

SCHEMA DI CONTRATTO

*Affidamento del Servizio di progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione nonché dei servizi consistenti nelle indagini complementari e nelle relazioni specialistiche ,finalizzato alla rifunzionalizzazione e riuso, adeguamento sismico, riqualificazione energetica dell'immobile sito in C.so Umberto nn*200-206, denominato " ex albergo scuola"*

CUP I38B18000020006

CIG: 7471080241

L'anno 2018 addì ____ del mese di ____ (____ / ____ / ____)

TRA

I.A.C.P. DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA (di seguito Committente) con sede in Siracusa via A. Von Platen n°37/a C.F. e P.IAV: 00073840894

rappresentato da ----- che interviene nella sua qualità di

E

il professionista Dott., iscritto all'Albo degli Della Provincia di al n.

sez., domiciliato, ai fini del presente contratto, in

C.F., P. IVA, nella

sua qualità di (*libero professionista*

ovvero legale rappresentante, Capogruppo del R.T.P costituito da

....., ecc.), in seguito denominato "Affidatario"

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE :

Art. 1 PREMESSE

Sono da considerarsi allegati al presente contratto i documenti di seguito richiamati:

- | | | |
|----|---|---|
| a) | Il capitolato tecnico prestazionale | compreso tra i documenti di gara |
| b) | La Determinazione dei corrispettivi | compreso tra i documenti di gara |
| c) | Il Progetto preliminare | compreso tra i documenti di gara |
| d) | Il modulo d'offerta economica sottoscritto e presentato in sede di gara dall'Affidatario | |
| e) | Le Relazioni Tecniche sottoscritte e presentate in sede di gara dall'Affidatario. | |

In particolare si precisa che tutte le disposizioni contenute nel Capitolato tecnico Prestazionale hanno valenza contrattuale anche se non richiamate nel presente contratto, purché non in esso espressamente superate.

Le modalità di svolgimento del servizio descritte nelle Relazioni Tecniche costituiscono impegno contrattuale assunto dall'Affidatario anche se non espressamente richiamate nel presente contratto.

Art. 2 OGGETTO DELL'INCARICO

Il Committente conferisce all'Affidatario, che accetta, l'incarico relativo alla progettazione definitiva ed esecutiva, comprensiva del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, nonché dei servizi consistenti nelle indagini complementari e nelle relazioni specialistiche, finalizzato alla rifunionalizzazione e riuso, adeguamento sismico, riqualificazione energetica dell'immobile sito in C.so Umberto nn°200-206, denominato " ex albergo scuola".

L'incarico deve essere eseguito in conformità alle leggi, ai regolamenti vigenti in materia di lavori pubblici, comprese le linee guida ANAC attuative del D.M. 50/2016 e s.m.i. , nonché alle istruzioni del Committente e del R.U.P.

L'attività da svolgere, a mero titolo esemplificativo e non esaustivo si articolerà, come disciplinato dal quadro normativo di riferimento (art. 23 del Dlgs

n.50/2016) nelle prestazioni indicate nel Capitolato tecnico prestazionale.

Il dettaglio delle prestazioni è riportato nella Determinazione dei corrispettivi.

L’Affidatario dovrà sviluppare delle soluzioni progettuali che tengano conto di quanto indicato nel Capitolato Prestazionale e previste nel Progetto di fattibilità tecnica economica che è comunque da ritenersi non vincolante per lo svolgimento dei servizi del presente contratto.

Art. 3 ONORARIO

L’onorario complessivo per tutte le prestazioni riguardanti il presente incarico è pari ad € (-----cifre), (lettere) _____, al netto dei contributi previdenziali ed IVA, ottenuto applicando il ribasso del _____% sull’importo netto posto a base di gara, come da offerta economica presentata dall’Affidatario.

L’Affidatario non potrà richiedere il pagamento di importi superiori a quanto concordato.

Le competenze professionali di cui al presente articolo, si intendono comprensive delle spese generali e dei compensi accessori per raccolta dati, sopralluoghi, incontri, riunioni , integrazioni al progetto ed ogni altra attività commessa all’incarico affidato.

