

AREA TECNICA

DETERMINA N° 39 DEL 27/04/2018

| | |
|---------|--|
| OGGETTO | Determina di approvazione del progetto per la gara di servizi di architetture e ingegneria relativa alla rifunzionalizzazione, recupero adeguamento sismico e riqualificazione energetica del fabbricato sito in Siracusa corso Umberto I dai civici 200 al 206 denominato ex albergo scuola all'interno dell'azione 9.4.1 PO FESR 2014-2020 |
|---------|--|

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

- Che la Regione Sicilia Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità ha pubblicato il D.D.G. n.000668 del 6 aprile 2017 nella GURS del 12/05/2017 - Parte I° : approvazione della Circolare sulle procedure di attuazione dell'Azione 9.4.1 del PO FERS della Regione Sicilia 2014 – 2020 Asse Prioritario 9 - Inclusione Sociale e lotta alla povertà – Azione 9.4.1 **“Interventi di potenziamento del patrimonio pubblico esistente e di recupero di alloggi di proprietà pubblica dei Comuni ed ex IACP per incrementare la disponibilità di alloggi sociali e servizi abitativi per categorie fragili per ragioni economiche e sociali. Interventi infrastrutturali finalizzati alla sperimentazione di modelli innovativi sociali e abitativi”**;
- Che, come si evince dalle indicazioni dell'Assessorato competente, con l'attuazione della misura di che trattasi occorre realizzare alloggi in immobili esistenti dismessi da recuperare e riqualificare ai fini residenziali, ed inserire nel contesto dell'intervento anche servizi per il territorio nell'ambito di un Piano Integrato Locale orientato a riqualificare l'area di interesse;
- Che il Direttore Generale dell'Ente ha costituito un gruppo che ha prodotto, in via preliminare, sulla scorta delle indicazioni dell'Assessorato Regionale, un Piano Integrato Locale (P.IN.LO) in cui, sulla base dello studio e delle analisi territoriali effettuate, sono stati individuati i fabbisogni, stabilite le strategie da perseguire e le procedure da attuare e conseguentemente sono stati fissati gli obiettivi da raggiungere .
- Che parimenti il predetto gruppo di professionisti in ragione delle indicazioni scaturite dal P.IN.LO ha elaborato il Progetto di Fattibilità Tecnica Economica, approvato dallo IACP con delibera commissariale n°162 del 04.08.2017 ed inviato in conformità al decreto regionale del 06.04.2017 all'Assessorato Regionale Infrastrutture e Mobilità per esame e parere unitamente al Piano Integrato Locale .
- Che tale Progetto di Fattibilità Tecnica Economica prevede l'attuazione di un intervento unitario, articolato in due stralci funzionali, per la rifunzionalizzazione, il riuso, l'adeguamento sismico, la riqualificazione energetica, con la realizzazione di n.38 alloggi di edilizia sociale e servizi al territorio ;
- Che per la partecipazione al predetto Bando Regionale l'I.A.C.P. di Siracusa ha individuato l'immobile sito in Siracusa I dai civici 200 al 206 (individuato al Catasto come segue: **Foglio 169, Particella 3266, Sub 1 e Sub 2**) denominato **“ex Albergo Scuola”**, acquisendone la piena disponibilità ;
- Che a seguito della partecipazione al predetto Bando Regionale l'I.A.C.P. di Siracusa è risultato utilmente inserito nella relativa graduatoria e con Decreto del 19.12.2017, registrato alla Corte dei Conti in data 01.02.2018, l'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità ha ritenuto il progetto meritevole di approvazione per l'importo proposto dallo I.A.C.P. di Siracusa di €. 10.062.431,80;
- Che per ragioni di capienza dei fondi programmati dalla misura del F.E.S.R., l'Assessorato

Regionale ha provveduto a finanziare nell'immediato il primo dei due stralci funzionali per l'importo di €. 6.078.938,37 con il seguente quadro di spesa :

| | | |
|-------------------------|--------|-----------------------|
| A) Lavori | | 4.057.308,28 |
| B) Somme a disposizione | | |
| 1. Spese tecniche | €. | 405.730,83 |
| 2. Rilievi ed indagini | €. | 151.283,28 |
| 3. Imprevisti | €. | 374.230,00 |
| 4. Divulgazione e prom. | €. | 68.000,00 |
| 5. Oneri e contributi | €. | 30.000,00 |
| 6. I.V.A | €. | 381.386,98 |
| 7. Acquisizione | €. | 611.000,00 |
| Sommano | €. | <u>2.021.631,09</u> |
| | Totale | <u>€.6.078.938,37</u> |

