UNIONE EUROPEA FESR	REPUBBLICA ITALIANA	REGIONE SICILIANA	PO FESR SICILIA 2014-2020

PROGRAMMA OPERATIVO FERS SICILIA 2014/2020

ASSE 9 AZIONE 9.4.1 PATT 794

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA

DISCIPLINARE DI GARA

Procedura aperta – ai sensi dell'art.60 del d.lgs. n°50/2016 – per l'affidamento del servizio di progettazione definitiva ,esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione nonché dei servizi consistenti nelle indagini complementari e nelle relazioni specialistiche ,finalizzato alla rifunzionalizzazione e riuso , adeguamento sismico , riqualificazione energetica dell'immobile sito in C.so Umberto nn°200-206 , denominato " ex albergo scuola"

CODICE CARONTE SI_1_18116

C.I.G.	7	4	7	1	0	8	0	2	4	1

C.U.P.	I	3	8	B	1	8	0	0	0	2	0	0	0	6

1. OGGETTO DELL'APPALTO E IMPORTO A BASE DI GARA

Il presente disciplinare di gara, allegato al bando, di cui costituisce parte integrale e sostanziale, contiene le norme integrative relative:

- alle modalità di partecipazione alla procedura indetta dallo I.A.C.P. della provincia di Siracusa , codice AUSA : 157241;
- alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta;
- ai documenti da presentare a corredo della stessa e alla procedura di aggiudicazione:
- alle ulteriori informazioni relative all'appalto avente ad oggetto l'espletamento dell'attività concernente servizi tecnici di architettura e ingegneria per l'affidamento del del servizio di progettazione definitiva ,esecutiva ,coordinamento della sicurezza in fase di progettazione nonché dei servizi consistenti nelle indagini complementari sull'area i sedime e sulle strutture esistenti inerenti ai lavori di Rifunzionalizzazione e riuso a fini residenziali dell'immobile sito in Siracusa C.so Umberto n° 200_206 denominato " Ex albergo scuola", come meglio specificato nel capitolato tecnico prestazionale.

L'affidamento in oggetto è disposto con determina a contrarre n. 40 del 04/05/2018 ed avverrà mediante procedura aperta, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli articoli 60 e 95, comma 3 lett. b) del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 ***(nel prosieguo "Codice")*** e delle indicazioni delle Linee Guida n. 1, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria", approvate dal Consiglio dell'Autorità con Delibera n. 973, del 14 settembre 2016 ***(nel prosieguo "Linee Guida n.1").***

Il bando di gara è stato :

- Pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Comunità europea in data 09/05/2018;

pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana (GURS) in data ..... ai sensi dell'art. 2, comma 6, del d.m. 2 dicembre 2016 (G.U. 25.1.2017, n. 20) e dell'art. 4, comma 6,della legge regionale n. 12/2011;

- pubblicato sul profilo del committente http//www. Iacpsiracusa.it;

Il luogo di svolgimento del servizio/consegna della fornitura è la citta di SIRACUSA – ITG19

CIG **7471080241** CUP : I38B18000020006

Il Responsabile Unico del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del Codice, è *l'ing. Carmelo UCCELLO dirigente tecnico dello IACP di Siracusa PEC : uccellocarmelo@pec.net*

Il direttore dell'esecuzione è il R.U.P. precedentemente individuato

Gli importi complessivi, compresi gli oneri per la sicurezza, e le classi e categorie individuati, ai sensi dell'articolo 24 comma 8 del Codice, sulla base delle elencazioni contenute nel D.M. 17 giugno 2016 dei lavori oggetto del servizio attinente all'architettura e all'ingegneria da affidare sono i seguenti[1]:

CATEGORIA	DESTINAZIONE FUNZIONALE	ID OPERE	GRADO DI COMPLESSITÀ	CORRISPONDENZA L. 143/49 CLASSI E CATEGORIE	IMPORTO
Edilizia	Residenza	E.06	0.95	I/c	4.057.938,00
Strutture	Strutture, opere strutturali puntuali	S.03	0.95	I/g	2.170.000
Impianti	Impianti elettrici e speciali al servizio delle costruzioni	IA.03	1.15	III/c	647.000
TOTALE					6.874.938

1.1. L'affidamento del servizio richiesto comprende le seguenti prestazioni, così come direttamente desumibili dal progetto del servizio e dallo schema di calcolo dell'importo a base di gara allegati al presente documento:

1.1.1. ***Progetto definitivo:***

1.1.1.1. relazione generale;
1.1.1.2. relazioni tecniche e relazioni specialistiche;
1.1.1.3. elaborati grafici;
1.1.1.4. calcoli delle strutture e degli impianti;
1.1.1.5. disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici;
1.1.1.6. elenco dei prezzi unitari ed eventuali analisi;
1.1.1.7. computo metrico estimativo;
1.1.1.8. aggiornamento del documento contenente le prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza;
1.1.1.9. quadro economico con l'indicazione dei costi della sicurezza.
1.1.1.10. Progetto e computo delle indagini geologiche e sulle strutture esistenti

1.1.2. ***Progetto esecutivo:***

1.1.2.1. relazione generale;
1.1.2.2. relazioni specialistiche;
1.1.2.3. elaborati grafici comprensivi anche di quelli delle strutture, degli impianti e di ripristino e miglioramento ambientale;
1.1.2.4. calcoli esecutivi delle strutture e degli impianti;
1.1.2.5. piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
1.1.2.6. piano di sicurezza e di coordinamento e quadro di incidenza della manodopera;
1.1.2.7. computo metrico estimativo e quadro economico;
1.1.2.8. cronoprogramma;
1.1.2.9. elenco dei prezzi unitari e eventuali analisi;
1.1.2.10. schema di contratto e capitolato speciale di appalto;
1.1.2.11. piano particellare di esproprio.]

1.2. La durata del servizio è di giorni 180 (centottanta), dalla data del verbale di inizio della prestazione concordata con il RUP dopo la stipula del contratto;

1.3. L L'importo a base di gara, è pari ad €. 569.080,59 (cinquecentosessantanovemilaottanta/59 cosi composto:

i.) Per la prestazione principale di servizi di architettura ed ingegneria di progettazione definitiva ed esecutiva IVA ed oneri previdenziali esclusi, ai sensi dell'articolo 24, comma 8 del Codice, € 384.556,84 diconsi (euro trecentottantaquattromilacinquecentocinquantasei/);

ii.) Per la prestazione secondaria di servizi architettura ed ingegneria del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione IVA ed oneri previdenziali esclusi, ai sensi dell'articolo 24, comma 8 del Codice, €. 46.332.06 diconsi euro quarantaseimilatrecentotrentadue/06);

iii.) Per le prestazioni accessorie relative alla esecuzione dei sondaggi geognostici e annesse prove di laboratorio , esecuzione dei sondaggi sulle strutture e relative prove di laboratori il tutto ,come meglio specificato negli elaborati di computo metrico e di elenco prezzi allegati al progetto per il servizio in parola è pari a € 138.191,09 di cui €.4250 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre oneri fiscali

1.4. L'appalto è finanziato con fondi del P.O. del F.E.S.R. Sicilia 2014-2020 asse 9 azione 9.4.1 D.D.G n° 2562 del 06.11.2017 registrato alla corte di Conti il 01.02.2018;

1.5. Il pagamento del corrispettivo della prestazione oggetto dell'appalto verrà effettuato nel rispetto dei termini previsti dal D.Lgs. 9 ottobre 2002, n. 231. Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della L. 13 agosto 2010, n. 136;

1.6. La documentazione di gara comprende:

a) Progetto per il servizio di architettura ed ingegneria ai sensi dell'art. 23 commi 14 e 15 del Codice, con i contenuti ivi previsti, comprensivo dei seguenti documenti : relazione tecnico illustrativa, Calcolo degli importi per l'acquisizione dei servizi, capitolato tecnico prestazionale, lo schema di contratto
b) Bando di gara
c) Disciplinare di gara
d) Domanda di ammissione alla gara e dichiarazioni a corredo dell'offerta
e) Dichiarazione resa dagli ulteriori soggetti ai sensi dell'articolo 80, comma 3, del Codice
f) Schema di Offerta economica e Offerta tempo
g) Protocollo di legalità " Carlo Alberto Della Chiesa " del 12.07.2005
h) Computo metrico delle prestazioni accessorie e relativo elenco prezzi unitario consistenti nella esecuzione dei sondaggi geognostici e delle prove di laboratorio da eseguirsi sul terreno di sedime e nelle indagini con relative prove sulle strutture in C.A. esistenti

La documentazione di gara è disponibile sul sito internet: http://www iacpsiracusa.it - sez. gare

L'appalto non è stato suddiviso in lotti per le seguenti ragioni: il progetto di riqualificazione urbana che comprende il recupero a fini residenziali del fabbricato non risulta eseguibile in lotti in quanto l'adeguamento sismico e la riqualificazione energetica devono essere progettati in unico momento.

2. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Sono ammessi alla gara i soggetti di cui all'articolo 46, comma 1 del Codice, anche costituendo, ai sensi dell'articolo 12 della legge 22/05/2017 n° 81, reti di esercenti la professione o consorzi stabili professionali, in possesso dei requisiti prescritti dal successivo paragrafo 3.

3. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

3.1. Requisiti di ordine generale

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:

3.1.1. le cause di esclusione di cui all'articolo 80 del Codice nonché di qualsiasi altra situazione prevista dalla legge come causa di esclusione da gare d'appalto o come causa ostativa alla conclusione di contratti con la Pubblica Amministrazione;

Sono comunque esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001, n. 165.

Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "*black list*" di cui al decreto del Ministro delle finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 21 novembre 2001 devono, **pena l'esclusione dalla gara**, essere in possesso dell'autorizzazione in corso di validità, rilasciata ai sensi del d.m. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze ai sensi dell'art. 37 del D.L. 3 maggio 2010 n. 78 conv. in l. 122/2010) oppure della domanda di autorizzazione presentata ai sensi dell'art. 1 comma 3 del DM 14 dicembre 2010.

Il mancato rispetto delle clausole contenute nel protocollo di legalità costituisce **causa di esclusione** dalla gara, ai sensi dell'art. 1, comma 17 della l. 190/2012.

