

STRALCIO DI P.R.G. CON LOCALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE
 SCALA 1:5000
 B1.2 Tessuti consolidati di valore ambientale. Borgata S.Lucia Stazione



STRALCIO DI PIANO PAESAGGISTICO CON LOCALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE: REGIMI NORMATIVI
 SCALA 1:5000
 Aree con livello di tutela 1

UNITA' EDILIZIA

DATI CARATTERISTICI

Numero dei piani: 6 Ampiezza sez. stradale: 12,60 m via cricpi
 Numero dei fronti: 3

Pertinenze

Cortili: Si Chiostrine: No Verde privato: No

Caratteristiche morfologiche

Ed. con superfetazioni: No
 Ed. con fronti omogenei: No
 Ed. Programmato: No
 Ed. di sostituzione: Si

Caratteristiche tipologiche

Tipologia strutturale: C.A.
 Tipologia copertura: Piana

ISOLATO

RAPPORTO UNITA'/ISOLATO

Tipologia isolato: Chiuso Misto
 Prevalenza: Prevalenza palazzetto
 Alterazione tipologica: Aggregazione/Suddivisione
 Qualità arch. isolato: Poco notevole

QUALITA' URBANA

Tipologia e strutturazione spazi:

Opere urbanizzazione primaria:

Condutture c/o cavi aerei
 Tombini

Elementi d'arredo

ADATTABILITA' A NUOVE FUNZIONI

B

CARAT. ISOLATO/RISTR. URBAN.

DATI D'USO

Destinazione d'uso PT:

Turistico - Ricettiva	100,00%	Destinazione d'uso Altri Liv.:	Turistico - Ricettiva	100,00%
-----------------------	---------	---------------------------------------	-----------------------	---------

Articolazioni dest. d'uso PT:

Privata	100,00%	Articolazioni dest. d'uso Altri Liv.:	Privata	100,00%
---------	---------	--	---------	---------

Condiz. d'occupazione PT:

Non Occupato	100,00%	Condiz. d'occupazione Altri Liv.:	Non Occupato	100,00%
--------------	---------	--	--------------	---------

Cause di Alterazione dello stato di equilibrio originario:

Estrinseche Antropiche e naturali
Stato di Conservazione: Buono
Stato di Manutenzione: Discreto

Caratteristiche qualitative: Edificio di qualità comune

NOTE

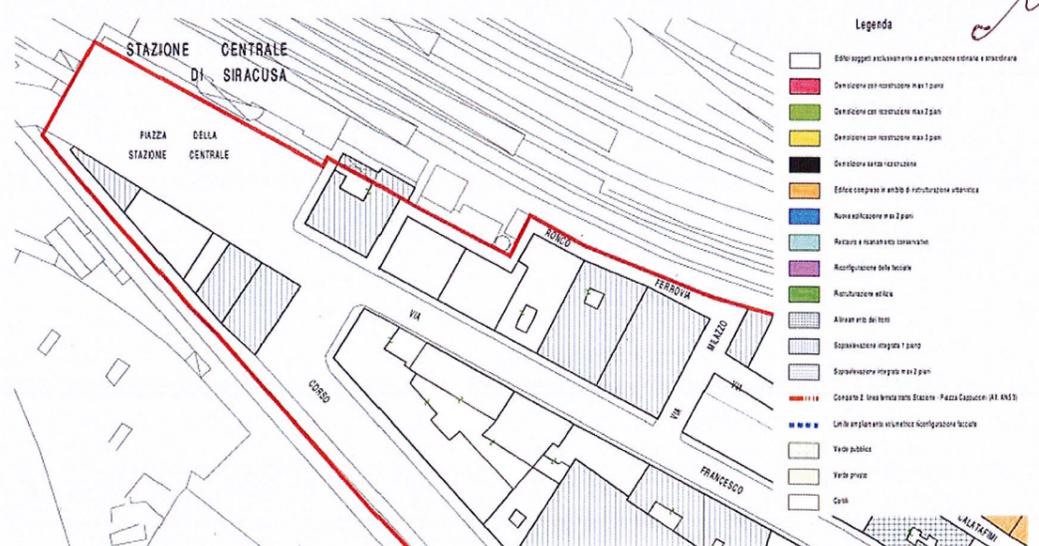
CATEGORIE DI INTERVENTO

Manutenzione ordinaria
 Manutenzione straordinaria

NOTE

ISTITUTO AUTONOMO
 CASE POPOLARI - SIRACUSA
 APPROVATO
 DAL COMMISSARIO STRAORDINARIO

STRALCIO DI SCHEDA NORMA TESSUTI CONSOLIDATI DI VALORE AMBIENTALE



STRALCIO DI TAVOLA NORMATIVA DEGLI INTERVENTI AMMESSI-ALL.A P5a
 SCALA 1:2000

CON DELIBERAZIONE N° 162 DEL 4 AGO. 2017
 IL SEGRETARIO



PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA PER LA RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN C.SO UMBERTO I 200-206, SIRACUSA
 Progettista: Arch. Giovanni La Lota
 Consulente e collaboratore tecnico: Arch. Emanuela Reale