Ritenuto

- Che in ragione delle indicazioni contenute nel Piano Integrato Locale (P.IN.LO.) e recepite nel progetto di Fattibilità Tecnica Economica, la progettazione definitiva ed esecutiva non può essere portata a termine con le figure tecniche interne dell'Ente in quanto occorrono specifiche conoscenze e professionalità in materia di adeguamento sismico su fabbricati esistenti, di risparmio energetico e di produzione di energia da fonti rinnovabili, al fine di conseguire in maniera corretta ed esaustiva le finalità individuate in sede di progettazione preliminare . Inoltre occorre progettare il fabbricato da recuperare utilizzando le prescrizioni previste dai C.A.M. (criteri ambientali minimi – Art. 18 della L. 221/1015 e Art. 34 del D.Lgs. 50/2016) inerenti il confort acustico, ambientale, igrometrico.
- Che non è stato possibile suddividere le attività di progettazione in due stralci funzionali in conformità al finanziamento ricevuto in quanto le problematiche connesse con l'adeguamento sismico, la riqualificazione energetica ed il confort ambientale devono essere affrontati per l'intero corpo di fabbrica contestualmente e nella loro totalità. Pertanto è stato previsto nel capitolato tecnico che la progettazione definitiva ed esecutiva sia portata a termine per l'intero fabbricato e, dopo l'approvazione e la validazione degli elaborati progettuali, l'Operatore Economico produca uno stralcio funzionale per l'importo finanziato.
- Che in questa fase si è ritenuto di non inserire tra le prestazioni da assoggettare a procedura di gara le attività di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, sia per ragioni di natura economica sia perché è intendimento dell'amministrazione che tali attività tecniche siano affidate a risorse umane qualificate presenti all'interno dell'amministrazione;
- Che ai sensi dell'art. 1 del decreto Ministero della Giustizia del 17.06.2017, sono stati stabiliti le **competenze €.** **569.080,60** così ripartite:

| | |
|--|----------------------------|
| a) prestazione principale (redazione del progetto definitivo ed esecutivo) | €.384.556,84 |
| b) prestazione secondaria (coordinamento della sicurezza in fase di progettazione) | €. 46.332,66 |
| c) per la prestazione accessoria (sondaggi geognostici sul terreno di sedime, analisi e indagini sulle strutture in C.A. esistenti, comprensivi di €. 4.250,00 per oneri di sicurezza) | € 138.191,09 |
| | Totale €.569.080,59 |

Pertanto il quadro economico complessivo del progetto è così composto:

| | |
|---|----------------------------|
| per il servizio di progettazione primaria, secondaria e prestazioni accessorie | €.569.080,60 |
| Oneri previdenziali su a) + b) | €. 17.235,58 |
| IVA su a)+b) | €.125.197,73 |
| | Totale €.711.513,90 |

- Che il R.U.P. ha predisposto gli elaborati ai sensi dei commi 13 e 14 dell'art. 23 costituiti da:
 - i) relazione tecnico illustrativa
 - ii) DUVRI-
 - iii) calcolo degli importi per l'acquisizione dei servizi
 - iv) capitolato tecnico prestazionale
 - v) schema di contratto
 - vi) Computo ed elenco prezzi unitario delle prestazioni accessorie per i sondaggi sul terreno e per analisi e indagini sulle strutture esistenti in c.a. con relative prove di laboratorio
 - vii) cronoprogramma
 - che il capitolato tecnico recepisce tutte le indicazioni e gli indirizzi dedotti dal progetto di fattibilità tecnica economica cui i progettisti si dovranno uniformare;
 - che l'importo delle prestazioni è tale che l'affidamento del servizio dovrà effettuarsi tramite procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo ai sensi degli artt. 60 e 95, comma 3 lett. b) del D.lgs. n.50 e s.m.i. e delle linee guida n° 1 emanate dall'ANAC;
 - Che con ulteriore delibera a contrarre si fisseranno criteri, pesi e metodologia per affidamento del servizio con il principio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Ente.
 - Che gli elementi qualificanti della progettazione dovranno tenere in considerazione la sicurezza sismica ed il risparmio energetico così come si evince dalle indicazioni inserite nel progetto di fattibilità tecnico - economica:
 - Che gli elementi qualificanti della progettazione, in conformità a quanto espresso nel progetto di fattibilità tecnica economica, saranno la sicurezza sismica ed il risparmio energetico;
 - Che le prestazioni richieste prevedono, oltre la redazione del progetto definitivo ed esecutivo, anche la prestazione secondaria del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, nonché la prestazione accessoria relativa ai sondaggi geognostici e a quelli sulle strutture in c.a. esistenti così da basare l'adeguamento sismico del fabbricato esistente su fatti oggettivi;
- Tutto ciò premesso e ritenuto,