L'accertamento dell'assenza della cause di esclusione e del possesso dei requisiti, comporta:

1) l'identificazione del candidato e del relativo personale tecnico che si intende impiegare nello svolgimento del servizio, con l'indicazione del rapporto giuridico intercorrente tra le persone fisiche indicate e il candidato stesso, come segue:
   a. indicazione dei soggetti titolari, rappresentanti legali e responsabili delle prestazioni, come segue:
      a.1. nel caso di liberi professionisti singoli, il titolare dello studio;
      a.2. nel caso di associazioni professionali di liberi professionisti , costituite in vigenza della legge n. 1815 del 1939, anteriormente alla sua abrogazione, tutti i professionisti associati;
      a.3. nel caso di società di professionisti, e/o raggruppamenti temporanei di professionisti costituiti o da costituire, tutti i soci/associati professionisti;
      a.4. nel caso società di ingegneria :
         a.4.1. i professionisti amministratori muniti di potere di rappresentanza
         a.4.2. il direttore tecnico di cui all'articolo 3 del DM 2 dicembre 2016, n. 263;
         a.4.3. gli amministratori muniti di potere di rappresentanza non professionisti;
         a.4.4. qualora la società di ingegneria abbia meno di quattro soci, il socio unico o il socio di maggioranza, se diversi dai soggetti già indicati;
   b. indicazione dei professionisti, diversi da quelli di cui alla precedente lettera a), che si intendono utilizzare nello svolgimento delle prestazioni, quali:
      b.1. professionisti dipendenti;
      b.2. professionisti consulenti con contratto su base annua che abbiano fatturato nei confronti del candidato una quota superiore al 50 per cento del proprio fatturato annuo risultante dall'ultima dichiarazione IVA;
   c. indicazione degli estremi di iscrizione ai relativi Ordini professionali dei soggetti di cui alle precedenti lettere a) e b), ad eccezione dei soggetti di cui alla precedente lettera a) punto a.4.3);

d. per le società di professionisti, società di ingegneria e società consortili: indicazione dell'iscrizione nei registri della Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura o altro registro ufficiale per i candidati stabiliti in un paese diverso dall'Italia, ai sensi dell'Allegato XI A al Codice; la dichiarazione deve essere completa dei numeri identificativi e della località di iscrizione, nonché delle generalità di tutte le seguenti persone fisiche:
   - tutti i soci in caso di società di persone;
   - tutti gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza, in caso di società di capitali, di società cooperative o di consorzio;
   - il socio unico o i soci di maggioranza in caso di società di capitali con meno di quattro soci;

2) I soggetti indicati nell'articolo 46 del Codice devono dichiarare:
   a. di non rientrare in alcuno dei casi di sussistenza delle cause di esclusione di cui all'articolo 80 del Codice, nonché di qualsiasi altra situazione prevista dalla legge come causa di esclusione da gare d'appalto o come causa ostativa alla conclusione di contratti con la Pubblica Amministrazione.
3) I soggetti indicati nell'articolo 46 del Codice devono dichiarare altresì l'assenza di partecipazione plurima ovvero che alla stessa procedura non presentano la manifestazione di interesse, contemporaneamente e a qualunque titolo:
   a. in più di un raggruppamento temporaneo ovvero singolarmente e quale componente di un raggruppamento temporaneo o di un consorzio stabile;
   b. una società di professionisti o una società di ingegneria delle quali il candidato è amministratore, socio, dipendente, consulente o collaboratore, ai sensi di quanto previsto dagli articoli 2 o 3 del DM 2 dicembre 2016, n. 263;
4) assenza delle cause di incompatibilità di cui all'articolo 42 del Codice ovvero che il candidato, direttamente o per il tramite di altro soggetto che risulti controllato, controllante o collegato, non ha svolto attività di supporto per l'intervento oggetto della manifestazione di interesse, né che alcun suo dipendente o suo consulente su base annua con rapporto esclusivo ha partecipato a tale attività di supporto.

3.2. Cause di esclusione

Sono esclusi, senza che si proceda all'apertura del plico, i concorrenti la cui offerta:

- è pervenuta dopo il termine perentorio indicato nel bando di gara, indipendentemente dall'entità del ritardo e indipendentemente dalla data di spedizione, restando il recapito a rischio del mittente;
- non reca l'indicazione dell'oggetto della gara o la denominazione del concorrente; in caso di raggruppamento temporaneo è sufficiente l'indicazione dell'operatore economico designato mandatario o capogruppo.

Sono esclusi, dopo l'apertura del plico, fatta salva l'applicazione dell'articolo 83, comma 9 del Codice, i concorrenti:

- che non hanno presentato una o più d'una delle dichiarazioni richieste;
- che hanno presentato una o più d'una delle dichiarazioni richieste recanti indicazioni errate, insufficienti, non pertinenti, non veritiere o comunque non idonee all'accertamento dell'esistenza di fatti, circostanze o requisiti per i quali sono prodotte; oppure non sottoscritte dal soggetto competente; oppure non corredate, anche cumulativamente, da almeno una fotocopia del documento di riconoscimento di ciascun sottoscrittore o dichiarante;
- che non hanno dichiarato il possesso di uno o più d'uno dei requisiti di partecipazione in misura

sufficiente oppure non hanno dichiarato il possesso di una o più d'una delle qualificazioni rispetto a quanto prescritto;

in caso di raggruppamento temporaneo:

- che non hanno prodotto l'atto di mandato cui al Capo 10, lettera f), punto f.1) se già costituito;
- che non hanno prodotto l'atto di impegno di cui al Capo 10, lettera f), punto f.2) se da costituire;
- che hanno omesso di indicare le quote di partecipazione al raggruppamento temporaneo oppure non hanno indicato i servizi o le parti di servizi da assumere ed eseguire da parte di ciascun operatore economico raggruppato;

in caso di consorzio stabile:

- che non avendo indicato di eseguire i servizi direttamente con la propria organizzazione consortile, non ha indicato il consorziato esecutore per il quale si candida;

sono comunque esclusi i concorrenti:

- per i quali risulta una delle condizioni ostative di cui all'articolo 80 del Codice;
- che si trovano in una delle situazioni che costituiscono causa di esclusione che, ancorché dichiarate inesistenti, sia accertata con qualunque mezzo dalla Stazione appaltante;
- la cui documentazione è in contrasto con clausole essenziali che regolano la procedura, prescritte dal Codice, ancorché non indicate nel presente elenco;
- la cui documentazione è in contrasto con altre prescrizioni legislative inderogabili, con le norme di ordine pubblico o con i principi generali dell'ordinamento giuridico.

4. INFORMAZIONI COMPLEMENTARI E PRESCRIZIONI CONTRATTUALI

4.1. Modalità di verifica dei requisiti di partecipazione

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avviene, ai sensi dell'articolo 216, comma 13 del Codice, attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass, reso disponibile dall'Autorità per la Vigilanza sui Contratti pubblici di Lavori, Servizi e Forniture, ora Autorità Nazionale Anticorruzione **(nel prosieguo, Autorità)** con la delibera attuativa n. 111 del 20 dicembre 2012 e s.m.i. Pertanto, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura ed invitati, accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità www.anticorruzione.it (Servizi ad accesso riservato-AVCpass) secondo le istruzioni ivi contenute, devono, obbligatoriamente, registrarsi al sistema AVCpass e, con riferimento al CIG indicato al punto 1 del presente disciplinare, acquisire il "PASSOE", di cui all'articolo 2, comma 3.2 della succitata Delibera attuativa, da produrre in sede di gara inserendolo nella busta A del successivo punto 10.

4.2. Presa visione della documentazione di gara ed effettuazione del sopralluogo

La presa visione della documentazione di gara è obbligatoria, ove non sia già stata integralmente pubblicata unitamente al bando di gara

Il sopralluogo è **obbligatorio** .

Ai fini dell'effettuazione del **sopralluogo sui luoghi oggetto dei servizi,** i concorrenti devono inviare all'amministrazione appaltante, **non oltre 25 (venticinque) giorni** dalla data di pubblicazione del bando di gara, all'indirizzo appaltiiacpsr.@pec.net di posta elettronica certificata, una richiesta di sopralluogo indicando nome e cognome, con i relativi dati anagrafici delle persone incaricate di effettuarlo. La richiesta deve specificare l'indirizzo di posta elettronica, cui indirizzare la convocazione.

Il sopralluogo viene effettuato nei soli giorni stabiliti dall'amministrazione aggiudicatrice. Data e

luogo del sopralluogo sono comunicati con almeno 3 (tre) giorni di anticipo. All'atto del sopralluogo ciascun incaricato deve sottoscrivere il documento, predisposto dall'amministrazione aggiudicatrice, a conferma dell'effettuato sopralluogo e del ritiro della relativa dichiarazione attestante tale operazione.

Il sopralluogo deve essere effettuato da un rappresentante legale, o da un direttore tecnico del concorrente, come risultanti da certificato CCIAA in caso di concorrenti in forma societaria, dal professionista singolo o associato nei casi di cui all'articolo 46, comma 1, lettera d) o f) se riferito a concorrenti con le medesime caratteristiche dei soggetti di cui alla citata lettera d); può essere fatto anche da soggetto diverso solo se munito di procura notarile o altro atto di delega scritto purché dipendente dell'operatore economico concorrente.

In caso di raggruppamento temporaneo sia già costituito che non ancora costituito, in relazione al regime della solidarietà di cui all'articolo 48, comma 5, del Codice, tra i diversi operatori economici, il sopralluogo può essere effettuato a cura di uno qualsiasi degli operatori economici raggruppati.

In caso di consorzio stabile, il sopralluogo deve essere effettuato a cura del consorzio oppure dell'operatore economico consorziato indicato come esecutore dei servizi.

4.3. Chiarimenti

É possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura, mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare all'indirizzo appaltiiacpsr@pec.net, almeno 10 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte. Non saranno, pertanto, fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato.

Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Ai sensi dell'art. 74 comma 4 del Codice, le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno sei giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, mediante pubblicazione in forma anonima all'indirizzo internet www.iacpsiracusa.it

4.4. Modalità di presentazione della documentazione

Tutte le dichiarazioni sostitutive richieste ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara:

1. devono essere rilasciate ai sensi degli articoli 46 e 47 del d.P.R. n. 445/2000, in carta semplice, con la sottoscrizione del dichiarante *(rappresentante legale del concorrente o altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente il concorrente stesso)*; al tale fine le stesse devono essere corredate dalla copia fotostatica di un documento di riconoscimento del dichiarante, in corso di validità; per ciascun dichiarante è sufficiente una sola copia del documento di riconoscimento anche in presenza di più dichiarazioni su più fogli distinti;
2. potranno essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentati ed in tal caso va allegata copia conforme all'originare della relativa procura;
3. devono essere rese e sottoscritte dai concorrenti, in qualsiasi forma di partecipazione, singoli, raggruppati, consorziati, aggregati in rete di imprese, ancorché appartenenti alle eventuali imprese ausiliarie, ognuno per quanto di propria competenza;

Le dichiarazioni sono redatte preferibilmente sui modelli predisposti e messi a disposizione gratuitamente dalla stazione appaltante disponibili sul sito internet www. iacpsiracusa.it, che il concorrente è tenuto ad adattare in relazione alle proprie condizioni specifiche.

