

**AREA TECNICA**

**DETERMINA N° 40 DEL 04/05/2018**

OGGETTO	Determina a contrarre per l'acquisizione del servizio di architettura e ingegneria relativa alla rifunionalizzazione, recupero adeguamento sismico e riqualificazione energetica del fabbricato sito in Siracusa corso Umberto I dai civici 200 al 206 denominato ex albergo scuola all'interno dell'azione 9.4.1 PO FESR 2014-2020
---------	---

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

- che l'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità con D.D.G n° 668 del 06/04/2017, in attuazione del **PO FESR Sicilia 2014-2020 asse 9 "inclusione sociale e lotta alla povertà"**, che prevede espressamente all'azione 9.4.1 "**Interventi di recupero di alloggi di proprietà pubblica dei comuni ed ex IACP per incrementare la disponibilità di alloggi sociali e servizi abitativi per categorie fragili per ragioni economiche e sociali. Interventi infrastrutturali finalizzati alla sperimentazione di modelli innovativi sociali e abitativi**", ha destinato apposite risorse e predisposto una circolare esplicativa sulle procedure di attuazione dell'azione 9.4.1. Nella sostanza, come si evince dalle indicazioni dell'Assessorato competente occorre realizzare alloggi in contenitori esistenti dismessi da recuperare e riqualificare ai fini residenziali inserendo nel contenitore anche servizi per il territorio .
- Che con **Decreto del 19/12/2017**, registrato alla corte dei conti lo 01/02/2018, l'Assessorato Regionale ha ritenuto il progetto di fattibilità tecnica economica approntato dallo IACP di Siracusa meritevole di approvazione per l'importo proposto dallo IACP di €. 10.062.431,80;
- Che tuttavia, per ragioni di capienza dei fondi programmati dalla misura del F.E.S.R., è stato integralmente finanziato un primo stralcio per l'importo già proposto dall'ente di €. 6.078.938,37 con il seguente quadro di spesa :

A) Lavori		€. 4.057.308,28
B) Somme a disposizione		
1. Spese tecniche	€. 405.730,83	
2. Rilievi ed indagini	€. 151.283,28	
3. Imprevisti	€. 374.230,00	
4. Divulgazione e prom.	€. 68.000,00	
5. Oneri e contributi	€. 30.000,00	
6. I.V.A	€. 381.386,98	
7. Acquisizione	€. 611.000,00	
Sommano	<u>€.2.021.631,09</u>	<u>€.2.021.631,09</u>
Totale		<u>€. 6.078.938,37</u>

- Che con **determina n° 39 del 27/04/2018, il cui contenuto si intende integralmente richiamato**, questo Ente ha approvato il progetto per i servizi di ingegneria ed architettura relativi alla progettazione definitiva esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progetto, unitamente alla prestazione accessoria per la realizzazione dei sondaggi geognostici e sulle strutture con il seguente quadro di spesa complessivo:

(a)Prestaz. Principale	€. 430.889,50
(b)Prestaz. accessoria	<u>€. 138.191,09</u>
Sommano	<u>€. 569.080,59</u>

I.V.A 22 % (a+ b)	€. 125.197,73
Oneri previdenz.(4%) su (a)	€. 17.235,58
Importo complessivo	<u>€. 711.513,90</u>