DETERMINA N.39/2018

- di approvare il progetto per l'acquisizione dei servizi di ingegneria e architettura, unitamente alle prestazioni accessorie consistenti nei sondaggi geognostici sul terreno di sedime e alle analisi e indagini sulle strutture per l'importo complessivo di €. 547.346,20 (cinquecentoquarantasettemilatrecentoquarantasei/20) oltre IVA ed accessori se dovuti, suddivisi in :
 - a) **Servizi di ingegneria e architettura** per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo per la rifunzionalizzazione, riuso, adeguamento sismico, riqualificazione energetica dell'immobile sito Siracusa C.so Umberto I dai civici 200 al 206 (individuato al Catasto come segue: **Foglio 169, Particella 3266, Sub 1 e Sub 2**) denominato **“ex Albergo Scuola”**, €.409.155,11 (quattrocentonovemilacentocinquantacinque/11);
 - b) **Prestazioni accessorie** per l'esecuzione dei sondaggi geognostici sul terreno di sedime e per l'esecuzione delle analisi e indagini sulle strutture esistenti in c.a. e relative prove di laboratorio per €.138.191,09 (centotrentottomilacentonovantuno/09).
- di approvare il progetto per l'acquisizione dei servizi di ingegneria e architettura unitamente alle prestazioni accessorie consistenti nei sondaggi geognostici sui terreni di sedime e dei

sondaggi sulle strutture per l'importo complessivo di €.569.080,59 (cinquecentosessantannovemilaottanta/59)

Così suddivisi:

a) prestazione principale

per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo per la rifunzionalizzazione, riuso, adeguamento sismico, riqualificazione energetica dell'immobile sito Siracusa C.so Umberto I dai civici 200 al 206 (individuato al Catasto come segue: **Foglio 169, Particella 3266, Sub 1 e Sub 2**) denominato **"ex Albergo Scuola"** **€.384.556,84**

b) prestazione secondaria

(coordinamento della sicurezza in fase di progettazione) **€. 46.332,66**

c) per la prestazione accessoria

(sondaggi geognostici sul terreno di sedime, analisi e indagini sulle strutture in C.A. esistenti, comprensivi di €. 4.250,00 per oneri di sicurezza) **€ 138.191,09**

Totale €.569.080,59

- di approvare il quadro di spesa complessivo risulta così composto:

Servizio di progettazione primaria, secondaria e prestazioni accessorie

€.569.080,59

Oneri previdenziali su a) + b)

€. 17.235,58

IVA su a)+b)

€.125.197,73

Totale €.711.513,90

- Di dare atto che le somme occorrenti trovano copertura nel quadro di spesa complessivo, esposto in premessa, finanziato con il citato decreto del 19.12.2017 registrato alla Corte dei Conti in data 01/02/2018, utilizzando le voci competenze tecniche ed indagini e che l'erogazione dei fondi per il contratto in parola sarà regolata dalla convenzione che lo IACP di Siracusa dovrà sottoscrivere con l'Assessorato Regionale Infrastrutture e Trasporti per la realizzazione dell'intervento di che trattasi ;
- Di demandare all'U.O. Appalti e contratti la predisposizione degli atti necessari per l'affidamento del servizio con procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/2016 e succ. mod. int.

F.to Ing. Carmelo Uccello