Le dichiarazioni e i documenti possono essere oggetto di richieste di chiarimenti e/o integrazioni da parte della stazione appaltante con i limiti e alle condizioni di cui all'articolo 83, comma 9 del Codice.

Il mancato, inesatto o tardivo adempimento alla richiesta della stazione appaltante, formulata ai sensi dell'articolo 83, comma 9, del Codice, di completare o fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei documenti e delle dichiarazioni presentati, costituisce causa di esclusione.

In caso di concorrenti non residenti in Italia, la documentazione dovrà essere prodotta in modalità idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza.

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. Si precisa che in caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione, inoltre gli importi dichiarati da concorrenti aventi sede negli Stati non aderenti all'Unione europea dovranno essere espressi in euro.

4.5. Comunicazioni

Ai sensi dell'art. 76, comma 6 del Codice, i concorrenti sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, l'indirizzo PEC o, solo per i concorrenti aventi sede in altri Stati membri, l'indirizzo di posta elettronica, da utilizzare ai fini delle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, del Codice.
Salvo quanto disposto nel paragrafo 4.3 del presente disciplinare, tutte le comunicazioni tra stazione appaltante e operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese al seguente l'indirizzo PEC appaltiiacpsr@pec.net e all'indirizzo indicato dai concorrenti nella documentazione di gara.
Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC/posta elettronica o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate alla stazione appaltante; diversamente la medesima declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.
In caso di raggruppamenti temporanei, aggregazioni di operatori economici di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.
In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.
In caso di subappalto, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti i subappaltatori indicati.

4.6. Subappalti

Gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi nei limiti dell'articolo 31, comma 8 del Codice.
Non è consentito affidare subappalti a soggetti che in qualunque forma abbiano partecipato alla presente gara.
Il concorrente deve indicare all'atto dell'offerta le parti del servizio che intende subappaltare in conformità a quanto previsto dall'articolo 105 e dall'articolo 31, comma 8, del Codice; in mancanza di tali indicazioni il successivo subappalto è vietato.
La mancata espressione della volontà di ricorso al subappalto non comporta l'esclusione dalla gara ma rappresenta impedimento per l'aggiudicatario a ricorrere al subappalto.
La stazione appaltante provvederà al pagamento diretto dei subappaltatori e dei cottimisti nei casi previsti dall'articolo 105, comma 13 del Codice.

4.7. Ulteriori informazioni

Si precisa, altresì, che si applicheranno le seguenti disposizioni.
Si procederà all'aggiudicazione, anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e, conveniente ai sensi dell'articolo 97 del Codice.
È in ogni caso facoltà della stazione appaltante di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, o se

aggiudicata, di non stipulare il contratto d'appalto.
L'offerta vincolerà il concorrente per 180 gg dal termine indicato nel bando per la scadenza della presentazione dell'offerta, salvo proroghe richieste dalla stazione appaltante.
Fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti e l'ipotesi di differimento espressamente concordata con l'aggiudicatario, il contratto di affidamento verrà stipulato nel termine di 60 giorni che decorre dalla data in cui l'aggiudicazione è divenuta efficace.
La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia ed al controllo del possesso dei requisiti prescritti.
Le spese relative alla stipulazione del contratto e le spese relative alla pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale **e sui quotidiani** sono a carico dell'aggiudicatario; le spese relative alla pubblicazione, pari a complessivi euro 5.546,38, dovranno essere rimborsate alla stazione appaltante entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione.
La stazione appaltante consulterà l'Osservatorio istituito presso l'Autorità contenente le annotazioni sugli operatori economici relativamente a tutti i concorrenti che hanno presentato offerta.
Nel caso in cui le "Informazioni Antimafia" di cui all'articolo 91 del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159, abbiano dato esito positivo, il contratto è risolto di diritto.
I concorrenti, ad eccezione dell'aggiudicatario, possono chiedere alla stazione appaltante la restituzione della documentazione presentata al fine della partecipazione alla gara.
Si precisa che le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda, e in particolare, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del DGUE, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9 del Codice.
Costituiscono irregolarità essenziali **non sanabili** le carenze della documentazione che non consentano l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.
L'irregolarità essenziale è **sanabile** laddove non si accompagni ad una carenza sostanziale del requisito alla cui dimostrazione la documentazione omessa o irregolarmente prodotta era finalizzata.
La successiva correzione o integrazione documentale è ammessa laddove consenta di attestare l'esistenza di circostanze preesistenti, vale a dire requisiti previsti per la partecipazione e documenti/elementi a corredo dell'offerta *[ad esempio: garanzia provvisoria, contratto di avvalimento aventi data certa anteriore alla data di scadenza delle offerte, etc.]*
Il mancato possesso dei prescritti requisiti **non è sanabile** mediante soccorso istruttorio e determina l'**esclusione dalla procedura di gara**.
Ai fini della sanatoria la stazione appaltante assegna al concorrente un termine di 10 giorni perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere. Nel medesimo termine il concorrente è tenuto a comunicare alla stazione appaltante l'eventuale volontà di non avvalersi del soccorso istruttorio.
In caso di comunicazione del concorrente della volontà di non avvalersi del soccorso istruttorio e, comunque, in caso di inutile decorso del termine, la stazione appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla procedura.

6. PAGAMENTO A FAVORE DELL'ANAC

I concorrenti devono effettuare il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità, per un importo calcolato come da delibera ANAC del 20.12.2017 scegliendo tra le modalità di cui alla deliberazione dell'A.N.AC. del 22 dicembre 2015 n.163.
La mancata dimostrazione dell'avvenuto pagamento potrà essere sanata ai sensi dell'art. 83, comma 9 del Codice. In caso di mancata sanatoria, la Stazione Appaltante procederà all'esclusione del concorrente

dalla procedura di gara.

7. REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE, CAPACITA TECNICO-ORGANIZZATIVA ED ECONOMICO-FINANZIARIA E MEZZI DI PROVA

I concorrenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti previsti per l'affidamento dei servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria.

7.1 REQUISITI DI IDONEITÀ

a) Iscrizione, al momento della partecipazione alla gara, al relativo Albo professionale previsto dai vigenti ordinamenti, ovvero abilitazione all'esercizio della professione secondo le norme dei Paesi dell'Unione europea cui appartiene il soggetto.

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito, inserendo la relativa documentazione dimostrativa nel sistema AVCpass.

b) Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura.
Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, co. 3 del Codice, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito, inserendo la relativa documentazione dimostrativa.

Il concorrente deve disporre e indicare, nell'ambito dei soggetti di cui al precedente punto 3.1:

a. i professionisti in possesso dei seguenti requisiti professionali e abilitativi, corredando le indicazioni con gli estremi di iscrizione ai relativi Ordini, Albi o altri elenchi ufficiali imposti o necessari in base alle norme giuridiche sulle professioni tecniche:

a.1) un architetto o un ingegnere;

a.2) un soggetto abilitato al coordinamento per la sicurezza e la salute nei cantieri ;

a.3) un geologo per la relazione geologica;

b. è ammessa la coincidenza nello stesso soggetto delle seguenti figure professionali tra quelle di cui alla precedente lettera a):

b.1) il soggetto abilitato al coordinamento per la sicurezza di cui alla lettera a), punto a.2), con uno dei soggetti di cui alla lettera a), punti a.1 purché in possesso dei requisiti di cui all'articolo 98 del decreto legislativo n. 81 del 2008.

7.2 REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA

I **requisiti speciali** sono costituiti, qualsiasi sia l'articolazione della struttura operativa di progettazione , da:

a. Ai fini della comprova della capacità economico finanziaria è richiesta una **"copertura assicurativa"** annua contro i rischi professionali per un importo percentuale pari al 10% del costo di costruzione dell'opera da progettare, così come consentito dall'art. 83, comma 4, lett. c) del Codice e specificato dall'allegato XVII, parte prima, lettera a); la comprova di tale requisito è fornita mediante l'esibizione della relativa polizza in copia inserita dal concorrente nel sistema AVCpass.

b. **espletamento** nella propria carriera professionale, **di servizi di architettura e ingegneria,** di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, riguardanti lavori di importo globale pari ad almeno all'importo globale per lavori appartenenti a ciascuna classe e categoria, tra quelle indicate nella tabella che segue (D.M. 17

giugno 2016); importo da riportare a fianco delle medesime classi

c. e categorie:

TABELLA I IMPORTI GLOBALI LAVORI ESEGUITI PER CATEGORIA E DESTINAZIONE FUNZIONALE					
CATEGORIA	DESTINAZIONE FUNZIONALE	ID OPERE	GRADO DI COMPLESSITÀ	CORRISPONDENZA L. 143/49 CLASSI E CATEGORIE	IMPORTO LAVORI
Edilizia		E.06	0.95	I/c	
Strutture		S.03	0.95	I/g	
Impianti		IA.03	1.15	III/c	
TOTALE					
Si specifica che: **1) ai sensi dell'art. 8 del DM 17-6-2016, "gradi di complessità maggiore qualificano anche per opere di complessità inferiore all'interno della stessa categoria d'opera.** **2) nel caso di incertezze nella comparazione di classi e categorie di cui al DM 17-6-2016, rispetto alle classificazioni precedenti, prevale il contenuto oggettivo della prestazione professionale, in relazione all'identificazione delle opere.**					

d. espletamento nella carriera professionale di due servizi tecnici per ciascuna classe e categoria indicata alla precedente lettera b., riguardanti lavori di importo complessivo pari ad almeno IL 40% di ciascuna categoria :

TABELLA II IMPORTI LAVORI DEI SERVIZI DI PUNTA, PER CATEGORIA E DESTINAZIONE FUNZIONALE					
CATEGORIA	DESTINAZIONE FUNZIONALE	ID OPERE	GRADO DI COMPLESSITÀ	CORRISPONDENZA L. 143/49 CLASSI E CATEGORIE	IMPORTO LAVORI
Edilizia	Residenza	E.06	0.95	I/c	
Strutture	Strutture, opere strutturali puntuali	S.03	0.95	I/g	
Impianti	Impianti elettrici e speciali al servizio delle costruzioni	IA.03	1.15	III/c	
TOTALE					
Si specifica che: **1) ai sensi dell'art. 8 del DM 17-6-2016, "gradi di complessità maggiore qualificano anche per opere di complessità inferiore all'interno della stessa categoria d'opera;**					
2) nel caso di incertezze nella comparazione di classi e categorie di cui al DM 17-6-2016, rispetto alle classificazioni precedenti, prevale il contenuto oggettivo della prestazione professionale, in relazione all'identificazione delle opere.					

La comprova del requisito di capacità tecnica e professionale, da dimostrare da parte dell'aggiudicatario, è

fornita in uno dei seguenti modi:

- copia dei certificati rilasciati dal committente pubblico e/o privato, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione;
- dichiarazione del concorrente contenente l'oggetto del contratto, il CIG (ove disponibile) e il relativo importo, il nominativo del committente e la data di stipula del contratto, unitamente a copia delle fatture relative al periodo richiesto.