Art. 4 EVENTUALI PRESTAZIONI IN AUMENTO O IN DIMINUZIONE NEL PERIODO DI EFFICACIA DEL CONTRATTO E DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI.

Le eventuali prestazioni e/o servizi in variante, sono ammessi ai sensi e nei limiti dell’art. 106 del Codice.

I corrispettivi per eventuali prestazioni aggiuntive saranno determinati sulla base di quanto previsto dal D.M. 16.07.2016 (vedi allegato Determinazione dei corrispettivi) e successivamente ridotti nella misura pari al ribasso sulla base

dell'offerta presentata dall'Affidatario.

In caso di riduzione dei servizi l'Affidatario mantiene comunque il diritto, salvo intervenga sua esplicita rinuncia, all'esecuzione degli stessi servizi in un momento successivo, qualora il Committente determini di darvi corso, alle condizioni contrattuali previste nel presente contratto.

Art. 5. ONERI A CARICO DEL COMMITTENTE

Il Committente si impegna a trasmettere all'Affidatario, prima dell'avvio del servizio, il progetto di fattibilità tecnico economico.

Il Committente s'impegna inoltre, qualora richiesto dall'Affidatario, a:

✓ **richiedere il catasto ufficiale di tutti i sottoservizi esistenti o previsti nella zona interessata dal progetto (ENEL, TELECOM, gas, acquedotto, fognatura, telefoni di Stato, metanodotti, pubblica illuminazione, fibre ottiche, ecc.) con la loro posizione planimetrica, le caratteristiche tecniche e la profondità di posa.**

✓ **ad inoltrare le necessarie richieste per l'ottenimento di pareri o nulla osta sul progetto da parte di eventuali Organismi preposti e/o a vario titolo interessati facendosi interamente carico del pagamento di tutti i relativi oneri**

✓ **a garantire su richiesta dell'Affidatario e sotto la propria responsabilità, il libero accesso alle aree e/o ai fabbricati interessati dalla prestazione, per tutto il corso di espletamento dell'incarico medesimo.**

Art. 6. ONERI A CARICO DELL'AFFIDATARIO

Ai sensi dell'art. 24 comma 4 del Codice, alla firma del presente contratto l'Affidatario produce, a pena di decadenza dall'incarico, copia della propria polizza di responsabilità civile professionale. (Estremi di polizza_____).

L'aggiudicatario contestualmente alla sottoscrizione del presente contratto di incarico presenta la dichiarazione (*Estremi dell'impegno della Compagnia di*

assicurazioni) compagnia autorizzata all'esercizio del ramo «responsabilità civile generale» nel territorio dell'Unione Europea, contenente l'impegno a rilasciare la polizza di responsabilità civile professionale con specifico riferimento ai lavori progettati e massimale pari al 10% dell'importo dei lavori. La polizza decorrerà dalla data di inizio dei lavori e avrà termine alla data di emissione del certificato del collaudo

L'Affidatario, a far data dall'approvazione del progetto esecutivo, dovrà quindi presentare la suddetta polizza di responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza, per tutta la durata dei lavori e sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio. La polizza del progettista o dei progettisti deve coprire danni diretti derivanti al Committente da errata progettazione, quali le nuove spese di progettazione ed i maggiori costi correlati alla necessità di introdurre varianti conseguenti ad errori od omissioni progettuali. La mancata presentazione da parte dell'Affidatario della polizza di garanzia comporterà l'esonero del Committente dal pagamento del corrispettivo di contratto e costituirà causa di rescissione del contratto stesso.

Per le prestazioni di carattere progettuale, l'Affidatario si impegna a introdurre tutte le modifiche ritenute necessarie dalle competenti autorità alle quali il progetto sarà sottoposto per l'ottenimento dei pareri e/o autorizzazioni previsti dalle normative vigenti, fino alla definitiva conclusione della fase progettuale e alla validazione della stessa, senza che ciò dia diritto a speciali o maggiori compensi.

L'Affidatario è tenuto ad eseguire l'incarico conferito con diligenza professionale ai sensi dell'art. 1176 c.c e secondo i migliori criteri della tecnica, nel rispetto delle indicazioni fornite dal Committente o dal RUP.