- Che non esistono all'interno dell'ente le specifiche professionalità tecniche cui affidare la progettazione definitiva ed esecutiva.
- Che così come si evince dalla delibera di approvazione del progetto per l'acquisizione dei servizi, l'affidamento avverrà con procedura aperta ai sensi dell'art.60 del C.D.C. e l'aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del migliore rapporto qualità prezzo.
- Che le indicazioni del progetto di fattibilità tecnica economica prevedono che siano sviluppate, nella progettazione definitiva ed esecutiva, l'adeguamento sismico ed il risparmio energetico con la produzione di energia da fonti rinnovabili. Che inoltre occorre progettare il fabbricato da recuperare utilizzando le prescrizioni previste dai C.A.M., criteri ambientali minimi, inerenti il confort acustico, ambientale ed igrometrico.
- Che il capitolato tecnico prevede che la progettazione definitiva ed esecutiva sia eseguita unitariamente per l'intero fabbricato, e solamente dopo le operazioni di verifica e validazioni il progettista produca sulla base del progetto validato, uno stralcio funzionale per l'importo finanziato dal decreto Regionale.
- Che le competenze stimate ai sensi dell'art. 1 del decreto Ministero della Giustizia del 17.0.6.2017 per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo ammontano ad €.430.889,52 oltre IVA ed oneri previdenziali, mentre le prestazioni accessorie, consistenti nei sondaggi geognostici sul terreno di sedime e sulle strutture in C.A. esistenti, ammontano ad € 138.191,09 (comprensivi di €. 4.250,00 per oneri sulla sicurezza) al netto di I.V.A.;
- Che, conseguentemente, l'importo complessivo del progetto per servizi di progettazione e prestazioni accessorie è determinato in €. 569.080,59.
- che l'affidamento del servizio dovrà effettuarsi tramite procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo ai sensi degli art. 60 e 95 ,comma 3 lett.b del D.lgs. n.50 e s.m.i. e delle linee guida n° 1 emanate dall'ANAC ed aggiornate al d.lgs 56/2017 ;
- Che ai ***criteri di valutazione qualitativa si assegnano 70 punti su cento suddivisi in 35 punti per professionalità e adeguatezza e 35 punti per organizzazione e caratteristiche tecnico metodologiche dell'offerta*** . Mentre i restanti ***30 punti, assegnati agli elementi di natura quantitativa, sono divisi in 20 punti da assegnare al ribasso percentuale unico da applicare all'importo posto a base d'asta e 10 punti alla riduzione percentuale indicata nell'offerta economica da applicare al tempo contrattualmente previsto***.
- Che si è ritenuto opportuno, anche in relazione all'importo dell'affidamento, di inserire una soglia di sbarramento al punteggio tecnico, non superando la quale il concorrente non potrà accedere alla fase di valutazione dell'offerta economica.
- Che parimenti si è ritenuto di riparametrare i punteggi tecnici attribuiti a ciascun criterio qualitativo con il quale si premiano le proposte di qualità.
- Che il R.U.P. ha predisposto i seguenti elaborati per l'affidamento del servizio:
  - i) Bando di gara.
  - ii) Disciplinare di gara
  - iii) Schema di contratto.
  - iv) Schema di domanda per la partecipazione.
  - v) Schema delle dichiarazioni da rendere.
  - vi) Cronoprogramma
  - vii) DGUE
- che il capitolato tecnico recepisce tutte le indicazioni e gli indirizzi dedotti dal progetto di fattibilità tecnica economica cui i progettisti si dovranno uniformare;
- che in materia di aggiudicazione secondo il principio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, nelle more dell'attivazione dell'albo nazionale da parte dell'ANAC per la scelta dei membri tecnici della commissione giudicatrice, resta in vigore l'art.8 della L.R. n°12/2011;

- che la predetta commissione, composta da tre membri di cui il presidente nominato dall'ente appaltante e due tecnici estratti a sorte dall'albo regionale appositamente costituito, esaminerà e valuterà le offerte tecnico - economiche;
- che l'esame preventivo della documentazione amministrativa per l'ammissione alla gara, sarà effettuata da un seggio di gara costituito dal R.U.P. e dai suoi collaboratori, i quali in seduta pubblica esamineranno la documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici per accedere alla selezione;
- che il seggio di gara come sopra costituito, esaminerà gli atti e verbalizzerà le ammissioni e le esclusioni, in seduta pubblica, consegnerà alla commissione per la valutazione e l'attribuzione dei punteggi le buste contenenti la documentazione tecnico - economica. Successivamente, in sedute riservate, la commissione, attribuirà i punteggi secondo quanto stabilito da disciplinare di gara.
- Che, per la procedura di che trattasi, sono stati attribuiti i seguenti codici:  
CUP: I38B18000020006 CIG: 7471080241, C.P.V.: 71330000-0 Caronte SI\_1\_18116

Tutto ciò premesso, considerato e ritenuto,

#### DETERMINA N.40/2018

➤ di approvare gli atti di gara, come in premessa specificati, per l'acquisizione dei servizi di ingegneria e architettura unitamente alle prestazioni accessorie consistenti nei sondaggi geognostici sui terreni di sedime e dei sondaggi sulle strutture per l'importo complessivo di €.569.080,59 (cinquecentosessantanove milaottanta/59)

Così suddivisi:

- i) Servizi di ingegneria e architettura per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo per la rifunionalizzazione, riuso, adeguamento sismico, riqualificazione energetica dell'immobile sito Siracusa C.so Umberto I dai civici 200 al 206 denominato " ex albergo scuola" €.430.889,52 (quattrocentotrentamilaottocento ottantanove/52).
- ii) Prestazioni accessorie per l'esecuzione dei sondaggi geognostici sui terreni di sedime e per l'esecuzione dei sondaggi sulle strutture esistenti in c.a. e con relative prove di laboratorio per c.a. €.138.191,09 (centotrentottomilacentonovantuno/09)

➤ Che il quadro di spesa complessivo è così composto:

(a)Prestaz. Principale	€. 430.889,50
(b)Prestaz. accessoria	€. 138.191,09
Sommano	€. 569.080,59
I.V.A 22 % (a+ b)	€. 125.197,73
Oneri previdenz.(4%) su (a)	€. 17.235,58
Importo complessivo	<b>€. 711.513,90</b>

➤ di avviare la procedura aperta per l'affidamento del servizio in quanto il presente atto costituisce Determina a Contrarre ai sensi dell'art. 32 - comma 2 - del D.lgs. n. 50 del 18/04/2016 e s.m.i..

➤ di stabilire che, ai sensi dell'art. 8 della L.R. n. 12/2011, sarà richiesto all'UREGA di Siracusa, la nomina, mediante sorteggio pubblico, di n. 2 esperti tecnici fra gli iscritti all'albo di cui al comma 7 della medesima legge regionale, quali componenti della commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte tecnico-economiche della procedura di che trattasi.

F.to Ing. Carmelo Uccello