Tutti i documenti sopra menzionati sono inseriti nel sistema AVC pass dai concorrenti.

Si precisa che i servizi di cui alla precedente lettera c), per ognuna delle classi e categorie di cui alla tabella II, non possono essere frazionati, ma possono invece essere stati svolti anche da due diversi soggetti purché appartenenti allo stesso raggruppamento.

Si precisa che:

a) I raggruppamenti temporanei previsti dall'articolo 46, comma 1, lett. e), del Codice, devono prevedere, quale progettista la presenza di almeno un professionista laureato abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione secondo le norme dello Stato membro dell'Unione Europea di residenza;

b) Con riferimento alla tavola Z-1 allegata al D.M. 17 giugno 2016, ai sensi dell'articolo 8 del medesimo decreto "gradi di complessità maggiore qualificano anche per opere di complessità inferiore all'interno della stessa categoria d'opera";

c) I raggruppamenti temporanei previsti dall'articolo 46, comma 1, lett. e), del Codice, ai sensi dell'articolo articolo 48, comma 4, del Codice, nell'offerta devono specificare le parti del servizio che saranno eseguite dai singoli soggetti riuniti o consorziati. L'obbligo di cui al citato articolo 48, comma 4, di specificazione delle parti del servizio, si ritiene assolto in caso di indicazione, in termini descrittivi, sia delle singole parti del servizio da cui sia evincibile il riparto di esecuzione tra loro, sia di indicazione, in termini percentuali, della quota di riparto delle prestazioni che saranno eseguite dai singoli raggruppati. L'obbligo di indicare le parti del servizio da eseguire spetta indistintamente ai raggruppamenti orizzontali e verticali.

d) Verranno presi in considerazione ai fini della verifica del raggiungimento dei requisiti, tutti i servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria, di cui all'art.3, lettera vvvv) del Codice, concernenti lo studio di fattibilità, la redazione del progetto preliminare, del progetto definitivo, del progetto esecutivo e del piano di sicurezza e di coordinamento .

e) Ai fini della dimostrazione dei requisiti tra i servizi attinenti all'ingegneria e all'architettura sono ricompresi anche gli studi di fattibilità effettuati, anche per opere pubbliche da realizzarsi tramite finanza di progetto, la partecipazione a concorsi di progettazione e ogni altro servizio propedeutico alla progettazione effettuato nei confronti di committenti pubblici o privati. Ai sensi dell'art. 46, comma 1, lett. a) del Codice, infatti, sono ammessi a partecipare alle procedure di affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria i prestatori di servizi di ingegneria e architettura "che rendono a committenti pubblici e privati, operando sul mercato, servizi di ingegneria e di architettura, nonché attività tecnico-amministrative e studi di fattibilità economico-finanziaria ad esse connesse".

f) Il requisito dei servizi svolti non può essere inteso nel senso di limitare il fatturato ai soli servizi specificamente posti a base di gara. Trattandosi di affidamento della progettazione, e del coordinamento per la sicurezza, ai fini della dimostrazione della specifica esperienza pregressa, anche per i servizi c.d. "di punta", in relazione ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, detti requisiti sono dimostrati con l'espletamento pregresso di incarichi di progettazione e coordinamento della sicurezza, di sola progettazione, e di solo coordinamento della

sicurezza in fase di progettazione per dimostrare il requisito secondario del coordinamento della sicurezza.

g) Il requisito del "servizio di punta" è quello di aver svolto singoli servizi di una certa entità complessivamente considerati e non di aver svolto servizi identici a quelli da affidare. Trattandosi di affidamento della progettazione, e del coordinamento per la sicurezza, ai fini della dimostrazione della specifica esperienza pregressa, anche per i servizi c.d. "di punta", in relazione ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, detti requisiti sono dimostrati con l'espletamento pregresso di incarichi di progettazione e coordinamento della sicurezza, di sola progettazione, di solo coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per dimostrare il requisito secondario del coordinamento della sicurezza.

h) In attuazione dei disposti dell'articolo 89 del Codice, il candidato singolo o consorziato o raggruppato può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e organizzativo avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto con i limiti e le modalità prevista nel medesimo articolo 89 del Codice. Ai fini di quanto sopra, dovrà essere fornita - a pena di esclusione - in sede di domanda di partecipazione, tutta la documentazione prevista dal suddetto articolo 89 del Codice. Il candidato e il soggetto ausiliario sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto. Non è consentito - a pena di esclusione - che dello stesso soggetto ausiliario si avvalga più di un candidato, e che partecipino alla gara sia il soggetto ausiliario che quello che si avvale dei requisiti.

8. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Ai sensi dell'articolo 95 del Codice, le offerte saranno valutate con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, prendendo in considerazione i seguenti criteri *(con i relativi criteri motivazionali)* e sub-criteri:

a)	Professionalità e adeguatezza dell'offerta	Scheda	Valutazione qualitativa	Pa = 35
b)	Organizzazione - Caratteristiche tecnico metodologiche dell'offerta	Relazione tecnica	Valutazione qualitativa	Pb = 35
c)	Ribasso percentuale unico	Offerta economica	Valutazione quantitativa	Pc = 20
d)	Riduzione percentuale unica sui tempi	Offerta temporale	Valutazione quantitativa	Pd = 10
TOTALE				100

8.1 Criteri di valutazione

a) Professionalità e Adeguatezza dell'offerta: massimo 35 punti

La professionalità - adeguatezza dell'offerta (schede precedenti prestazioni professionali) sarà valutata sulla base della documentazione presentata dai concorrenti, per un massimo di 3 servizi relativi ad interventi ritenuti significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, scelti tra gli interventi qualificabili affini a quello oggetto

dell'affidamento, secondo quanto stabilito al paragrafo **B.1** e dal DM tariffe.
Si riterranno più adeguate quelle offerte la cui documentazione consenta di stimare, per più aspetti, il livello di specifica professionalità, affidabilità e, quindi, di qualità del concorrente, in quanto si dimostra che il concorrente ha redatto progetti, o effettuato in generale servizi di ingegneria e architettura di cui all'art 3, lett. vvvv) del Codice, che, sul piano tecnologico, funzionale, di inserimento ambientale, rispondono meglio agli obiettivi che persegue la stazione appaltante e che sono da ritenersi studiati con il fine di ottimizzare il costo globale di costruzione, di manutenzione e di gestione lungo il ciclo di vita dell'opera.
Al riguardo si terrà conto delle soluzioni e delle metodologie già sperimentate con successo, che potranno essere utilizzate anche nello svolgimento dei servizi di cui al presente disciplinare in tema di:

a)	**PROFESSIONALITA' E ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA**			
			SUB PESI	PESO max
a.1	Efficientamento energetico	*Descrizione:* L'O.E. dovrà comprovare l'esperienza acquisita, inerente interventi di miglioramento energetico su edifici esistenti. *Criteri di valutazione:* la S.A. valuterà i progetti realizzati di miglioramento energetico attribuendo i seguenti sub pesi : 1. l'O.E. dimostri di aver progettato un intervento, successivamente realizzato, in cui si sia realizzato e raggiunto un EPgl corrispondente all'attuale classe di A1 A2 A3 A4 attribuendo un max di 3 punti 2. L'O.E dimostri di aver progettato e realizzato interventi per i quali è stato previsto che il fabbisogno complessivo di energia dell'edificio sia stato soddisfatto da impianti ad alta efficienza, cogenerazione, trigenerazione ad alto rendimento, pompe di calore centralizzate (max 4 punti) 3. L'O.E. dimostri di aver progettato interventi di recupero di contenitori dismessi o incompleti nei quali l'involucro esterno ed il ricircolo dell'area all'interno dei fabbricati hanno contribuito al confort ambientale dei fruitori. Max 3 punti) I progetti dovranno essere il più similari possibile in relazione alle esigenze e agli scopi della Committenza e all'oggetto della presente gara. I progetti di riqualificazione energetica verranno valutati in ragione dei punti 1 2 e 3 precedenti assegnando al criterio 1 una scala di valori da 0 a 3 punti in ragione della classe raggiunta da dimostrarsi tramite certificazioni ufficiali	10	35

		redatti ante e posta operam .Il sub criterio 2 , da dimostrarsi tramite relazione descrittiva dell'impianto dalla quale si evincano le ipotesi di progetto gli obiettivi da raggiungere e la documentazione sugli obiettivi e performance raggiunte assegnando un punteggio da 0 a 4 . Il sub criterio 3 valuterà le soluzioni scelte nel caso di contenitori dismessi con particolare riferimento alle soluzioni naturali e/o all'inserimento degli eventuali pannelli fotovoltaici quali elementi caratterizzanti l'architettura del fabbricato modulando un punteggio da 0 a 3 La valutazione dei superiori sub criteri premierà migliori anche in base alle descrizioni di proposte progettuali che siano il più possibile precise, convincenti ed esaustive, con particolare riguardo a come siano state eventualmente risolte criticità quali: necessità della Committenza, dell'utenza finale, della destinazione degli spazi progettati anche in relazione al contesto territoriale ed ambientale in cui le opere sono state inserite.		
a.2	Adeguamento sismico	*Descrizione:* L'O.E. dovrà comprovare l'esperienza acquisita, inerente interventi/progetti di adeguamento simico su edifici esistenti. *Criteri di valutazione:* la S.A. valuterà i progetti di adeguamento sismico realizzati su fabbricati esistenti utilizzando i seguenti sub criteri. *1)L'O.*E. dimostri di aver progettato intervento di adeguamento e miglioramento sismico di fabbricati esistenti aventi strutture portanti di tipo intelaiate avendo utilizzati isolatori sismici. Il punteggio sarà graduato da 0 a 8 modulando i punteggi dal miglioramento sino all'adeguamento anche in ragione della complessità/ volumetria dell'intervento. *2) L'O.*E. dimostri di aver progettato interventi di adeguamento previa analisi dei vulnerabilità sismica sia del fabbricato esistente, che del luogo topografico dove è ubicato il sito. Particolare attenzione verrà posta nelle scelte relative all'adozione di soluzioni basate su scelte discendenti dalla comparazione di diverse tipologie di adeguamento e miglioramento sismico. Verranno valutate la completezza delle indagini preliminarmente predisposte e progettate . La valutazione sarà effettuata graduando un punteggio da 0- a 7 in funzione degli studi preliminari effettuati e delle diverse soluzioni comparate.	15	

a.3	Immobili a destinazione d'uso "ufficio pubblico e/o residenze"	*Descrizione:* L'O.E. dovrà comprovare l'esperienza acquisita, inerente interventi/progetti per il recupero a fine residenziale su edifici / contenitori esistenti ". *Criteri di valutazione:* la S.A. valuterà i progetti realizzati con destinazione principale "attività commerciali e/o residenze ". Saranno valutati i progetti che dimostrano di aver risolto nel migliore dei modi, la razionalizzazione delle residenze all'interno dei contenitori la cui originaria destinazione era la più disparata , dimostrando di aver risolto nel migliore dei modi l'inserimento delle residenze all'interno dell'involucro. Di avere affrontato e risolto le problematiche connesse con la commistione delle destinazioni. I progetti dovranno essere il più similari possibili in relazione alle esigenze e agli scopi della committenza e all'oggetto della presente gara. (punteggio da 0 a 10 punti max). Saranno valutate le soluzioni adottate per l'inserimento architettonico dei pannelli fotovoltaici o di altri macchinari per produzione di energia, unitamente dall'utilizzo di elementi arborei nell'architettura del fabbricato, (nel progetto preliminare sono previsti orti urbani sul terrazzo).	10	

b) Caratteristiche qualitative e metodologiche dell'offerta: massimo 35 punti

Con riferimento al criterio tecnico metodologico sarà considerata migliore quell'offerta per la quale la relazione dimostri che la concezione progettuale e la struttura tecnico-organizzativa prevista nell'offerta, nonché i tempi complessivi che il concorrente impiegherà per la realizzazione della prestazione siano coerenti fra loro e, pertanto, offrono una elevata garanzia della qualità nell'attuazione della prestazione.