Sono a carico dell'Affidatario gli oneri ed il tempo impiegato per fornire assistenza al RUP per l'ottenimento di permessi ed autorizzazioni prescritti dalla normativa vigente o necessari al rilascio del permesso di costruire o del nulla osta da parte degli Organi preposti, nonché per partecipare a riunioni collegiali indette dal Committente per l'illustrazione del progetto e della sua esecuzione.

L'Affidatario si impegna inoltre, a comunicare al RUP, ove richiesto, i dati di sua competenza necessari alla compilazione delle schede previste dall'Osservatorio dei Contratti Pubblici per la raccolta di informazioni sui lavori oggetto del presente atto.

Art. 7 – SUBAPPALTO

Ai sensi dell'art. 31 comma 8 secondo periodo del D. Lgs. 50/2016, l'affidatario non può valersi del subappalto, fatta eccezione per indagini geologiche, geotecniche e sismiche, sondaggi, rilievi, misurazioni e picchettamenti, predisposizione elaborati specialistici e di dettaglio, con esclusione delle relazioni geologiche, nonché per la sola redazione grafica degli elaborati progettuali.

Art. 8 – MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DEGLI ELABORATI

Tutta la documentazione relativa a prestazioni regolate dal presente contratto deve essere redatta in lingua italiana.

L'Affidatario è tenuto a consegnare al Committente:

- 5 copie cartacee complete, del progetto definitivo ed esecutivo;
- 1 copia informatizzata su CD-Rom formato compatibile Windows che dovrà contenere:
 - tutte le relazioni ed i fascicoli in genere, in formato compatibile Microsoft Word;
 - tutti gli elaborati grafici in formato compatibile DWG Autocad;

□ **copia elettronica in formato PDF o similare (stampabile ma non modificabile) che dovrà essere una scansione delle copie cartacee timbrate e firmate;**

▪ **5 copie cartacee dello stralcio esecutivo**

▪ **Una copia informatizzata come nel precedente punto del progetto stralcio**

Tutti gli elaborati dattiloscritti dovranno essere rilegati nel formato UNI A4 e, analogamente, tutti gli elaborati grafici dovranno essere piegati nel formato UNI A4.

Su tutti gli elaborati dovrà essere indicato il nominativo del progettista incaricato, che li sottoscriverà per l'assunzione della piena ed incondizionata responsabilità.

Art. 9. TEMPI PER L'ESECUZIONE DELL' INCARICO DI PROGETTAZIONE, SOSPENSIONI E PROROGHE

L'Affidatario, per l'espletamento delle prestazioni di cui all'art. 1, s'impegna a rispettare le seguenti scadenze:

- Giorni 60 (sessanta) naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di inizio della prestazione, per lo svolgimento delle indagini geologiche e sulle strutture in c.a., delle relazioni geologiche, geotecniche e di vulnerabilità sismica con relative consegna degli elaborati;

- Giorni 60 (sessanta) naturali e consecutivi per la progettazione definitiva, decorrenti dal verbale di accertamento e consegna delle relazioni precedenti.

- Giorni 45 (quarantacinque) naturali e consecutivi per la progettazione esecutiva e per la redazione del piano di sicurezza e coordinamento decorrenti dalla comunicazione del R.U.P. a procedere.

- Giorni 15 (quindici) per l'approntamento del progetto stralcio decorrenti dall'avvenuta verifica e validazione del progetto esecutivo generale.

