Fatto
 - Elaborato D - Cronoprogramma Operazione - All. 4 Bando
 - Elaborato E - Atti Approvazione Progetto
 - Elaborato F - A.P.E. (Attestato Prestazione Energetica)
 - Elaborato G - Diagnosi Energetica Edificio
 - Elaborato H - Quadro Economico
 - Elaborato I - Programma Triennale
 - Elaborato J - Delega Direttore Generale

- Elaborato K Nomina Energy Manager
- Elaborato L Nomina R.U.P.
- Elaborato M Modulo R.E.O. - All. 14 Bando
- Elaborato N Dichiarazione capacità amministrativa e organizzativa - All. 2 Bando
- Elaborato O Dichiarazione Asseverazione - All. 3 Bando
- Elaborato P Dichiarazione Deficit Finanziario - All. 11 Bando
- Elaborato Q Dichiarazione Variabili Deficit Finanziario - All. 12 Bando
- Elaborato R Modello Dichiarazione regime I.V.A. - All. 10 Bando
- Elaborato A1 Planimetrie
- Elaborato A2 Piano Semicantinato
- Elaborato A3 Piano Rialzato
- Elaborato A4 Piano Primo
- Elaborato A5 Piano Copertura
- Elaborato A6 Prospetto Sud
- Elaborato A7 Prospetto Nord
- Elaborato A8 Prospetto Est
- Elaborato A9 Prospetto Ovest
- Elaborato A10 Particolari Costruttivi isolamenti termici
- Elaborato A11 Particolari Costruttivi impianto ascensore
- Elaborato I1 - Planimetrie impianti schema unifilare FV
- Elaborato I2 - Schema di alimentazione del cablaggio di sistema Piano Rialzato
- Elaborato I3 - Schema di alimentazione del cablaggio di sistema Piano Primo
- Elaborato I4 - Schema di installazione Piano Rialzato
- Elaborato I5 - Schema di installazione Piano Primo
- Elaborato I6 - Schema di Principio Tubazioni
- Elaborato I7 - Impianto Solare Termico

- Che il progetto prevede un importo complessivo di € **2 057 378,17**, come dal seguente quadro economico all. H:

A *IMPORTO DEI LAVORI*

A,1 Lavori complessivo a base d'asta	1 432 808,80 €
A,2 Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	150 655,22 €
A.3 Lavori a misura, al netto degli oneri per la sicurezza soggetti a ribasso Contributi dovuti a enti pubblici come per legge finalizzate	1 282 153,58 €
A.4 all'esecuzione dei lavori (autorizzazioni, ecc.)	1 000,00 €

B *SOMME A DISPOSIZIONE ENTE PROPONENTE*

B.1 Iva sui lavori 10%	143 280,88 €
------------------------	---------------------

B.2 Incentivo art. 113 D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. 2%		28 656,18 €
B.3 Spese tecniche per la verifica e la validazione del progetto		15 126,75 €
	<i>Imponibile e oneri aggiuntivi</i>	12 398,98 €
	<i>Iva deducibile 6%</i>	109,11 €
	<i>Iva non deducibile 94%</i>	2 618,66 €
B.4 Spese tecniche specialistiche in materia di energia - Energy Manager		40 411,28 €
	<i>Imponibile e oneri aggiuntivi</i>	33 124,00 €
	<i>Iva deducibile 6%</i>	291,49 €
	<i>Iva non deducibile 94%</i>	6 995,79 €
B.5 Spese tecniche per collaudo tecnico-amministrativo		30 012,00 €
	<i>Imponibile e oneri aggiuntivi</i>	24 600,00 €
	<i>Iva deducibile 6%</i>	216,48 €
	<i>Iva non deducibile 94%</i>	5 195,52 €
B.6 Spese tecniche per Direzione Lavori e Coordinamento per la Sicurezza		113 789,40 €
	<i>Imponibile e oneri aggiuntivi</i>	93 270,00 €
	<i>Iva deducibile 6%</i>	820,78 €
	<i>Iva non deducibile 94%</i>	19 698,62 €
B.7 Spese per commissioni aggiudicatrici		30 012,00 €
	<i>Imponibile e oneri aggiuntivi</i>	24 600,00 €
	<i>Iva deducibile 6%</i>	216,48 €
	<i>Iva non deducibile 94%</i>	5 195,52 €
B.8 Oneri di conferimento a discarica e caratterizzazione dei materiali		10 000,00 €
B.9 Contributo ANAC e altri contributi		1 000,00 €
B.10 Imprevisti 10%		143 280,88 €
B.11 Spese per allacciamenti ai pubblici servizi (energia elettrica, ecc.)		3 000,00 €
B.12 Spese per promozione risultati		50 000,00 €
Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche collaudo		
B.13 tecnico amministrativo e altri eventuali collaudi specialistici		15 000,00 €
IMPORTO TOTALE PROGETTO		2 057 378,17 €

- Che le voci di spesa cui ai punti B.3 - B.4, scaturiscono da importi certi per incarichi già conferiti;
- Che le voci di spesa di cui ai punti A.4 - A.5 - B.5 - B.7 - B.8 - B.9 - B.11 - B.12 - B.13, sono importi presunti, giacché, al momento, non quantificabili con precisione;
- Che in ogni caso tutte le voci componenti il quadro economico dovranno essere rendicontate durante il corso dell'intervento e a consuntivo, qualora venisse concesso il finanziamento in questione, come espressamente previsto nel bando;
- Che l'opera è pienamente cantierabile giacché ricorrono le seguenti condizioni:

- Esistenza di un rilievo dell'edificio adeguato e puntuale
- Idoneità normativa dei progetti delle strutture e degli impianti
- Esistenza e idoneità del Piano di Sicurezza e Coordinamento (P.S.C.) di cui all'art. 100 D.Lgs 81/08 e ss.mm.ii.)
- Conclusione formale della procedura di verifica e validazione del progetto (relazioni, rapporti dei soggetti abilitati alla verifica e del responsabile del procedimento - artt. 44 e segg. del D.P.R. 207/2010)
- Piena ed effettiva disponibilità del bene interessato dalle opere che dovranno essere realizzate, in quanto l'Ente è proprietario dell'immobile.
- Per la tipologia di opere da realizzare, dopo l'ottenimento dell'eventuale finanziamento e dell'espletamento delle procedure di gara l'Ente procederà ad inoltrare al competente S.U.E. (Sportello Unico Edilizia) del Comune di Siracusa la SCIA, Segnalazione Certificata Inizio Attività) alternativa al permesso di costruire, ai sensi dell'art. 23, D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, sost. da art.3, comma1, lett. g), del D.Lgs. 25 novembre 2016, n. 222 - artt. 19, 19-bis, L. 7 agosto 1990, n. 241 - art.7, d.P.R. 7 settembre 2010, n. 160 - art.1, comma 1, L.R. 10 agosto 2016, n.16.
- Analisi del progetto del cantiere, del posizionamento delle attrezzature con possibili interferenze, delle aree di lavorazione e stoccaggio materiali.
- Controllo della viabilità intorno al futuro cantiere e delle possibili problematiche legate alla circolazione stradale.
- Che con verbale del 11/05/2018 il progetto è stato verificato;
- Che con verbale del 14/05/2018, il progetto è stato validato

Tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA 50/2018

Di Approvare il Progetto di Livello Esecutivo, nonché opera pienamente cantierabile dell'intervento di efficientamento e riqualificazione energetica del fabbricato sede dell'Ente, sito a Siracusa in Via Augusto Von Platen n. 37/A, previa partecipazione al bando regionale a valere sul POR Sicilia 2014 - 2020 - Azione 4.1.1

Di Approvare il quadro economico per complessivi € 2.057.727,30, come dal seguente quadro economico:

A IMPORTO DEI LAVORI

A,1 Lavori complessivo a base d'asta	1 432 808,80 €
A,2 Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	150 655,22 €
A.3 Lavori a misura, al netto degli oneri per la sicurezza soggetti a ribasso Contributi dovuti a enti pubblici come per legge finalizzate all'esecuzione	1 282 153,58 €
A.4 dei lavori (autorizzazioni, ecc.)	1 000,00 €

B SOMME A DISPOSIZIONE ENTE PROPONENTE

B.1 Iva sui lavori 10%	143 280,88 €
------------------------	---------------------

B.2 Incentivo art. 113 D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. 2%		28 656,18 €
B.3 Spese tecniche per la verifica e la validazione del progetto		15 126,75 €
	<i>Imponibile e oneri aggiuntivi</i>	12 398,98 €
	<i>Iva deducibile 6%</i>	109,11 €
	<i>Iva non deducibile 94%</i>	2 618,66 €
B.4 Spese tecniche specialistiche in materia di energia - Energy Manager		40 411,28 €
	<i>Imponibile e oneri aggiuntivi</i>	33 124,00 €
	<i>Iva deducibile 6%</i>	291,49 €
	<i>Iva non deducibile 94%</i>	6 995,79 €
B.5 Spese tecniche per collaudo tecnico-amministrativo		30 012,00 €
	<i>Imponibile e oneri aggiuntivi</i>	24 600,00 €
	<i>Iva deducibile 6%</i>	216,48 €
	<i>Iva non deducibile 94%</i>	5 195,52 €
B.6 Spese tecniche per Direzione Lavori e Coordinamento per la Sicurezza		113 789,40 €
	<i>Imponibile e oneri aggiuntivi</i>	93 270,00 €
	<i>Iva deducibile 6%</i>	820,78 €
	<i>Iva non deducibile 94%</i>	19 698,62 €
B.7 Spese per commissioni aggiudicatrici		30 012,00 €
	<i>Imponibile e oneri aggiuntivi</i>	24 600,00 €
	<i>Iva deducibile 6%</i>	216,48 €
	<i>Iva non deducibile 94%</i>	5 195,52 €
B.8 Oneri di conferimento a discarica e caratterizzazione dei materiali		10 000,00 €
B.9 Contributo ANAC e altri contributi		1 000,00 €
B.10 Imprevisti 10%		143 280,88 €
B.11 Spese per allacciamenti ai pubblici servizi (energia elettrica, ecc.)		3 000,00 €
B.12 Spese per promozione risultati		50 000,00 €
	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche collaudo tecnico	
B.13 amministrativo e altri eventuali collaudi specialistici		15 000,00 €
IMPORTO TOTALE PROGETTO		2 057 378,17 €

F.to Ing. Carmelo Uccello