Si specifica che dal punto di vista progettuale, le proposte migliorative dovranno essere attinenti con il progetto preliminare posto a base di gara dalla Stazione Appaltante e pertanto non potranno interessare la sagoma dell' edificio

Si precisa inoltre che tutte le offerte tecniche rimangono vincolanti per gli operatori economici, mentre la Stazione Appaltante si riserva il potere di confermare l'eseguibilità di quanto proposto dagli operatori economici in sede di gara.

In particolare saranno valutati i seguenti aspetti, individuati nella relazione secondo l'ordine e il numero riportato nella seguente tabella:

b)	**Organizzazione - Caratteristiche tecnico metodologiche dell'offerta**			
			SUB PESI	PESO max
b.1	Layout distributivo **(max 2 cartelle descrittive in A4 e max 4 cartelle grafiche in A3)**	*Descrizione:* L'O.E. dovrà porre particolare cura nella progettazione illustrando/descrivendo un layout che garantisca un utilizzo razionale dello spazio a disposizione secondo lo sviluppo del progetto preliminare posto a base di gara. La soluzione progettuale dovrà essere eseguita nel rispetto della normative vigenti in materia di ambienti di sicurezza del lavoro. *Criteri di valutazione:* la S.A. valuterà le proposte progettuali che garantiscono l'ottimizzazione degli spazi, il comfort ambientale e la soluzione che valorizzi la interconnessione con l'area prospicente il fabbricato in questione, destinata a terminal bus ed oggetto di progettazione assieme al fabbricato da riqualificare.	7	35
b.2	Organizzazione cantiere e fasi lavorative **(max 2 cartella descrittiva in A4 e max 2 cartelle grafiche in A3)**	*Descrizione:* L'O.E. dovrà illustrare proposte migliorative per l'organizzazione delle fasi lavorative. *Criteri di valutazione:* La S.A. valuterà le proposte progettuali che pongono maggior attenzione alla riduzione delle interferenze tra le lavorazioni relative all'adeguamento sismico del fabbricato e le restanti opere.	3	35
b.3	Soluzioni per adeguamento sismico **(max 3 cartelle descrittiva in A4 e max 3 cartella in A3)**	*Descrizione:* L'O.E. dovrà illustrare soluzioni di miglioramento e adeguamento sismico che adotterà . *Criteri di valutazione:* la S.A valuterà, su quali analisi e presupposti il professionista fonderà le scelte adottate. Le eventuali comparazioni tra le diverse soluzioni possibili di adeguamento che tuttavia comportano lo stesso livello di sicurezza. Le metodologie che adotterà per le analisi di vulnerabilità simica del fabbricato e del territorio su cui il contenitore e inserito.	7	

	Caratteristiche tecnico metodologiche dell'offerta			
b.4	Prestazione Energetica **(max 2 cartelle descrittive in A4 e max 1 cartella grafica in A3)**	*Descrizione:* L'O.E. dovrà illustrare le soluzioni tecnologiche ipotizzate per l'efficientamento energetico complessivo. Dovrà altresì fornire simulazione di APE (attestato di prestazione energetica) post operam. *Criteri di valutazione:* la S.A. valuterà la soluzione tecnologica che consenta il raggiungimento di EPgl compreso 0,40 EPgl , nren,rif,standard (2019/21) < Classe A3 ≤ 0,60 EPgl,nren,rif,standard (2019/21) e la facilità ed economicità degli interventi manutentivi proposti anche in fase di gestione degli edifici.	5	
b.5	Autoproduzione di energia **(max 3 cartella descrittiva in A4 e max 2 in A3)**	*Descrizione:* L'O.E. dovrà descrivere la soluzione proposta per la produzione di energia da fonti rinnovabili tenendo conto della manutenibilità, dell'efficienza, durabilità e facilità sotto il profilo della gestione condominiale dell'impianto . *Criteri di valutazione:* la S.A. valuterà maggiormente la proposta progettuale che saprà fornire i migliori dati di rendimento ed efficienza degli apparati tecnologici per il risparmio energetico, nel rapporto tra la qualità, rappresentata dalla durabilità, e i costi di manutenibilità. Nonché della facilità di gestione sull'utilizzo condominiale delle energia prodotta .	6	

b.6	Mitigazione risorse idriche **(max 2 cartelle descrittive in A4)**	*Descrizione:* L'O.E. dovrà illustrare soluzioni tecnologiche che consentano la raccolta, stoccaggio e riuso della maggiore quantità di risorsa idrica finalizzata sia all'irrigazione degli orti sul terrazzo e/o degli elementi arborei che l'O.E intende progettare, sia per l'eventuale utilizzo per gli scarichi sanitari secondo le norme UNI/TS 11445 e UNI EN 805. *Criteri di valutazione*: la S.A. valuterà la soluzione tecnologica che tiene in maggior considerazione la facilità ed economicità degli interventi manutentivi ordinari e straordinari di tali sistemi .Avendo come requisito minimo quanto previsto al punto 2.3.4. delle C.A,M	2	
b.7	Comfort acustico **(max 1 cartella descrittiva in A4)**	*Descrizione*: L'O.E. dovrà illustrare soluzioni tecnologiche che consentano la mitigazione delle fonti di rumore interne ed esterne secondo i parametri stabili dalla UNI 11367, UNI 11444 e UNI 11532. *Criteri di valutazione*: la S.A. valuterà la soluzione, nella quale si dimostri che la progettazione è avvenuta tenendo conto di tutti parametri minimi che influenzano il comfort acustico, raggiungendo almeno i valori stabiliti dalla categoria III secondo la norma UNI 11367.	2	
b.8	Comfort termoigrometrico **(max 1 cartella descrittiva in A4)**	*Descrizione*: *Descrizione*: L'O.E. dovrà illustrare una soluzione tecnologica riguardante la progettazione di un generatore di calore ad alta efficienza energetica . *Criteri di valutazione*: la S.A. valuterà soluzioni progettuali che permettano di incrementare la percentuale di rispetto degli obblighi di cui all'Allegato 3 del D. Lgs. n. 28/2011 in misura superiore al 10% e fino al 15%; sarà attribuito il punteggio max qualora, oltre alle precedenti prestazioni ed utilizzando i parametri in vigore dal 2019/2021, il fabbricato si possa considerare un " edificio ad energia quasi zero – nZEB.	3	

c) ribasso percentuale unico: massimo 20 punti

Ribasso percentuale unico, così in cifre come in lettere, che il concorrente è disposto a praticare sull'importo di € 569.080,59 (euro cinquecentosessantanoveottanta/59) al netto dell'IVA e degli oneri previdenziali; comprensivo delle prestazioni accessorie relative ai sondaggi geognostici e sulle strutture in c.a. e di €.4.250,00 di oneri della sicurezza non soggette a ribasso relativi ai sondaggi.

d) riduzione percentuale con riferimento al tempo: 10 punti

Riduzione percentuale delle prestazioni di progettazione definitiva ed esecutiva compreso la realizzazione delle prestazioni accessorie (sondaggi e prove di laboratorio) oggetto dell'appalto in misura comunque non superiore alla percentuale del 20% (venti per cento).

Si precisa che qualora il concorrente abbia indicato un ribasso percentuale superiore a quello sopra specificato, sarà considerato un mero errore materiale e pertanto l'offerta si

intenderà comunque formulata con il ribasso massimo indicato nel presente disciplinare.

8.1. Metodo di calcolo per l'attribuzione dei coefficienti e dei punteggi

L'attribuzione dei punteggi avverrà con l'applicazione della seguente formula:

$Ki = \sum A_{hi} * PA_{hi} + \sum B_{li} * PB_{li} + D_i * PC$

dove:

Ki è il punteggio attribuito al concorrente iesimo;

A_{1i}, A_{2i}, $A_{3i,}$ B_{1i}, B_{2i}, B_{3i} B_{4i}, B_{5i}, B_{6i}, B_{7i}, ,$B_{8i,,}$ e Ci sono coefficienti compresi tra 0 ed 1, espressi in valore centesimali, attribuiti al concorrente iesimo:

- il coefficiente è pari a zero in corrispondenza della prestazione minima possibile;
- il coefficiente è pari ad uno in corrispondenza della prestazione massima offerta.

PA1, PA2, PB e PC sono i fattori ponderali attribuiti rispettivamente ai criteri di valutazione di natura qualitativa "a", "b", e agli elementi di valutazione quantitativa "c" e " d ".

I punteggi verranno attribuiti moltiplicando i coefficienti per i relativi sub-pesi.

I coefficienti A1i, A2i A3i, e B_{1i}, B_{2i}, B_{3i} B_{4i}, B_{5i}, B_{6i}, B_{7i}, ,B_{8i} Ai fini della determinazione dei coefficienti relativi agli elementi di valutazione di natura qualitativa, saranno determinati mediante la media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari. La valutazione dei sub-criteri, relativi ai criteri "a ", " b" avverrà con attribuzione di un punteggio da parte dei singoli commissari che varierà da "ottimo", "buono", "sufficiente", "minimo", "assolutamente non adeguato", in base al livello di professionalità meglio rispondente all'obiettivo di garanzia di espletamento dell'incarico nel più elevato rispetto di standard qualitativi e alla migliore concezione organizzativa e struttura tecnico-organizzativa offerta. In particolare, la Commissione, a proprio insindacabile giudizio, valuterà le offerte attribuendo il punteggio a ciascun sub-criterio di valutazione, secondo i seguenti parametri:

Valutazione	Descrizione	Peso punteggio
Ottimo	Il requisito è trattato in modo completamente esauriente e quanto proposto risponde in modo assolutamente migliorativo alle attese	1
Buono	Il requisito è trattato in modo esauriente e quanto proposto risponde pienamente alle attese	0,75
Sufficiente	Il requisito è trattato in modo accettabile e quanto proposto risponde in misura soddisfacente alle attese	0,50
Minimo	Il requisito, è trattato in modo appena sufficiente e quanto proposto è appena adeguato alle attese	0,25
Assolutamente non adeguato	Assolutamente non adeguato	0

Si precisa che i punteggi tecnici verranno arrotondati alla seconda cifra decimale.