(Ovvero quanto offerto proporzionalmente dall'O.E. in termini di tempo)

Si precisa che:

a) I giorni sono solari consecutivi, decorrenti dalla data di formale comunicazione da parte del RUP dell'avvio delle singole attività di progettazione con le specificazioni di cui al Capitolato Tecnico Prestazionale.

b) Il decorso ed il rispetto dei termini contrattuali saranno determinati a partire dal formale e completo deposito al Committente degli elaborati contrattuali relativi alle singole fasi.

c) per le prestazioni afferenti la progettazione esecutiva, il decorso ed il rispetto dei termini contrattuali saranno determinati a partire dalla comunicazione di avvenuta verifica ed approvazione del progetto definitivo.

d) le scadenze temporali sopra indicate non tengono conto di eventuali ritardi relativi a prestazioni che non rientrino nell'oggetto dell'incarico o nella competenza dell'Affidatario o a quest'ultimo non imputabili.

e) è facoltà del professionista incaricato, ai sensi dell'art. 107 del Codice chiedere sospensioni della prestazione qualora circostanze particolari impediscano la regolare esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto; in tal caso il Committente dispone la sospensione della prestazione compilando apposito verbale sottoscritto dall'affidatario. Al cessare delle ragioni che hanno imposto la sospensione è redatto analogo verbale di ripresa che dovrà riportare il nuovo termine di esecuzione del contratto. In relazione a particolari difficoltà o ritardi che dovessero emergere durante lo svolgimento dell'incarico, il Committente ha facoltà di concedere motivate proroghe, al fine di garantire la qualità e il buon esito dell'incarico stesso. Nel caso di prestazioni aggiuntive, potranno essere aggiornati i termini di esecuzione dell'incarico, se previsto dal precedente Art. 3.

Al termine delle prestazioni, dopo i necessari accertamenti, il Committente rilascia all'Affidatario il certificato di regolare svolgimento delle prestazioni ai sensi dell'art. 102 del Codice.

Art. 10 - PENALI

Qualora l'Affidatario non rispetti i termini stabiliti di cui all'Art. 8, il RUP ne darà formale avviso con nota scritta. Entro 20 gg. dal suddetto avviso l'Affidatario potrà presentare nota giustificativa e/o motivazione del ritardo.

Il RUP, qualora ritenga insufficienti le motivazioni presentate, nega la proroga dei termini contrattuali ed applica la penale di cui al comma successivo. In caso di espletamento delle prestazioni oltre i termini stabiliti, maggiorati delle eventuali proroghe concesse, per cause imputabili all'Affidatario, verrà applicata la penale prevista all'art. 10 del Capitolato Prestazionale al quale si rimanda.

L'importo totale delle penali non può comunque superare il 10% (dieci per cento) dell'importo complessivo dei corrispettivi contrattuali; superata tale misura il Committente può procedere alla risoluzione del contratto in danno all'Affidatario.

Art. 11 - MODALITA' DI PAGAMENTO

- Le prestazioni accessorie relative alle indagini in situ ed a quelle sulle strutture esistenti saranno contabilizzati a misura sulla base dell'elenco prezzi allegato al progetto e liquidati al professionista previa presentazione e certificazione attestante che la prestazione è stata eseguita. La liquidazione degli acconti sarà decurtata del 10% ed il saldo sarà corrisposto in sede di redazione dello stato finale e comunque a presentazione delle relazioni tecniche sul terreno di sedime e sulle strutture in C.A. esistenti

- Del rimanente importo contrattuale, pari alla prestazione della progetta-

zione definitiva ed esecutiva sarà così corrisposta:

- Il 40% alla consegna del progetto definitivo nei tempi indicati dal capitolato e dopo aver ottenuto i pareri e nulla osta di legge necessari.

- Il 35% alla consegna del progetto esecutivo, comprensivo del piano di sicurezza e coordinamento e dopo aver ottenuto i pareri e nulla osta necessari.

- Il 20 % dell'importo alla verifica e validazione del progetto esecutivo.

- Il restante 5% ad espletamento di quelle attività da eseguirsi durante o alla fine della esecuzione dei lavori (APE abitabilità, allacci fognari, denuncia catastale etc).

Considerato che tale prestazione potrà concludersi solamente ad ultimazione dei lavori, qualora l'O.E. lo richieda, il saldo potrà essere liquidato previa presentazione di apposita polizza fideiussoria di pari importo.

Art. 12 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO E RECESSO UNILATERALE DEL COMMITTENTE

Si applica quanto previsto dal Capitolato Prestazionale al quale si rimanda.