Ai fini della determinazione del coefficiente Ci la commissione giudicatrice impiegherà la seguente formula:

- Ci (per Si <= Ssoglia) = X* Si/ Ssoglia;
- Ci (per Si >Ssoglia) = X+ (1,00 – X)*[(Si - Ssoglia)/(Smax- Ssoglia)]

dove:

Ci = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo;

Si = valore dell'offerta *(ribasso)* del concorrente i-esimo;
Ssoglia = media aritmetica dei valori delle offerte *(ribasso sul prezzo)* dei concorrenti; X = 0,80;
Smax = valore dell'offerta *(ribasso)* più conveniente.
Il punteggio verrà attribuito moltiplicando il coefficiente Ci per il relativo peso ponderale.
Si precisa che qualora il ribasso offerto sul tempo di realizzazione della prestazione sia superiore al 20% (venti per cento) verrà comunque considerata una ponderazione pari ai punti assegnati ad un ribasso del 20%.

9. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITÀ DELLE OFFERTE

Il plico contenente l'offerta e le documentazioni, a pena di esclusione dalla gara, deve essere **idoneamente sigillato** e deve pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, **entro le ore 12:00 del giorno 25/06/2018**, esclusivamente all'indirizzo indicato nel bando di gara.

È altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano del plico, tutti i giorni feriali, escluso il sabato, dalle ore 9.00 alle ore 13.00 presso l'ufficio protocollo della stazione appaltante, sito in in Siracusa via A. Von Platen n°37/a.

In caso di consegna a mano il personale addetto rilascerà apposita ricevuta nella quale sarà indicata data e ora di ricevimento del plico.

Per evitare dubbi interpretativi, si precisa che per "sigillatura" deve intendersi una chiusura ermetica recante un qualsiasi segno o impronta, apposto su materiale plastico come ceralacca o striscia incollata, tale da rendere chiusi il plico e le buste, attestare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, nonché garantire l'integrità e la non manomissione del plico e delle buste.
Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.
Il plico, debitamente chiuso, deve recare all'esterno le informazioni relative all'**operatore economico concorrente** *(denominazione o ragione sociale, codice fiscale, indirizzo, numero di telefono e posta elettronica certificata, per le comunicazioni)* e le indicazioni relative all'**oggetto della gara**.
Si precisa che nel caso di concorrenti con **idoneità plurisoggettiva** *(raggruppamenti temporanei di professionisti, consorzi ordinari)*, vanno riportati sul plico i nominativi, gli indirizzi ed i codici fiscali dei singoli partecipanti, sia se questi sono già costituiti sia se sono da costituirsi.
Il plico deve contenere al suo interno **tre buste**, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del **mittente, l'indicazione dell'oggetto dell'appalto** e la dicitura, rispettivamente: **A – Documentazione amministrativa**; **B - Offerta tecnica; C - Offerta economica**.
Si precisa che la mancata separazione dell'offerta economica dall'offerta tecnica, ovvero l'inserimento di elementi concernenti il prezzo esclusivamente in documenti non contenuti nella busta dedicata all'offerta economica, costituirà **causa di esclusione dalla gara.**

10. CONTENUTO DELLA BUSTA "A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"

Nella busta **"A – Documentazione amministrativa"** devono essere contenuti i seguenti documenti:

a) **Domanda di partecipazione**, sottoscritta dal Legale Rappresentante del concorrente; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i. La domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del Legale Rappresentante ed in tal caso va allegata, a pena di esclusione dalla gara, copia conforme all'originale della relativa procura.

Si precisa che nel caso di concorrente costituito da raggruppamento temporaneo o da un consorzio non ancora costituiti, la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento o consorzio.

La domanda dovrà indicare:

a.1) la modalità di partecipazione quale operatore economico singolo oppure quale mandatario o mandante in raggruppamento temporaneo di operatori economici;

a.2) la forma giuridica tra quelle previste dall'articolo 46, comma 1 del Codice;

b) **dichiarazione sostitutiva** resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm.ii. oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la quale il concorrente**:**

b.1) attesta la situazione personale di cui al precedente punto 3.1;

b.3) attesta il possesso dei requisiti di ordine professionale di cui al precedente punto 7;

b.2) attesta il possesso dei requisiti speciali di cui al precedente punto 7;

c) limitatamente ai candidati che intendono ricorrere al subappalto: dichiarazione delle prestazioni, nei limiti di cui all'articolo 31, comma 8, del Codice; non costituisce subappalto, sempre all'interno dei predetti limiti, l'affidamento di attività specifiche a lavoratori autonomi;

d) il sopralluogo in sito è obbligatorio e non necessita di attestazione, in quanto già in possesso dell'Amministrazione che ne ha redatto certificato in occasione dello stesso;

e) indicazione del professionista *(un solo soggetto persona fisica, tra i professionisti appartenenti al candidato)* incaricato dell'integrazione tra le prestazioni specialistiche ai sensi dell'articolo 24, comma 5 del Codice;

f) limitatamente ai raggruppamenti temporanei, ai sensi dell'articolo 48, commi 2, 4, 5, 7, primo periodo, 8, 9, 10, 12, 13 e 14, del Codice:

f.1) se già formalmente costituiti: copia autentica dell'atto di mandato collettivo speciale, con l'indicazione del soggetto designato quale mandatario o capogruppo, della quota di partecipazione e dei servizi o della parte di servizi da affidare a ciascun operatore economico raggruppato; in alternativa, dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, con la quale si attesti che tale atto è già stato stipulato, indicandone gli estremi e riportandone i contenuti;

f.2) se non ancora costituiti: dichiarazione di impegno alla costituzione mediante conferimento di mandato al soggetto designato quale mandatario o capogruppo, corredato dall'indicazione della quota di partecipazione e dei servizi o della parte di servizi da affidare a ciascun operatore economico raggruppato, ai sensi dell'articolo 48, comma 8, del Codice;

f.3) in ogni caso, per ciascun operatore economico raggruppato o che intende raggrupparsi:

- dichiarazioni relative alla situazione personale *(possesso dei requisiti di idoneità professionale e dei requisiti di ordine generale e assenza delle cause di esclusione)* e al possesso dei requisiti di cui ai punti 3.1 e 7, presentate e sottoscritte distintamente da ciascun operatore economico in relazione a quanto di propria pertinenza;

f.4) deve essere prevista la presenza di un professionista laureato abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione e iscritto al relativo Ordine professionale; a tale scopo almeno uno degli operatori economici raggruppati deve indicare la presenza di tale soggetto; questi può essere un libero professionista singolo o associato mandante del raggruppamento, oppure un socio, un dipendente, un consulente su base annua che abbia fatturato nei confronti del candidato una quota superiore al 50 per cento del proprio fatturato annuo risultante dall'ultima dichiarazione IVA;

g) limitatamente ai consorzi stabili di società, ai sensi dell'articolo 46, comma 1, lettera f), del

Codice:

g.1) devono dichiarare le cause di esclusione che riguardano direttamente il consorzio e gli eventuali requisiti posseduti in proprio dallo stesso consorzio *(mentre i requisiti posseduti dalle società consorziate devono essere dichiarati da queste ultime, separatamente, ai sensi del successivo punto g.2)*;

g.2) devono dichiarare l'elenco delle società consorziate, costituenti il consorzio stabile, limitatamente a quelle che contribuiscono al possesso dei requisiti del consorzio non posseduti direttamente da quest'ultimo ai sensi del precedente punto g.1);

g.3) devono indicare se intendano eseguire le prestazioni direttamente con la propria organizzazione consortile o se ricorrono ad uno o più operatori economici consorziati e, in quest'ultimo caso, devono indicare il consorziato o i consorziati esecutori per i quali il consorzio per i quali il consorzio intende manifestare l'interesse;

g.4) le società consorziate di cui al punto i.2), nonché la società consorziata o le società consorziate indicate ai sensi del punto g.3) se diverse, devono dichiarare l'assenza delle cause di esclusione e il possesso dei propri requisiti presentando apposite dichiarazioni ai sensi dei punti 3.1 e 7;

h) dichiarazione, ai sensi dell'articolo 76, comma 6, del Codice, con la quale si rende noto, a titolo collaborativo e acceleratorio e la cui assenza non è causa di esclusione:

h.1) il domicilio eletto per le comunicazioni;

h.2) l'indirizzo di posta elettronica certificata o strumento analogo se residente in uno degli stati membri dell'Unione Europea.

i) limitatamente ai candidati con dipendenti o a società di ingegneria con soci non iscritti alle casse professionali autonome, ai fini della acquisizione del DURC a titolo collaborativo e acceleratorio, la cui assenza non è causa di esclusione: modello unificato INAIL-INPS, compilato nei quadri «A» e «B» oppure, in alternativa, indicazione:

i.1) del contratto collettivo nazionale di lavoro (CCNL) applicato;

i.2) per l'INAIL: codice ditta, sede territoriale dell'ufficio di competenza, numero di posizione assicurativa;

i.3) per l'INPS: matricola azienda, sede territoriale dell'ufficio di competenza.

l) in caso dell'avvalimento, a pena di esclusione, il concorrente dovrà allegare alla domanda:

l.1) dichiarazione sostitutiva con cui il concorrente indica specificatamente i requisiti di partecipazione di carattere economico-finanziario, tecnico-organizzativo per i quali intende ricorrere all'avvalimento ed indica il soggetto ausiliario;

l.2) dichiarazione sostitutiva sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto ausiliario, con la quale:

- attesta il possesso, in capo al soggetto ausiliario, dei requisiti generali di cui all'articolo 89 del Codice e il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento;
- si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
- attesta che il soggetto ausiliario non partecipa alla gara in proprio o in altra forma prevista dal codice;

l.3) originale o copia autentica del contratto, in virtù del quale il soggetto ausiliario si obbliga, nei confronti del concorrente, a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie, che devono essere dettagliatamente descritte, per tutta la durata dell'appalto, oppure, in caso di avvalimento nei confronti di un soggetto che appartiene al medesimo gruppo, dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel

gruppo; dal contratto e dalla suddetta dichiarazione discendono, ai sensi dell'articolo 89, comma 5, del Codice, nei confronti del soggetto ausiliario, i medesimi obblighi in materia di normativa antimafia previsti per il concorrente;

m) PASSOE di cui all'articolo 2, comma 3.2, delibera n. 111 del 20 dicembre 2012 dell'Autorità;

n) dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm.ii. oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la quale il concorrente, a pena di esclusione:

1. dichiara remunerativa l'offerta economica presentata giacché per la sua formulazione ha preso atto e tenuto conto:
   a) delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere svolti i servizi;
   b) di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla prestazione dei servizi, sia sulla determinazione della propria offerta.
2. dichiara di essere edotto degli obblighi derivanti dal codice di comportamento dei dipendenti dei dipendenti dell'Istituto di cui al regolamento redatto ai sensi del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62 e disponibile al link: http://www.iacpsiracusa.it/documenti/trasparenza/CodiceDiComportamento.pdf e si impegna, in caso di aggiudicazione, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori il suddetto codice, pena la risoluzione del contratto.
3. accetta, senza condizione o riserva alcuna tutte le norme e disposizioni contenute nella documentazione di gara di cui alle premesse del presente disciplinare di gara;

o) ricevuta di pagamento del contributo a favore dell'Autorità di € 70,00 (euro settanta) di cui al paragrafo 6 del presente disciplinare di gara.

p) dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss. mm. ii. oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la quale il concorrente:

- indica il domicilio fiscale, il codice fiscale, la partita IVA, l'indirizzo di PEC per tutte le comunicazioni inerenti la presente procedura di gara;
- indica le posizioni INPS e INAIL e l'agenzia delle entrate competente per territorio;
- autorizza qualora un partecipante alla gara eserciti la facoltà di "accesso agli atti", la stazione appaltante a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla gara;

(oppure)

non autorizza, qualora un partecipante alla gara eserciti la facoltà di "accesso agli atti", la stazione appaltante a rilasciare copia dell'offerta tecnica e delle giustificazioni che saranno eventualmente richieste in sede di verifica delle offerte anomale, in quanto coperte da segreto tecnico/commerciale. La stazione appaltante si riserva di valutare la compatibilità dell'istanza di riservatezza con il diritto di accesso dei soggetti interessati;

- attesta di essere informato, ai sensi e per gli effetti del d.lgs. 30 giugno 2003, n. 196, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

q) **Nei casi di concorrenti con idoneità plurisoggettiva e, specificatamente;**

nel caso di raggruppamento temporaneo già costituito

1. a pena di esclusione, mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, con indicazione del soggetto designato quale mandatario.

nel caso di GEIE già costituito

2. a pena di esclusione, atto costitutivo e statuto del GEIE in copia autentica, con indicazione del soggetto designato quale capogruppo.
3. dichiarazione in cui si indica a pena di esclusione, ai sensi dell'articolo 48, comma 4, del Codice, le parti del servizio che saranno eseguite dai singoli soggetti raggruppati.

nel caso di raggruppamento temporaneo o GEIE non ancora costituiti

4. a pena di esclusione, dichiarazione resa da ciascun concorrente attestante:
   a. il soggetto al quale, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
   b. l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei o GEIE;
   c. le parti del servizio che saranno eseguite dai singoli soggetti riuniti ai sensi dell'articolo 48, comma 4, del Codice.

Le precedenti dichiarazioni inerenti **l'assenza dei motivi di esclusione** di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016 nonché **sul possesso dei criteri di selezione**, potranno essere rese dall'operatore economico concorrente, ai sensi del D.P.R. 445/2000, **attraverso il DGUE**, disponibile nella documentazione di gara in formato **.doc**, approvato in allegato alla Circolare del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 3 del 18 luglio 2016 "Linee guida per la compilazione del modello di formulario di Documento di gara unico europeo (**DGUE**) approvato dal Regolamento di esecuzione (UE) 2016/7 della Commissione del 5 gennaio 2016. (16A05530)" - Gazzetta Ufficiale - Serie Generale n. 174 del 27-7-2016. Non disponendo ancora di un proprio servizio di gestione del DGUE in formato elettronico, l'operatore economico potrà trasmettere il documento in formato elettronico, compilato secondo le modalità ivi indicate, su supporto informatico all'interno della busta.

Il concorrente o altro soggetto tenuto alla presentazione del DGUE, è responsabile di tutte le dichiarazioni rese ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i. La Stazione appaltante assume il contenuto delle dichiarazioni così come rese nel DGUE e sulla base di queste verifica la conformità di tutta la documentazione richiesta per la partecipazione alla gara. Nel caso di DGUE su supporto informatico, lo stesso dovrà essere firmato digitalmente.

La Stazione appaltante, nella successiva fase di controllo, anche a campione, verificherà la veridicità del contenuto di tali dichiarazioni.

Il **DGUE,** dovrà essere compilato come segue:

- ✓ relativamente alla parte II: Informazioni sull'operatore economico – **tutte le sezioni;**
- ✓ relativamente alla parte III: Motivi di esclusione – **tutte le sezioni;**
- ✓ relativamente alla parte IV: Criteri di selezione: **Sezioni A, B, C per le parti di competenza in base ai requisiti speciali richiesti dalle presenti norme integrative.**
- ✓ alla parte VI: Dichiarazioni finali – **tutte le dichiarazioni ivi contenute.**

Il **DGUE** dovrà essere sottoscritto dal titolare o legale rappresentante o procuratore del soggetto concorrente.

Nel caso di Raggruppamento temporaneo di concorrenti, il DGUE dovrà essere compilato e sottoscritto (dal titolare o legale rappresentante o procuratore) da ciascun membro facente parte del Raggruppamento temporaneo di concorrenti.

Nel caso di Consorzio di cui all'art. 46, c.1 lett. f), del D.Lgs. 50/2016, **il DGUE** dovrà essere compilato e sottoscritto dal titolare o legale rappresentante o procuratore del Consorzio. Inoltre, ciascuna consorziata esecutrice dovrà compilare e sottoscrivere il Documento di Gara Unico Europeo (**DGUE**).

11. CONTENUTO DELLA BUSTA "B - OFFERTA TECNICA"

Nella busta "B-Offerta Tecnica", al fine di consentire l'attribuzione dei punteggi secondo quanto previsto alla successiva sezione 13 "Procedura di aggiudicazione", devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

a. documentazione con la quale il Concorrente descriva - indicando anche i committenti, gli importi e il periodo di svolgimento – **al massimo 3 (tre) servizi illustranti le capacità professionali del concorrente-** mediante la presentazione per ciascun servizio di schede numerate di formato A3 *(per un massimo di 5)* o formato A4 *(per un massimo di 10)* - scelti fra interventi qualificabili affini a quelli oggetto dell'affidamento, secondo i criteri desumibili dal D.M. 17 giugno 2016, ricompresi nelle classi e categorie ex articolo 14 della L. 143/1949 indicate nell'allegato "Calcolo della spesa a base di gara", ritenuti significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico; **la documentazione sarà prodotta per ciascuna classe e categoria prevista nell'appalto** soprattutto con riferimento a :
   - interventi nei quali sono state realizzate soluzioni innovative di rifunzionalizzazzione di contenitori a fini residenziali (E.06, IA03/IA04). Punto a3 di 8
   - interventi nei quali sono state applicate e realizzate interventi di adeguamento sismico. Punto a2 di 8 .
   - interventi di riqualificazione energetica su contenitori esistenti punto a1 di 8.
   - il mancato adempimento per una specifica classe e categoria, comporterà l'esclusione dell'elemento di valutazione e l'assegnazione del punteggio "zero" con riferimento al relativo sub-criterio;

b. una relazione tecnico-metodologica, costituita da un numero massimo di 10 (dieci) cartelle numerate, che illustri le modalità con cui saranno svolte le prestazioni di progettazione complessiva dell'intervento , oggetto dell'incarico: in ordine ai seguenti punti:
   1. progettazione degli spazi destinati alla residenza , alle attività commerciali e di servizio per la residenza;
   2. metodologia ed analisi preliminari per l'adeguamento sismico ;
   3. metodologia ed analisi per l'efficientamento energetico

Ulteriori relazioni specifiche aventi per oggetto i sub pesi da b1 a b8 in formato A4 e i grafici in formato A3, nel numero max indicato nelle relative caselle. Ogni cartella dovrà riportare la sigla identificativa(b1….b8,) in relazione al sub criterio oggetto della relazione.

Si precisa che ai fini della valutazione dell'offerta tecnica non si terrà conto delle schede e delle cartelle prodotte dal Concorrente in numero superiore a quanto indicato ai punti a) b) che precedono.

Non sono ammesse offerte tecniche sottoposte a condizione e non verranno valutate prestazioni diverse e/o ulteriori rispetto a quelle previste nei documenti di gara.

Secondo quanto indicato dall'ANAC con le Linee Guida n. 1 (Cap.VI paragrafo 1.7.1), si precisa che qualora la valutazione dell'offerta tecnica del Concorrente non raggiunga complessivamente un punteggio minimo pari a 35 rispetto al punteggio massimo attribuibile all'offerta tecnica pari a 70, il concorrente non verrà ammesso alle fasi successive della gara e pertanto non si procederà all'apertura della busta "C - Offerta Economica-" presentata dal medesimo Concorrente.

L'offerta tecnica dovrà contenere l'eventuale indicazione espressa delle parti che costituiscono, secondo motivata e comprovata dichiarazione dell'offerente, segreti tecnici o commerciali e che pertanto necessiterebbero, ai sensi dell'articolo 13 del Codice, di adeguata e puntuale tutela in caso di accesso agli atti da parte di terzi. In ogni caso il Responsabile del Procedimento valuterà, sulla base delle proprie conoscenze tecniche, se l'offerta contiene segreti tecnici o commerciali ai

sensi dell'articolo 79 comma 4 del Codice.

La documentazione e le relazioni elencate ai punti a) e b) che precedono, costituenti l'offerta tecnica, devono essere sottoscritte, a pena di esclusione, dal Concorrente *(nel caso di professionista singolo ai sensi dell'articolo 46, comma 1, lett. a, del Codice)* ovvero dal legale rappresentante del Concorrente o da persona munita di idonei poteri negli altri casi previsti dall'articolo 46 del Codice e dall'articolo 12 della Legge 81/2017 negli altri casi previsti dall'articolo 46 del Codice e dall'articolo 12 della Legge 81/2017 *(si precisa che nel caso di procuratore speciale, il Concorrente dovrà allegare copia conforme ai sensi del D.P.R. 445/2000 della procura speciale)*.

Qualora il Concorrente sia un Raggruppamento temporaneo non ancora costituito di cui all'articolo 46, comma 1, lett. e), del Codice, la documentazione e le relazioni elencate ai punti a) e b) che precedono, costituenti l'offerta tecnica, devono essere sottoscritte, a pena di esclusione, da tutti i soggetti che costituiranno il Concorrente ovvero dal loro legale rappresentante o da persona munita di idonei poteri *(se procuratore speciale, il Concorrente dovrà allegare copia conforme ai sensi del D.P.R. 445/2000 della procura speciale)* di ciascun componente i medesimi soggetti giuridici.

12. CONTENUTO DELLA BUSTA "C - OFFERTA ECONOMICA"

12.1 Nella busta "C – Offerta Economica", a pena di esclusione, deve essere contenuta l'offerta economica, compilando preferibilmente l'Allegato IV "– Offerta economica", costituita dal ribasso percentuale unico offerto fino alla seconda cifra decimale, espresso in cifre ed in lettere;" Tale ribasso in termini percentuali riguarderà anche l'offerta per la prestazione accessoria relativa alla esecuzione dei sondaggi geognostici e delle relative prove di laboratorio, e ai sondaggi con relative prove di laboratorio concernenti le strutture in c.a .

Per " l'Offerta Tempo ", in riduzione al tempo previsto, in termini di percentuale e comunque in misura non superiore al 20 %. Resta inteso che qualora l'O.E. indichi una percentuale maggiore il ribasso offerto sarà limitato al massimo sopra richiamato.

12.2 In caso di discordanza tra le cifre e le lettere e tra l'indicazione del ribasso percentuale e l'offerta espressa in forma esplicita, verrà comunque preso in considerazione il ribasso percentuale indicato in lettere;

12.3 Non sono ammesse offerte economiche parziali o sottoposte a condizione e non verranno valutate prestazioni diverse e/o ulteriori rispetto a quelle previste nei documenti di gara;

12.4 Non sono ammesse offerte in aumento;

12.5. L'offerta economica deve essere sottoscritta, a pena di esclusione, dal Concorrente *(nel caso in cui il Concorrente sia un professionista singolo ai sensi dell'articolo 46, comma 1 del Codice)*, ovvero dal legale rappresentante del Concorrente o da persona munita di idonei poteri *(se procuratore speciale, il Concorrente dovrà allegare copia conforme ai sensi del D.P.R. 445/2000 della procura speciale)*;

12.6. Qualora il Concorrente sia un Raggruppamento temporaneo non ancora costituito di cui all'articolo 46, comma 1, lett. e), del Codice, l'offerta economica dovrà essere sottoscritta, a pena di esclusione, da tutti i soggetti che costituiranno il Concorrente ovvero dal loro legale rappresentante o da persona munita di idonei poteri *(se procuratore speciale, il Concorrente dovrà allegare copia conforme ai sensi del D.P.R. 445/2000 della procura speciale)* di ciascun componente i medesimi soggetti giuridici.

13. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

13.1 Apertura dei plichi e verifica della documentazione amministrativa di cui alla busta "A"

La verifica della documentazione amministrativa relativa alla ammissibilità degli operatori economici sarà effettuata da un seggio di gara presieduto dal R.U.P. La stessa effettuerà una

prima seduta pubblica presso la sede dell'I.A.C.P. di Siracusa, il giorno 27/06/2018, alle ore 9.30 e vi potranno partecipare i legali rappresentanti/procuratori dei professionisti interessati oppure persone munite di specifica delega, loro conferita da suddetti legali rappresentanti.

Le successive sedute pubbliche avranno luogo presso la medesima sede in data e orari che saranno comunicati ai concorrenti a mezzo PEC e pubblicazione sul sito dell'ENTE almeno 2 (due) giorni prima della data fissata.

Successivamente la commissione di gara, come sopra costituita, procederà a:

a) verificare la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nel presente disciplinare;
b) attivare la procedura di soccorso istruttorio di cui al precedente punto 4.3;
c) effettuare, ai sensi dell'art. 71 del d.p.r. 445/2000, i controlli sulle dichiarazioni sostitutive rese dai concorrenti in merito all'assenza dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80 del Codice, nonché alla sussistenza dei requisiti di idoneità, capacità economico-finanziaria e tecnico professionale di cui al precedente punto 7 (cfr. Comunicato del Presidente ANAC del 26 ottobre 2016);
d) redigere apposito verbale relativo alle attività svolte;
e) adottare il provvedimento che determina le esclusioni e le ammissioni dalla procedura di gara, provvedendo altresì agli adempimenti di cui all'art. 29, comma 1, del Codice.

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avverrà, ai sensi degli artt. 81 e 216, comma 13 del Codice, attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass, reso disponibile dall'A.N.A.C., con le modalità di cui alla delibera n. 111 del 20 dicembre 2012.

I requisiti speciali di partecipazione di cui al punto 7 sono comprovati attraverso la documentazione ivi indicata, che dovrà essere inserita dai concorrenti nel sistema AVCpass.

13.2 Apertura delle buste contenenti l'offerta tecnico-organizzativa e l'offerta economica e valutazione delle offerte

Concluse le operazioni effettuate dal seggio di gara, i verbali, unitamente alle buste sigillate contenenti la documentazione tecnica sono consegnate, in seduta pubblica, alla commissione giudicatrice composta ai sensi dell'art. 8 della L.R. 12/2011. Questa, verificata l'integrità dei plichi , procederà all'apertura della busta "B - Offerta tecnico-organizzativa", al fine del solo controllo formale del corredo documentale prescritto e, se necessario, aggiornerà ad altra ora o a giorni successivi.

La commissione giudicatrice, procederà, in successive sedute riservate a determinare, l'offerta economicamente più vantaggiosa impiegando il metodo descritto al precedente paragrafo 8.

Ai sensi dell'articolo 95, comma 8, del Codice, saranno esclusi dalla gara e, pertanto, non si procederà alla apertura della loro offerta economica, i concorrenti i cui punti attribuiti dalla commissione giudicatrice in relazione al criterio di valutazione di natura qualitativa, non siano pari o superiore ai 35 punti previsti dal presente disciplinare di gara .

Si precisa altresì che, al fine di non alterare i rapporti stabiliti nel bando di gara tra i pesi dei criteri di valutazione di natura qualitativa e quelli di natura quantitativa, se nessun concorrente ottiene, per l'intera offerta tecnica, il punteggio pari al peso complessivo dell'offerta tecnica, è effettuata la cd. riparametrazione dei punteggi assegnando il peso totale dell'offerta tecnica all'offerta che ha ottenuto il massimo punteggio quale somma dei punteggi dei singoli elementi, e alle altre offerte un punteggio proporzionale decrescente, in modo che la miglior somma dei punteggi sia riportata al valore della somma dei pesi attribuiti all'intera offerta tecnica.

I punteggi relativi al criterio di valutazione qualitativa saranno comunicati in seduta pubblica. La data e l'ora sono della seduta pubblica saranno comunicati con almeno cinque giorni di anticipo sulla data fissata.

Nella medesima seduta pubblica si procederà all'apertura delle buste **"C - Offerta economica"**,

dando lettura dei prezzi e dei ribassi offerti.

Si provvederà poi ad attribuire i punteggi relativi all'offerta economica, effettuando il calcolo del punteggio complessivo assegnato ai concorrenti e redige, infine, la graduatoria dei concorrenti.

Nel caso che le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi parziali per il prezzo e per tutti gli altri elementi di valutazione differenti, sarà dichiarato primo in graduatoria il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio sull'offerta tecnica.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo e lo stesso punteggio per il prezzo e per gli altri elementi di valutazione, si procederà mediante sorteggio.

All'esito delle operazioni di cui sopra, il soggetto deputato all'espletamento della gara redigerà la graduatoria e proporrà l'aggiudicazione dell'appalto al concorrente che ha presentato la migliore offerta.

14. OFFERTE ANORMALMENTE BASSE

Qualora il punteggio relativo al prezzo e la somma dei punteggi relativi agli altri elementi di valutazione delle offerte siano entrambi pari o superiori ai limiti indicati dall'articolo 97, comma 3 del Codice, il soggetto che presiede la gara chiude la seduta pubblica e ne dà comunicazione al responsabile del procedimento, che procede alla verifica delle giustificazioni ai sensi dell'articolo 97, comma 1, del Codice, avvalendosi degli uffici o degli organismi tecnici della stazione appaltante ovvero della commissione di gara, ove costituita.

La verifica delle offerte anormalmente basse avviene attraverso la seguente procedura:

a) contemporaneamente per tutte le migliori offerte che appaiano anormalmente basse, comunque non più di 5 (cinque), fino ad individuare la migliore offerta non giudicata anomala in quanto adeguatamente giustificata e alla conseguente proclamazione della graduatoria e della relativa proposta di aggiudicazione; in presenza di due o più offerte identiche, se la verifica sia conclusa positivamente per tutte tali offerte identiche, si procede all'inserimento in graduatoria e alla proposta di aggiudicazione mediante sorteggio tra le stesse;

b) richiedendo per iscritto a ciascun offerente, titolare di offerta ai sensi della precedente lettera a), di presentare le giustificazioni; nella richiesta, la stazione appaltante può indicare le componenti dell'offerta ritenute anormalmente basse ed invitare l'offerente a fornire tutte le giustificazioni che ritenga utili, nell'ambito dei criteri previsti dal presente disciplinare;

c) all'offerente è assegnato un termine perentorio di 15 (quindici) giorni dal ricevimento della richiesta per la presentazione, in forma scritta, delle giustificazioni;

d) la stazione appaltante, se del caso mediante una commissione tecnica, esamina gli elementi costitutivi dell'offerta tenendo conto delle giustificazioni fornite;

e) prima di escludere l'offerta, ritenuta eccessivamente bassa, la Stazione appaltante convoca l'offerente con un anticipo di almeno 3 (tre) giorni lavorativi e lo invita a indicare ogni elemento che ritenga utile;

f) la stazione appaltante può escludere l'offerta, a prescindere dalle giustificazioni e dall'audizione dell'offerente qualora questi:
   1. non presenti le giustificazioni entro il termine di cui alla precedente lettera c);
   2. non si presenti all'ora e al giorno della convocazione di cui alla precedente lettera e);

g) la stazione appaltante esclude l'offerta che, in base all'esame degli elementi forniti con le giustificazioni e le precisazioni, nonché in sede di convocazione, risulta, nel suo complesso, inaffidabile.

Per quanto non previsto dal presente disciplinare di gara alla procedura di verifica delle offerte anormalmente basse si applica l'articolo 97 del Codice.

15. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Tutte le controversie derivanti da contratto sono deferite alla competenza dell'Autorità giudiziaria del Foro di Siracusa, rimanendo esclusa la competenza arbitrale.

16. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e s.m.i., esclusivamente nell'ambito della gara cui si riferisce il presente disciplinare di gara.

SIRACUSA 30/04/2018

I.A.C.P. DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA
IL R.U.P. ING. CARMELO UCCELLO