Il Committente, ai sensi dell'art.109 del Codice, può unilateralmente recedere dal contratto versando all'Affidatario il corrispettivo per le attività svolte quantificate come al precedente art. 11. Qualora tale facoltà sia esercitata per fasi in corso di svolgimento, sarà liquidata la prestazione resa in proporzione al tempo contrattuale trascorso fino alla data di comunicazione del recesso, oltre ad un indennizzo concordato tra le parti in misura forfettaria comunque non inferiore al 10% del corrispettivo dovuto per l'attività residua della sola fase di cui trattasi.

La rescissione e la risoluzione di cui ai commi precedenti avviene con formale comunicazione scritta indicante la motivazione, purché con almeno trenta giorni

di preavviso; per ogni altra circostanza trovano applicazione le norme del codice civile in materia di recesso e risoluzione dei contratti.

Art. 13 - OBBLIGHI TRACCIABILITA'

L'Affidatario assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13/08/2010 n. 136 e ss.mm.ii..

Qualora l'Affidatario non assolva agli obblighi previsti dall'art. 3 della L. n. 136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto, il presente contratto si risolve di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo art. 3 della medesima legge. A tal fine indica il codice IBAN relativo al conto unico dedicato

Art. 14 - PRIVACY

L'Affidatario si impegna a mantenere la riservatezza sui dati trattati, nonché sulle informazioni e sui documenti dei quali abbia conoscenza, possesso e detenzione, direttamente connessi e derivanti dall'attività svolta nell'ambito del presente incarico, in ottemperanza a quanto disposto dal D.lgs. 196/2003 e s.m.i. nel rispetto delle misure di sicurezza adottate dal Committente.

L'Affidatario ed il Committente si danno reciprocamente atto che tutti i dati relativi al presente contratto saranno trattati anche in forma elettronica, inoltre, con la sottoscrizione del presente atto, ai sensi del codice della privacy di cui al D.Lgs 196/2003 e s.m.i., si autorizzano reciprocamente il trattamento dei dati personali per la formazione di curriculum, pubblicazioni, brochure, siti web e di tutte le correnti operazioni tecnico-amministrative delle proprie strutture organizzative.

Art. 15 - PROPRIETA' DEGLI ELABORATI

Gli elaborati e quanto altro rappresenta l'incarico commissionato, con la liquidazione del relativo corrispettivo all'Affidatario, resteranno di proprietà piena

ed assoluta del Committente, il quale potrà, a suo insindacabile giudizio, darne o meno esecuzione, come anche introdurvi, nel modo e con i mezzi che riterrà più opportuni tutte quelle varianti ed aggiunte che saranno riconosciute necessarie, senza che dall'Affidatario possa essere sollevata eccezione di sorta, purché tali modifiche non vengano in alcun modo attribuite all'Affidatario medesimo.

Il Committente potrà pubblicare qualsiasi disegno, immagine o altro documento preparato da o per l'Affidatario in relazione alle opere oggetto del presente incarico, con obbligo di chiara indicazione del nominativo e dei dati dell'Affidatario stesso.

La proprietà intellettuale è riservata all'Affidatario a norma di legge ed il Committente autorizza sin d'ora la pubblicazione del progetto e di quanto realizzato, fatta eccezione per i dati ritenuti sensibili ed espressamente indicati dal Committente.

Art. 16 - CLAUSOLE FINALI

Il presente contratto produce effetti dalla data della sua sottoscrizione.

Per quanto non espressamente indicato nel presente contratto si fa riferimento alle norme vigenti in materia.

Il presente contratto sarà registrato solo in caso d'uso, ai sensi dell'art. 5 D.P.R. 26/04/86, e le eventuali spese conseguenti alla registrazione dello stesso saranno a carico della parte richiedente.

Art. 17 - RISOLUZIONE DELLE CONTROVERSIE

Tutte le controversie che dovessero sorgere relativamente al presente contratto e che non si siano potute definire con l'accordo bonario di cui all'art. 206 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., saranno deferite all'autorità giudiziaria, restando esclusa la competenza arbitrale.

Il foro competente è quello di Siracusa.

Letto, confermato e sottoscritto

_____, lì _____

L'Affidatario

Per il Committente